Memoria Anual 2016

Sun Monticello

DREAMS

ÍNDICE

1 **Pag. 1**
CARTA DEL PRESIDENTE

2 **Pag. 2**
NOSOTROS
- Nuestros valores
- El valor de la entretención
- Club de Fidelización Clientes
- Juego responsable
- Modelo de negocios
- Carta de la administración

3 **Pag. 10**
NUESTRAS PROPIEDADES

4 **Pag. 12**
INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD
- Identificación
- Propiedad y control
- Administración y personal
- Hechos relevantes

5 **Pag. 26**
ACTIVIDAD Y NEGOCIO
- Historia Sun Dreams
- Hitos
- Tendencias de la industria
- Análisis por línea de negocio

6 **Pag. 36**
GESTIÓN FINANCIERA
- Políticas de inversión y financiamiento
- Utilidad distribuible
- Política de dividendos
- Factores de riesgo

7 **Pag 46.**
INFORMACIÓN FILIALES Y COLIGADAS

8 **Pag. 50**
DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

9 **Pag. 110**
ESTADOS FINANCIEROS

CARTA DEL PRESIDENTE

MEMORIA 2016

CARTA DEL PRESIDENTE.

Señores accionistas,

Al inicio del año 2016, definimos como prioridad alcanzar la fusión de Dreams con las operaciones de Sun International en Latinoamérica. Este hito, concretado el 1 de junio de 2016, es un hecho sin precedentes y demuestra la posibilidad de unir culturas en favor de objetivos comunes, potenciando la experiencia adquirida por ambos equipos y la importancia de generar un grupo de gran nivel para enfrentar los desafíos crecientes de la industria.

Al mismo tiempo, este año dimos un importante paso en la estrategia al refinanciar pasivos por $100 mil millones, equivalentes a USD$150 millones con un sindicato de bancos locales. Esta operación, enmarcada también en el proceso de fusión, tiene por objetivo alargar el plazo de la deuda desde 4 a 10 años, y liberar garantías. Con esto permitimos generar liquidez para los proyectos futuros en el pipeline de negocio.

La reexpresión de los estados financieros de la sociedad combinada como una adquisición inversa, producto de las reglas contables aplicables a la fusión, muestran a diciembre los ingresos generados por la propiedad de Monticello más siete meses de las operaciones de Dreams más Panamá y Colombia. El EBITDA así calculado alcanzó $45.807 millones, superior a los $38.281 millones registrados durante el mismo periodo del año anterior, con un incremento de 18% impulsado principalmente por el aporte de EBITDA de Sun Latam de $21.962 millones.

Por su parte, la participación de Sun Dreams en el proceso de otorgamiento de permisos de operación que actualmente operan como casinos municipales continúa en desarrollo. El estado actual de dicho proceso, detenido por asuntos judiciales, obliga a buscar nuevos proyectos que permitan agregar valor a la Compañía.

Es por esto que inauguramos nuevos proyectos integrales de casino y hotel en Panamá y Cartagena de Indias. Asimismo, seguimos en proceso de evaluación para un proyecto integral en Lima, que involucre hotel, casino y salas de juego, como propuesta única y complementaria de entretención, con una inversión cercana a los 250 millones de dólares.

Asimismo, en el plano local, la nueva propuesta de entretención para Sun Monticello ha significado una importante inversión en remodelación de las áreas de juego y servicio, cercana a los US$ 20 millones. Entre estas destaca la construcción del Gran Arena Monticello, un nuevo lugar de espectáculos con capacidad de hasta 5.000 personas y que estará disponible a partir de junio de 2017, así como la implementación de un nuevo gaming bar en la sala de juego, un espacio único en Latinoamérica orientado a nuestro público más joven.

Otra de las decisiones estratégicas adoptadas durante este periodo por la Compañía como parte del proceso de fusión, fue el traslado del equipo corporativo que operaba en Santiago a las instalaciones del casino Sun Monticello. Esto con el objetivo de potenciar las sinergias derivadas de la fusión y monitorear la implementación de la nueva propuesta de entretención para el casino más grande de Chile.

En consecuencia, la amplitud y diversidad de nuestras operaciones han implicado realizar ciertos movimientos al interior de la compañía, con nombramientos de nuevos gerentes en distintas operaciones, así como nuevos gerentes a nivel del corporativo, destacando el nombramiento de la primera mujer gerente general en Coyhaique, sumando así 3 mujeres en la primera línea, dos corporativas y una gerente de propiedad.

Sun Dreams es hoy la compañía de casinos y entretenimiento más grande de América Latina, con un total de 13 propiedades distribuidas en cuatro países y aproximadamente 6.650 máquinas de azar y 295 mesas de juego. Actualmente, sus operaciones en Latinoamérica incluyen los casinos Dreams de Iquique, Temuco, Valdivia, Puerto Varas, Coyhaique, Punta Arenas y Sun Monticello en San Francisco de Mostazal. A esto se suman los casinos Ocean Sun y Ocean Sun Downtown en Panamá, el Nao Casino en Cartagena de Indias, Colombia, además de dos casinos y dos salas de juego en Lima, Perú. Mención especial para el esfuerzo de más de 4 mil familias de colaboradores, anfitriones como los nombramos nosotros, quienes enfrentan sus labores con orgullo y capacidad, que día a día se esfuerzan por cumplir las metas y superar las expectativas de nuestros clientes y accionistas.

Es un orgullo dirigir este directorio, con capital humano y profesional único y sin fronteras. Ha sido una experiencia tremendamente satisfactoria, ya que vemos cómo dos visiones, muy similares pero creadas en espacios de tiempo y lugares distintos, se unen, para lograr concretar el mismo sueño, ser líderes en la entretención integral en la región.

Miramos el futuro con optimismo y creatividad. Pese a las incertidumbres, debemos encontrar incentivos a la inversión, por eso somos inversionistas de largo plazo, con una visión clara, nos debemos al trabajo duro por más de una década por hacer de empresas robustas, referentes y líderes en la industria del juego y entretenimiento en Chile. No se trata con unir empresas, sino de crear valor. Agradezco a los directores por el constante apoyo en la gestión del gobierno corporativo de la sociedad, a la administración por su desempeño y a todos quienes hacemos esta gran familia, por su permanente compromiso.

Atentamente,
Claudio Fischer Llop / Presidente Directorio.

NOSOTROS

VALORES

ACTITUD, RESPETO, COMPROMISO, TRABAJO EN EQUIPO Y ENTRETENCIÓN.

Misión

Entregar un universo de sensaciones a través de instalaciones de clase mundial y un servicio de excelencia para quienes buscan desafiar la rutina.

Visión

Situarse dentro de las cinco empresas líderes del sector juegos y entretenimiento de América del Sur, asegurando una adecuada rentabilidad para nuestros accionistas, atrayendo, manteniendo y potenciando el talento con elevados niveles de compromiso en sus anfitriones y alcanzando niveles de excelencia en satisfacción y retención de clientes.

EL VALOR DE LA **ENTRETENCIÓN**

Emoción, sorpresas, alegrías, música, humor, amigos, son algunos de los ingredientes de la gran experiencia de entretención que ofrecen los distintos casinos de Sun Dreams.

Nuestro compromiso permanente con nuestros clientes y el mejor desarrollo de todas las ciudades en que nos encontramos presentes, nos ha llevado a ser la mejor propuesta de panoramas y diversión en nuestras distintas operaciones.

Estamos convencidos que nuestra oferta de valor más apreciada consiste en entregar novedad, vanguardia y profesionalismo en todo lo que hacemos. Por eso, uno de nuestros grandes objetivos es la constante innovación y la capacidad de sorprender. Semana a semana ofrecemos nuevas atracciones y en distintos formatos para que todos nuestros clientes puedan disfrutar de una experiencia integral y única en Chile, con música en vivo, promociones, variada oferta gastronómica y sorteos, que ubican a nuestras salas de juegos como las más concurridas del país.

En 2016, realizamos más de mil espectáculos y compartimos el talento de más de trescientos artistas en nuestros escenarios, muchos de ellos chilenos y también de categoría internacional, como Michael Bolton, Soledad, Miguel Mateos y Cristián Castro, por nombrar tan sólo algunos.

Los artistas emergentes tuvieron también una destacada participación en nuestras programaciones, entre los que se cuentan rostros de televisión, modelos, comediantes y grandes tributos, abarcando una amplia variedad de disciplinas artísticas y musicales. Esto ha permitido a nuestro público reconocer a Sun Dreams como un generador de talento, especialmente en aquellas ciudades más alejadas y con espacios más reducidos para las presentaciones públicas.Para poder implementar este importante plan de acción, pensado en las preferencias de cada ciudad donde estamos presentes, es crucial la dedicación de nuestros anfitriones, que apoyan día a día el servicio en nuestras instalaciones y que, gracias a su meritorio desempeño, hoy son capaces de conjugar de manera exitosa los estímulos para que el público tenga experiencias inolvidables.

ENTRETENCIÓN

Junto con ellos, la preocupación permanente de los equipos de producción por ofrecer más y mejores productos, disponer de condiciones técnicas sobresalientes y, por supuesto, de llamativas figuras del espectáculo, han logrado impactar y generar lazos profundos e imborrables con nuestra audiencia.

Impulsados por las mejores experiencias internacionales de la industria, durante este año impulsamos una serie de proyectos orientados a ofrecer la mejor experiencia de entretenimiento a nuestro público. Entre ellos el mejoramiento en el estándar y calidad de los escenarios de las salas de juegos, con tecnología de punta y sistemas de iluminación de última generación, incorporación de nuevas máquinas de azar y el desarrollo de mejores y nuevos espacios de diversión.

En 2016 hemos continuado profundizando y mejorando nuestros procesos para entregar entretención de calidad con resultados exitosos, gracias a un trabajo integrado y consistente, sin perder de vista las preferencias de nuestros clientes como la base central de nuestro negocio.

FIDELIZACIÓN **DE CLIENTES**

CLUB DE PRIVILEGIOS MOST VALUE GUEST Y CLUB MUNDO DREAMS.

Ambos Clubes de Fidelización de clientes de Casinos Sun Monticello y Dreams, siguen siendo el principal instrumento de relacionamiento y comunicación con nuestros clientes.

Con el objetivo de premiar –con importantes beneficios y promociones– la preferencia y lealtad de cada uno de nuestros visitantes más frecuentes a cada Casino de Juegos Sun Dreams en Chile.

Por eso, los esfuerzos corporativos apuntan año tras año a incrementar y mejorar el nivel de acciones promocionales e incentivos para establecer una relación cada vez más directa y cercana con nuestros clientes.

Para mantener la efectividad de cada programa, hemos impulsado por segundo año consecutivo el "Consejo Asesor de Clientes". A través de este espacio, compartimos con una selección de los mejores clientes, la planificación comercial y de productos. Esto nos ha permitido conocer mejor y de forma más cercana a nuestros clientes y construir, junto con ellos, una propuesta integral de entretención y de juego, diferenciadora en la industria.

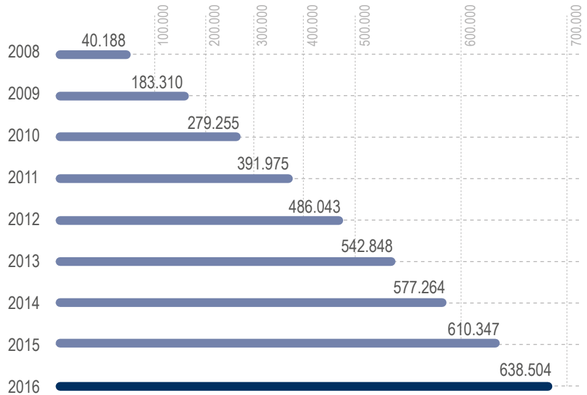
Siguiendo el modelo orientado a satisfacer las preferencias de nuestros socios, en 2016 se fortalecieron los mecanismos internos para llevar a cabo y dar a conocer en forma oportuna y eficaz las distintas promociones y beneficios para los clientes. Entre las nuevas atracciones se encuentra la homologación de categorías y beneficios de Club Mundo Dreams y Most Value Guest de Sun Monticello. De esta manera los socios de cada Club son reconocidos como socios con su categoría correspondiente en todos los casinos de la cadena en Chile, abriendo las puertas a participar y disfrutar de la amplia variedad de promociones y beneficios.

Junto al proceso de homologación de las distintas categorías de socios CMD y MVG, se ha logrado una sinergia para llevar a cabo un trabajo en el cual se repliquen las mejores prácticas de ambos clubes de beneficios. La consecuencia permite una integración eficiente en la búsqueda de satisfacer al máximo a los clientes que visitan los casinos Dreams y Sun Monticello diariamente.

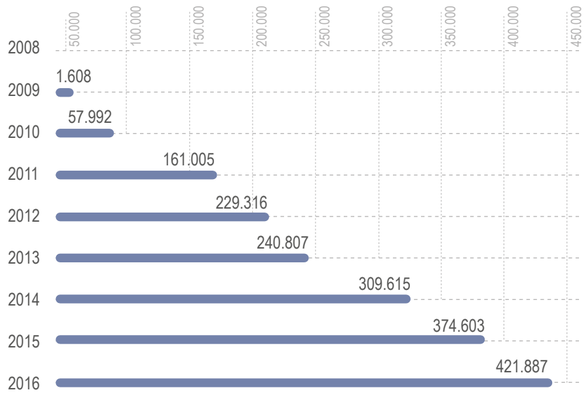
Las efectivas acciones realizadas en 2016, para promover la incorporación de nuevos socios, dieron positivos resultados, ya que se logró aumentar en 8% la base de inscritos en relación al año anterior. Además, se obtuvo un aumento considerable del valor de las categorías de socios sumado a un indicador de satisfacción, el que llega al 80%.

CLIENTES

EVOLUCION CLIENTES MVG SUN MONTICELLO



EVOLUCION CLIENTES MUNDO DREAMS



JUEGO **RESPONSABLE**

Desde octubre del año 2008 cuando se creó la Gerencia Corporativa de Juego Responsable, asumimos que se trataba de un tema poco conocido a nivel nacional. Por eso, desde la administración corporativa de los casinos Dreams, hoy Sun Dreams, se ha dedicado esfuerzo, capital humano y presupuesto para capacitar a quienes liderarían la gerencia de Juego Responsable –JR- y lo hizo con los mejores: contacto con expertos internacionales, asistencia a seminarios, pasantías y workshops, entre otros.

Es relevante considerar que el desarrollo del JR, al menos a nivel de empresa, es único a nivel país, ya que en materia patológica hay diversos asuntos que impiden el control eficiente del juego, por ejemplo la poca regulación de juegos como la lotería, a través de mecanismos de simple acceso a, incluso, menores de edad.

Tal y cómo existe un turismo sustentable, debe existir un juego responsable o sustentable. Pero con una mirada no voluntarista, sino promovida en la inversión futura. Los esfuerzos de esta política corporativa han buscado incluso exceder las fronteras de las compañías del Grupo, motivando incluso, mediante el fomento de la Corporación de Juego Responsable, a diversos sujetos activos y pasivos, a seguir avanzando de manera permanente y hasta la fecha, en esta materia.

Se ha logrado que 180 anfitriones de los casinos Sun Dreams, se conviertan en además Consejeros de Juego Responsable. Ellos han sido formados con una base teórica y práctica sobre la ludopatía, sus repercusiones, los procesos psicológicos que rigen esta patología y los aspectos legales del Acuerdo de Autoexclusión de la Superintendencia de Casinos de Juego. Estas capacitaciones, lideradas por el destacado psiquiatra y especialista en juego patológico de la Universidad Católica, Daniel Martínez.

Durante 2016 además, se intensificó además el compromiso de la compañía por prevenir el juego patológico, y se desarrolló una intensa campaña por informar sobre el tema y desvelar el riesgo que significan las salas de juego no reguladas. Sin un control de ellas, es imposible lograr un juego "ordenado" y regulado en el territorio. La temática formó parte también de la exposición realizada en la Conferencia Internacional Juegos Miami 2016 realizada en el mes de junio, en la cual la Gerente Corporativa de Juego Responsable de Sun Dreams enfatizó en la necesidad de promover políticas de Estado para prevenir la ludopatía.

Del mismo modo, el catastro realizado en julio de 2016 por la Dirección de Servicios Externos de la Facultad de Arquitectura, Diseño y Estudios Urbanos de la Pontificia Universidad Católica y encargado por la Superintendencia de Casinos y Juego, sobre la cantidad de máquinas que operan en el país fuera de la normativa de casinos, significó un aporte sumamente relevante para reforzar los argumentos y trabajar con aún más fuerza en esta campaña a lo largo del país.

En agosto, la Corporación Nacional de Juego Responsable, que lidera la representante de Sun Dreams, realizó la segunda versión de su Seminario Internacional, denominado "Hacia dónde van las políticas de los juegos de azar en el mundo: una propuesta para el Juego Responsable en Chile", el cual contó con la participación del Dr. César Sánchez Bello, premio nacional de psiquiatría en Venezuela y experto en prevención, tratamiento y políticas públicas relacionadas a juegos de azar y adicción.

La iniciativa abordó las experiencias y políticas públicas a nivel mundial en esta materia y los riesgos e implicancias del juego patológico en la sociedad, así como la incidencia de la proliferación de casinos ilegales en los niveles de ludopatía y fue la base además para la elaboración de un documento que fue entregado a diversas autoridades regionales.

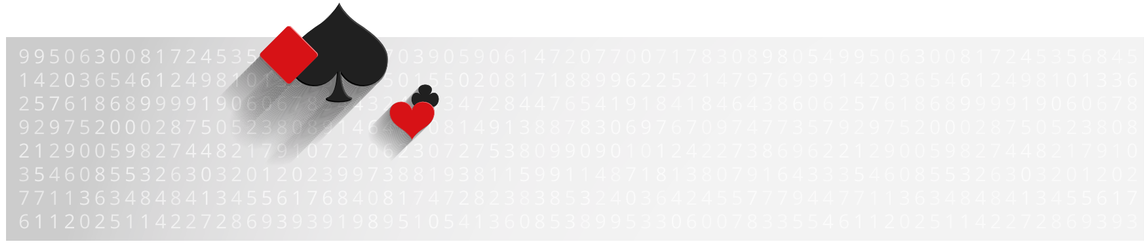
En definitiva, Sun Dreams ha llevado adelante un intenso programa de actividades buscando mitigar los efectos que puede provocar la participación desordenada en las salas de entretención, lo que responde a un compromiso permanente y continuo de la empresa por mejorar las prácticas de Juego Responsable más allá de lo que la regulación establece.

Mariela Huenchumilla
Gerente de Juego Responsable

MODELO DE **NEGOCIOS**

NEGOCIOS

El exitoso modelo de negocios que utiliza Sun Dreams, sitúa al cliente en el centro de todas las decisiones y trabaja con varios indicadores de gestión con el objetivo de incrementar el número de clientes en todos nuestros centros de entretención. Gracias a ello, Sun Dreams ha logrado un crecimiento acelerado y sustentable, alcanzando rápidamente el liderazgo en los niveles de penetración de la industria nacional de casinos. El modelo se aplica transversalmente a todos nuestros negocios, entregando coherencia a toda nuestra oferta de entretención y también rentabilizando cada uno de sus espacios aprovechando sinergias, experiencia e información. Nuestra oferta atrae a clientes con diferentes intereses y preferencias convirtiéndonos en verdaderos centros de entretención. Al mismo tiempo, permite generar atractivos y diversos canales de integración para que todos participen y se sientan identificados en sus preferencias y gustos. Considerando los aspectos más relevantes asociados a la entretención y utilizando innovadores y simples procesos de creación, el modelo busca sorprender y renovar constantemente las experiencias para nuestros invitados. Luego, para mantener la calidad de la entretención, mide sus indicadores y corrige sus diferencias. El modelo trabaja sobre una estructura muy liviana, profesional y ágil que le permite actuar eficazmente sobre los cambios y nuevos requerimientos de nuestros Invitados. Este mismo principio nos permite innovar continuamente, mantener costos bajo control y garantizar altos niveles de rentabilidad en todos nuestros negocios. Como aliados en el logro de la satisfacción de nuestros Invitados, el modelo considera una infraestructura de clase mundial, un servicio de excelencia, tecnología y sobre todo a nuestros Anfitriones. Utilizando la información agregada de nuestros clientes, sus tendencias y movimientos en hábitos y comportamientos de compra, se desarrollan diversas formas para sorprenderlos e integrarlos combinando uno o más de estos pilares en cada momento de la verdad. Aunque todos estos pilares de diferenciación son importantes, dada la relevancia de los anfitriones en la relación con los clientes, se invierte fuertemente en capacitación y se los integra en los procesos de creación logrando un alto nivel de compromiso de ellos y de sus líderes en la entretención. Finalmente, el modelo se apoya en diversos sistemas de gestión y control que involucra a todas las unidades de negocios y en los distintos niveles de la compañía, integrado a un sistema de inteligencia de negocios permitiendo generar medidas e incentivos para alinear a toda la organización con la estrategia previamente definida y con ello tender a que las actividades y operaciones de las distintas áreas de negocios mantengan elevados indicadores de rentabilidad. En la práctica el modelo permite generar una cantidad relevante de antecedentes, que son utilizados para una toma de decisión informada y para el control y gestión de los riesgos.



CARTA DE LA **ADMINISTRACIÓN**

Estimados,

El ejercicio de 2016 estuvo fuertemente marcado por la fusión de Dreams con las operaciones en Latinoamérica de Sun International, generando importantes desafíos corporativos que hemos ido cumpliendo paulatinamente. Uno fundamental ha sido la tarea de desarrollar una oferta de entretención del más alto nivel, propia de la principal compañía de hoteles y casinos en Chile y Latinoamérica, trabajo en el que la administración de nuestra nueva compañía Sun Dreams estuvo fuertemente enfocada durante este periodo.

Con el objetivo de promover y desarrollar la industria, generar nuevos modelos de entretenimiento y ser identificados como la mejor propuesta de la región en esta materia, implementamos un ambicioso plan de inversiones y nuevos proyectos. Entre estos, destacan la construcción del nuevo centro de eventos Gran Arena Monticello en nuestra operación de San Francisco de Mostazal. Un espacio diseñado para ofrecer espectáculos de nivel internacional con capacidad para más de cuatro mil personas, complementando así la experiencia integral de entretención que ofrece esta propiedad.

Asimismo, comenzamos a construir en Sun Monticello mayor superficie de juego, y en particular el primer Gaming Bar de Latinoamérica. Un concepto nuevo y único de juego en la región, que busca acercar a un público distinto y más joven al mundo de los casinos. Esto, acompañado de una variada oferta de restaurantes, los que también se adaptarán a las necesidades de este mega proyecto, junto a un servicio con los más altos estándares de calidad.

También invertimos en ampliación de terrazas y mobiliario en Temuco, creamos un nuevo espacio Suka en Valdivia junto con ampliar el business center del hotel. En Puerto Varas inauguramos un Bar Sunset Lounge con vista al lago y abrimos un nuevo salón VIP en Coyhaique. En Punta Arenas remodelamos las terrazas y renovamos las áreas de bares y restaurantes. Fuera de Chile inauguramos una segunda operación en Panamá e incorporamos exitosamente el negocio de mesas a una de nuestras salas de juego en Perú.

Contamos con un modelo probado y definido en nuestros casinos, el que ha dado resultados exitosos y que nos identifica y que también está considerado para los futuros proyectos acogidos en el proceso de licitación en curso.

Estoy convencido de que la propuesta de valor y fuerza de esta organización es indiscutible. El trabajo y orientación de las distintas propiedades ha ido más allá de las operaciones de casinos, trascendiendo en el desarrollo económico de las ciudades donde estamos presente.

Formamos parte de una de las industrias que genera mayor valor agregado en Chile, ejerciendo un impacto directo en la fuerza laboral y en sectores como el financiero, turismo, transporte, infraestructura, tecnología, urbanismo, arquitectura, entre tantos otros.

Por lo mismo, es importante para nosotros lograr definiciones categóricas en otras materias regulatorias que aún están pendientes. La fiscalización y cierre de los casinos y máquinas ilegales son fundamentales para generar un mercado competitivo e incentivar inversiones extranjeras, situación que no se ha producido y que ha quedado de manifiesto en el proceso de licitación de los actuales casinos municipales.

Asimismo, resulta fundamental esta fiscalización para prevenir un daño social vinculado a la ludopatía, especialmente en los sectores más vulnerables. Por nuestra parte, el programa de Juego Responsable de Sun Dreams ha intensificado su trabajo durante este periodo, con el firme propósito de influir en las autoridades para que este tema sea incluido a nivel de políticas públicas de salud. Asimismo, ha sido señalado como ejemplo para otros países y presentado como caso de estudio en variados seminarios y convenciones de índole internacional.

La presencia y liderazgo de Sun Dreams en Latinoamérica nos pone en buen pie para tomar esta bandera y abordar el desafío de convertirnos en un país que revolucione la entretención de la región. Debemos partir por hacer mejor las cosas, mostrar los resultados, construir normas claras y eficientes, y liderazgos respetables.

Siento orgullo al ver hasta donde hemos llegado, hoy somos un grupo multicultural operando en Latinoamérica que comparte una misma visión y con el mismo entusiasmo inicial de hace ya 12 años cuando todo esto no era más que un proyecto dibujado en una planilla excel.

Seguir trabajando con seriedad para potenciar las operaciones más importantes del continente, para seguir creciendo en relevancia y reputación, es la consigna.

Atentamente,

Jaime Wilhelm
CEO Sun Dreams

NUESTRAS PROPIEDADES

OFERTA 2016

	PANAMA	COLOMBIA	PERU	IQUIQUE	SUN MONTICELLO	TEMUCO	VALDIVIA	PUERTO VARAS	COYHAIQUE	PUNTA ARENAS	**TOTAL**
POSICIONES TOTALES	671	235	1.102	724	1.806	738	435	506	179	517	6.913
MAQUINAS DE AZAR	620	220	1.070	702	1.726	702	413	470	168	497	6.588
MESAS DE JUEGO	51	15	32	22	80	36	22	36	11	20	325
POSICIONES DE BINGO	7	0	0	0	300	176	100	0	38	100	721
HABITACIONES	6	0	0	0	155	96	104	50	40	88	539
RESTAURANTES	4	1	3	1	8	1	2	1	1	1	23
BARES	3	0	0	0	5	1	2	2	1	2	16
CENTRO DE CONVENCIONES	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	6
DISCOTEQUES	0	0	0	0	1	1	1	0	0	0	3
SPA	0	0	0	0	1	1	1	1	0	1	5

PANAMA

CASINO OCEAN SUN

Ubicación:
Trump Ocean Club International Hotel & Tower,
Calle Punta Colon, Punta Pacífica. Panamá

Máquinas de Azar: 620

Mesas de Juego: 51

Instalaciones:
Cuatro Restaurantes y tres bares.

COLOMBIA

CASINO SUN NAO

Ubicación:
Centro Comercial Nao Carrera 1, No. 5-74,
Bocagrande, Cartagena de Indias, Colombia.

Máquinas de Azar: 220

Mesas de Juego: 15

Instalaciones:
Instalaciones: Un Restaurant.

LIMA

CASINO NEW YORK

Ubicación:
Avda. Pershing 610 - 612, L17 Magdalena Del Mar.

Máquinas de Azar: 444

Mesas de Juego: 17

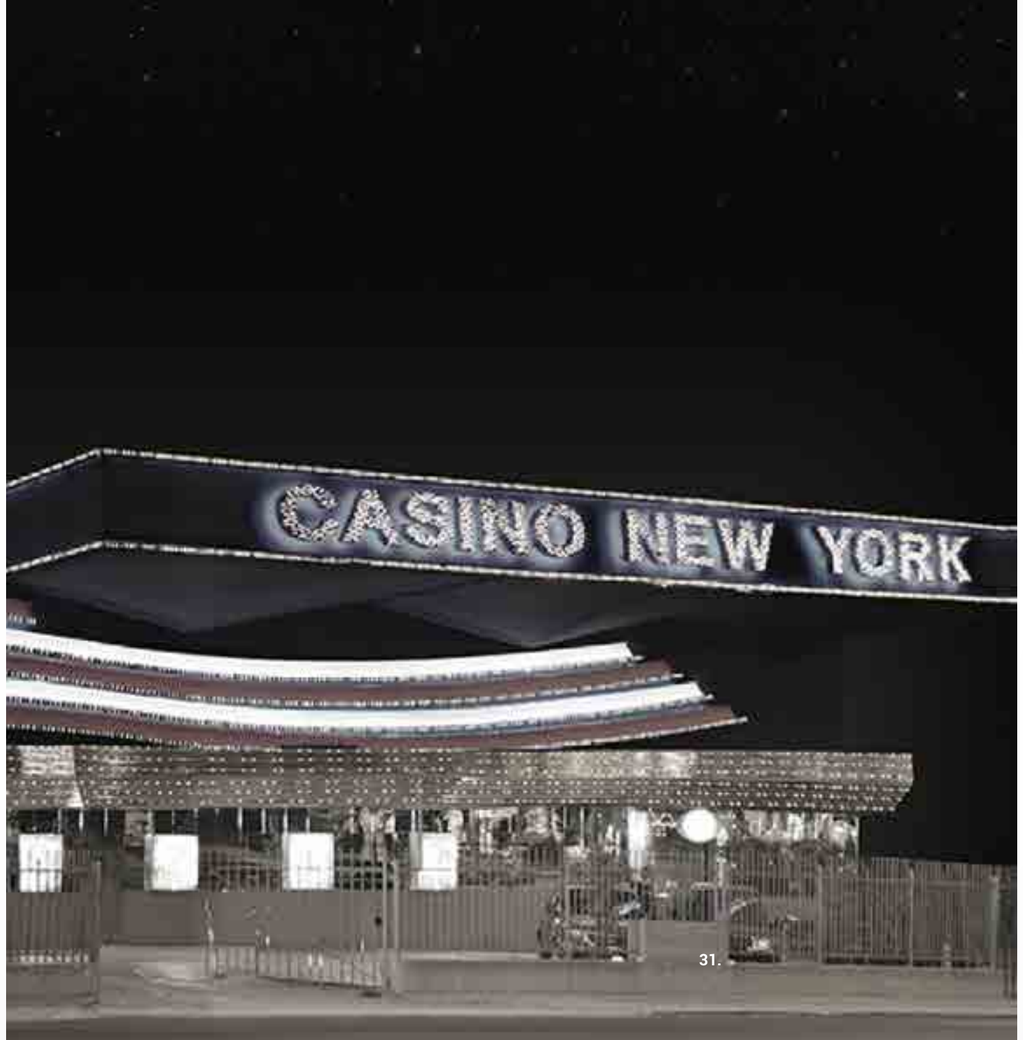
Instalaciones:
Un restaurant.

PACHANGA SAN BORJA

Ubicación:
Av. Aviación 2424, San Borja.

Máquinas de Azar: 206

Instalaciones:
Un restaurant.



LIMA

CASINO KINGDOM

Ubicación:
Avda. Arenales 1798, Lince.

Máquinas de Azar: 161

Mesas de Juego: 6

PACHANGA INDEPENDENCIA

Ubicación:
Av. Carlos Izaguirre Mz. C, lote 24, Independencia.

Máquinas de Azar: 259

Mesas de Juego: 8

Instalaciones:
Un restaurant.

IQUIQUE

CASINO MUNICIPAL

Ubicación:
Arturo Prat 2755, en la Península de Cavancha.

Máquinas de Azar: 702

Mesas de Juego: 22

Instalaciones:
Bar Lucky 7, centro de eventos.

SUN MONTICELLO

CASINO SCJ

Ubicación:
Panamericana Sur km 57, en San Francisco de Mostazal.

Máquinas de Azar: 1.726

Mesas de Juego: 80

Instalaciones:
Sala de bingo, centro de eventos, paseo comercial con variados restaurantes, bares y café, discoteque Suka, Spa y piscinas.

Hotel:
Categoría 5 estrellas, cuenta con 155 habitaciones.

TEMUCO

CASINO SCJ

Ubicación:
Avda. Alemania 0945, en pleno corazón comercial de Temuco.

Máquinas de Azar: 702

Mesas de Juego: 36

Instalaciones:
Sala de bingo, centro de convenciones para 1.250 personas, Hydra Spa, variados restaurantes, bar Lucky 7, centro de entretención infantil Dreams Station, Discoteque XS, boulevard comercial.

Hotel:
Categoría 5 estrellas, cuenta con 96 habitaciones.

VALDIVIA

CASINO SCJ

Ubicación:
Carampangue 190, en la costanera frente al puente de Isla Teja.

Máquinas de Azar: 413

Mesas de Juego: 22

Instalaciones:
Sala de bingo, centro de convenciones para 1.000 personas, Hydra Spa, dos restaurantes, bar Lucky 7, centro de entretención infantil Dreams Station, Discoteque XS.

Hotel:
Categoría 5 estrellas, cuenta con 50 habitaciones.

PUERTO VARAS

CASINO MUNICIPAL

Ubicación:
Del Salvador 21, frente al lago Llanquihue.

Máquinas de Azar: 470

Mesas de Juego: 36

Instalaciones:
Sala de bingo, centro de convenciones para 1.000 personas, Hydra Spa, un restaurante, bar Lucky 7, centro de entretención infantil Dreams Station.

Hotel:
Categoría 5 estrellas, cuenta con 50 habitaciones, todas con vista al lago.

COYHAIQUE

CASINO SCJ

Ubicación:
Magallanes 131, a dos cuadras de la plaza central.

Máquinas de Azar: 168

Mesas de Juego: 11

Instalaciones:
Sala de bingo, centro de convenciones para 500 personas, Hydra Spa, un restaurante, bar Lucky 7, centro de entretención infantil Dreams Station.

Hotel:
Categoría 5 estrellas, cuenta con 40 habitaciones.

PUNTA ARENAS

CASINO SCJ

Ubicación:
O'Higgins 1235, frente al Estrecho de Magallanes.

Máquinas de Azar: 497

Mesas de Juego: 20

Instalaciones:
Sala de bingo, centro de convenciones para 1000 personas, Hydra Spa, un restaurante, bar Lucky 7, centro de entretención infantil Dreams Station.

Hotel:
Categoría 5 estrellas, cuenta con 88 habitaciones.

INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD

IDENTIFICACIÓN **BÁSICA**

IDENTIFICACIÓN

Identificación Básica

Razón Social
SUN DREAMS S.A.
Domicilio legal
Panamericana Sur Km 57, Sun Monticello
San Francisco de Mostazal, Rancagua.

Teléfono
(56) (72) 2951 100

Página web
www.mundodreams.com
www.sunmonticello.com

Rol Único Tributario
76.033.514-2

Tipo de entidad
Sociedad anónima cerrada.

Documentos constitutivos

IDENTIFICACIÓN

DOCUMENTOS **CONSTITUTIVOS**

La sociedad Dream S.A., fue constituida por escritura pública otorgada ante Notario Público de Puerto Montt, don Hernán Tike Carrasco, el día 24 de septiembre de 2008. El extracto de constitución fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt, a fojas 1438 Nº 830, con fecha 26 de septiembre de 2008. La publicación del extracto modificatorio se realizó el 30 de septiembre de 2008, en el Diario Oficial. Recientemente, con fecha 31 de mayo de 2016 y como consecuencia de la fusión con la sociedad NOVOSUN S.A. y toma de control de Sun International Ltd. a través de Sun Latam SpA modificó nombre a “SUN DREAMS S.A.”

PROPIEDAD Y **CONTROL**

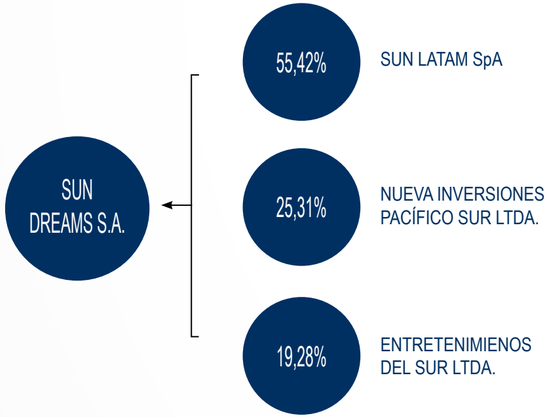
La estructura de la sociedad está compuesta por los siguientes accionistas quienes a su vez son los únicos mayores accionistas:

Nº	NOMBRE SOCIEDAD	RUT	ACCIONES	SERIE	PORCENTAJE
1	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	6.383.274-2	3.352.858	A	25,31%
2	Entrenenimientos del Sur Ltda.	76.030.743-2	3.221.374	A	19,28%
3	Sun Latam SpA.	76.522.078-5	7.341.655	A	55,42%
	Total acciones suscritas y pagadas		13.248.464		100,00%

La sociedad es controlada por la sociedad Sun Latam SpA con un 55,42%, cuyo principal accionista es Sun Chile, con un 99,164% y Lasud con un 0,836% respectivamente. Sun Chile a su vez tiene un único accionista que es la empresa sudafricana Sun International Limited.

Los señores Claudio y Humberto Fischer Llop son los accionistas de la sociedad Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda, con un 50% de propiedad cada uno.

Bach II South Entertainment Limited es el controlador de la sociedad Entretenimientos del Sur Ltda.



PROPIEDAD Y CONTROL

ADMINISTRACIÓN.

Administración:
Sun Dream S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años.

El actual Directorio fue designado por la Junta de Accionistas celebrada el día 1 de junio de 2016, y está compuesto por los señores:

CARGO	NOMBRE	RUT
Presidente	Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4
Director	Graeme Stephens	O-E (Extranjero)
Director	Anthony Leeming	O-E (Extranjero)
Director	Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6
Director	Roberto Chute	O-E (Extranjero)

ADMINISTRACIÓN

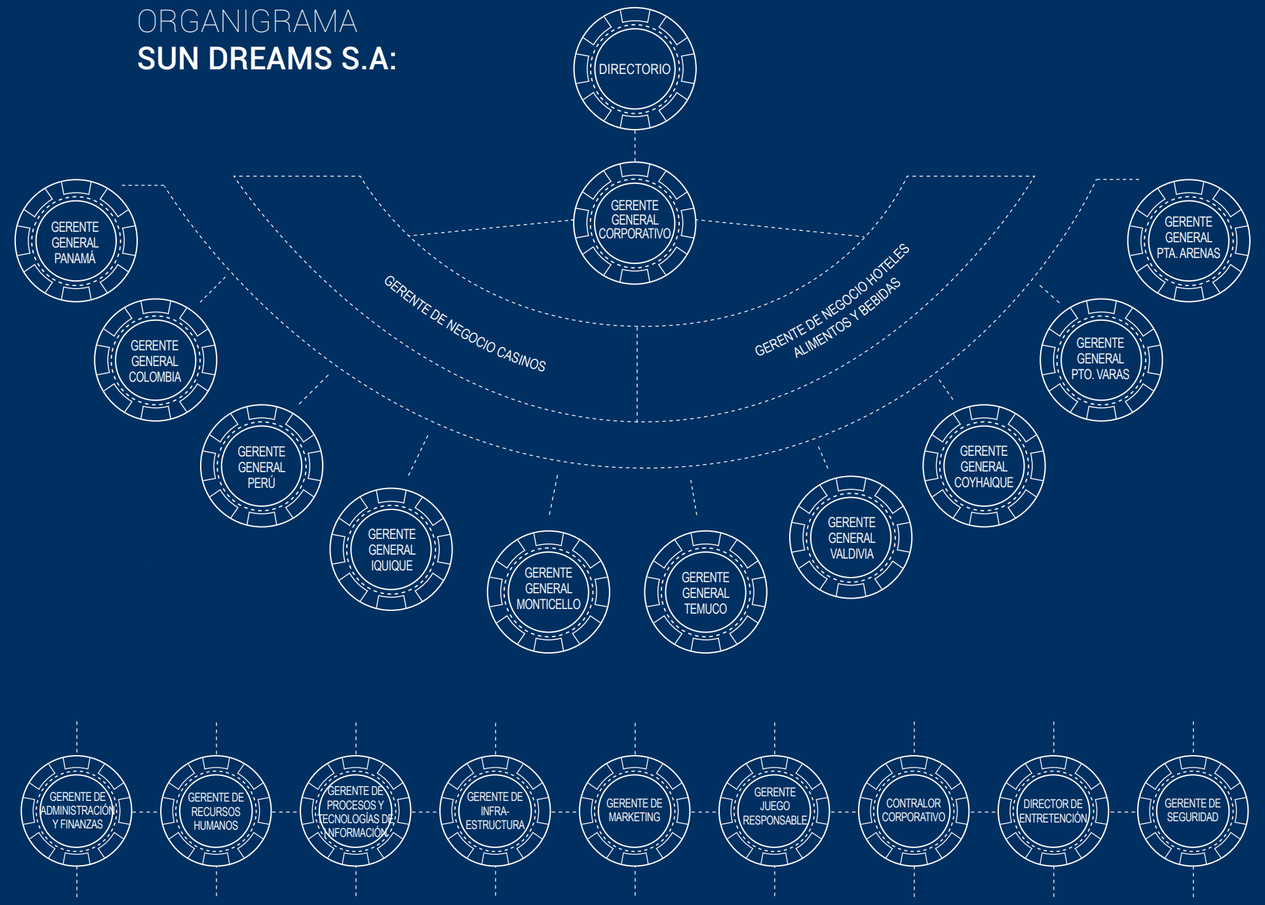
PERSONAL.

El equipo ejecutivo es liderado por el señor Jaime Wilhelm Giovine, Ingeniero Comercial de la Pontificia Universidad Católica y MBA en Solvay Business School. Se compone de dos gerencias de negocios y ocho gerencias corporativas. A su vez, cada una de las propiedades en Chile, Perú, Colombia y Panamá, está a cargo de un gerente general.

Al 31 de diciembre de 2016 los gerentes y ejecutivos son:

NOMBRE	RUT	PROFESIÓN	CARGO	FECHA DE NOMBRAMIENTO
Jaime Roberto Wilhelm Giovine	8.490.718-9	Ingeniero Comercial	Gerente General Corporativo	01-09-2006
Patricio Esteban Herman Vivar	8.714.001-6	Ingeniero Civil Industrial	Gerente de Negocio Casinos	16-04-2012
Guido Andrés Barraza Delard de Rigoulieres	9.664.626-7	Licenciatura en Historia y Ciencias Políticas	Gerente de Negocio Hoteles,y Alimentos y Bebidas	01-08-2015
Claudio Tessada Pérez	10.193.198-6	Ingeniero Comercial	Gerente de Administración y Finanzas	01-05-2012
Juan Gonzalo Fernández Allende	7.003.313-5	Ingeniero Civil Industrial	Gerente de Procesos y Tecnologías de Información	02-11-2009
Jimena Paz Valdivia Alegre	8.665.720-1	Ingeniero Comercial	Gerente de Marketing	17-08-2009
Antonio Menchaca Goic	4.146.771-1	Productor de Televisión	Director Entretención	01-12-2012
Mariela Huenchumilla	13.318.166-0	Asistente Social	Gerente de Juego Responsable	01-02- 2015
José Rodrigo Tapia de la Torre	9.082.991-2	Ingeniero Comercial	Gerente de Recursos Humanos	24-11-2016
Raúl Ramírez Rebolledo	14.507.592-0	Constructor Civil	Gerente de Infraestructura	01-07-2007
Francisco De Nordenflycht Bresky	5.297.290-6	Ingeniero Comercial	Contralor Corporativo	01-04-2008
José Esteban Lincoñir Queupumil	12.194.053-1	Ingeniero Ejec. Computación en informática	Gerente de Seguridad Corporativo	01-06-2008
Marcelo Iván Zamorano Palma	12.536.460-8	Ingeniero Comercial	Gerente General Iquique	01-03-2014
Manuel Iván Rojas Ramírez	10.655.248-7	Biólogo Marino	Gerente General Monticello	25-10-2016
Alejandro Farías Palominos	10.485.780-9	Administración Hotelera	Gerente General Temuco	10-08-2015
Enrique Gutiérrez Ramos	12.251.472-2	Traductor Intérprete	Gerente General Valdivia	25-10-2016
Jaco Pretorius	extranjero	Business Administration Certf	Gerente General Puerto Varas	23-11-2016
Patricia Uribe Velasquez	11.717.676-2	Técnico en Turismo	Gerente General Coyhaique	23-11-2016
John Cristián Mattson Kovacic	10.370.729-3	Ingeniero Civil Industrial	Gerente General Punta Arenas	01-01-2009
Martín Dávila Cousiño	10.260.544-6	Ingeniero Comercial	Gerente General Perú	01-08-2015
Leonardo Danilo Pacheco Bachmann	10.900.137-6	Relacionador Público	Gerente General Colombia	15-12-2016
Arnaldo Suarez Napolitano	extranjero	Contador	Gerente General Panamá	15-01-2016

ORGANIGRAMA
SUN DREAMS S.A:



Todas las Gerencias tienen dependencia directa de la Gerencia General Corporativa.

Al 31 de diciembre de 2016 los directores de la Sociedad han percibido una retribución por concepto de dietas un equivalente a U.F. 1.200.

Asimismo, Al 31 de diciembre de 2016, la remuneración global y bonos pagados a los principales ejecutivos asciende a M$4.754.606 (M$ 1.777.204 al 31 de diciembre de 2015 por Novosun S.A. y filiales).

La compañía no cuenta con un plan de compensaciones especial para sus ejecutivos principales, ya que todos están afectos al plan de compensaciones general de la compañía.

Los principales ejecutivos y directores de la sociedad no cuentan con un porcentaje de participación directa en la propiedad de Sun Dream S.A.

Nuestros anfitriones son parte fundamental de Sun Dreams S.A, al igual que nuestros accionistas y clientes. Son los encargados de comunicar los valores de la compañía en cada momento, de ahí que la actitud de cada uno de ellos sea tan relevante a la hora de incorporarlos a nuestro equipo.

PERSONAL
2016

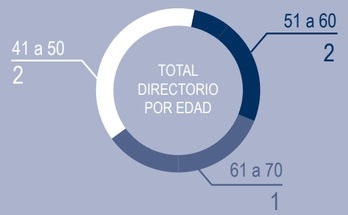
PROPIEDAD	GERENTES	SUB-GERENTES	JEFE / SUPER-VISORES	ADMINIS-TRATIVO	PROFESIO-NALES	OPERARIO / TÉCNICO	PERSONAL EN CONTACTO	TOTAL	% TOTAL
Panamá	8	0	27	23	0	299	0	357	9%
Colombia	9	4	36	18	115	0	0	182	4%
Lima	4	0	52	4	0	111	189	360	9%
Iquique	2	0	34	7	1	25	78	147	4%
Mostazal	9	8	78	336	269	822	0	1.522	37%
Temuco	1	2	54	9	2	130	175	373	9%
Valdivia	1	0	46	10	2	93	132	284	7%
Puerto Varas	1	4	53	12	2	71	159	302	7%
Coyhaique	1	2	29	5	2	32	64	135	3%
Punta Arenas	1	2	47	6	2	101	150	309	8%
Corporativo Chile	16	2	16	42	9	3	6	94	2%
Corporativo Lima	4	0	7	9	6	4	0	30	1%
TOTAL GENERAL	**57**	**24**	**479**	**481**	**410**	**1.691**	**953**	**4.095**	

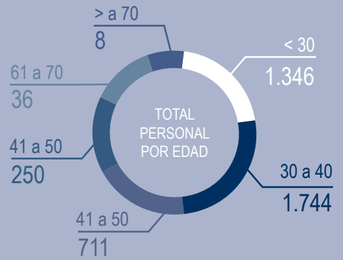
PERSONAL.

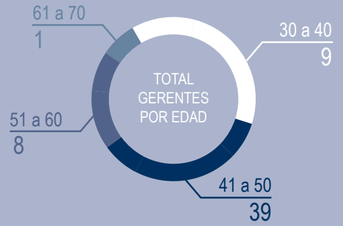
TOTAL DIRECTORIO POR GÉNERO
5
Hombres
5
Mujeres

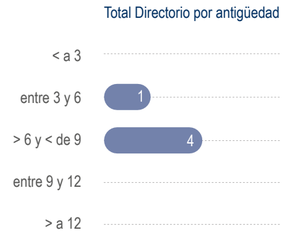
TOTAL PERSONAL POR GÉNERO
4.095
Hombres
2.112
Mujeres
1.983

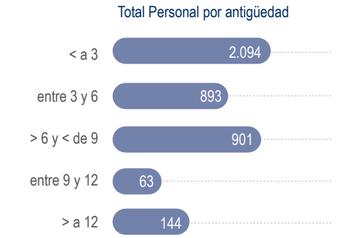
TOTAL GERENTES POR GÉNERO
57
Hombres
47
Mujeres
10

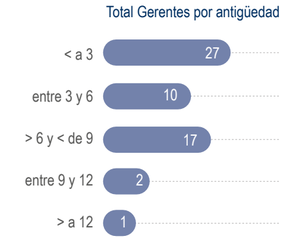

TOTAL DIRECTORIO POR EDAD
51 a 60
2
41 a 50
2
61 a 70
1


TOTAL PERSONAL POR EDAD
> a 70
8
< 30
1.346
61 a 70
36
41 a 50
250
30 a 40
1.744
41 a 50
711

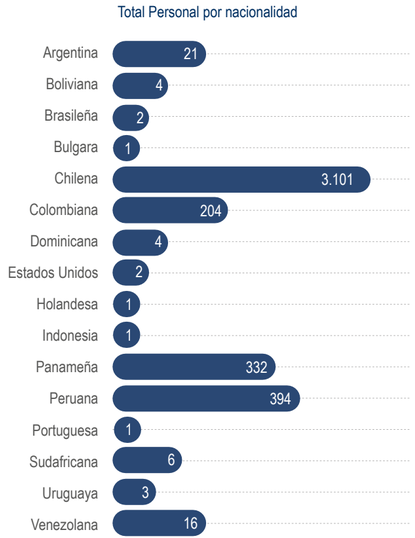

TOTAL GERENTES POR EDAD
61 a 70
1
30 a 40
9
51 a 60
8
41 a 50
39

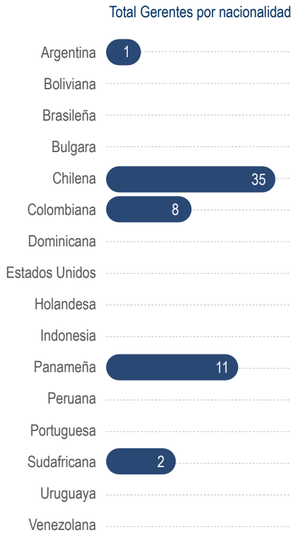

Total Directorio por antigüedad
< a 3
entre 3 y 6
1
> 6 y < de 9
4
entre 9 y 12
> a 12


Total Personal por antigüedad
< a 3
2.094
entre 3 y 6
893
> 6 y < de 9
901
entre 9 y 12
63
> a 12
144


Total Gerentes por antigüedad
< a 3
27
entre 3 y 6
10
> 6 y < de 9
17
entre 9 y 12
2
> a 12
1

Total Directorio por nacionalidad
Argentina
1
Boliviana
Brasileña
Bulgara
Chilena
2
Colombiana
Dominicana
Estados Unidos
Holandesa
Indonesia
Panameña
Peruana
Portuguesa
Sudafricana
2
Uruguaya
Venezolana


Total Personal por nacionalidad
Argentina
21
Boliviana
4
Brasileña
2
Bulgara
1
Chilena
3.101
Colombiana
204
Dominicana
4
Estados Unidos
2
Holandesa
1
Indonesia
1
Panameña
332
Peruana
394
Portuguesa
1
Sudafricana
6
Uruguaya
3
Venezolana
16


Total Gerentes por nacionalidad
Argentina
1
Boliviana
Brasileña
Bulgara
Chilena
35
Colombiana
8
Dominicana
Estados Unidos
Holandesa
Indonesia
Panameña
11
Peruana
Portuguesa
Sudafricana
2
Uruguaya
Venezolana

PERSONAL
2016

Cargo	Proporción sueldos brutos trabajadoras vs trabajadores
Abogado	100%
Administrativo Contable	59%
Ama de Llaves	100%
Analista Contable	66%
Analista reclutamiento y desarrollo org.	100%
Analista Slot/ Pit Clerk	100%
Aseador Áreas Públicas	102%
Aseador de Piso	100%
Aseador SPA	98%
Asistente Control Horario	97%
Asistente de Bóveda	96%
Asistente de Juegos	100%
Asistente de Marketing	122%
Asistente de Recuento	107%
Asistente de Recursos Humanos	100%
Asistente de Remuneraciones	100%
Asistente de Ventas	100%
Asistente Ejecutivo de Ventas Junior	100%
Asistente Gerencia	100%
Asistente Gestión de Hoteles	115%
Auditor de Ingresos	60%
Auditor Nocturno	77%
Aux. Guardar. Part Time Discoteque	100%
Aux.Lenc./Lavan/Mucama/Part Time	100%
Aux.Lencería/Lavanderia/Mucama	95%
Auxiliar de Guardarropia	90%
Ay. Cocina Part time	143%
Ayudante Cocina	102%
Ayudante Garzón	100%
Ayudante Garzón Part Time	100%
Bar Server	100%

Cargo	Proporción sueldos brutos trabajadoras vs trabajadores
Bar Tender	102%
Cajero AA&BB	97%
Cajero AA&BB Part Time	94%
Cajero Tes. Op. Part Time	100%
Cajero Tesorería Operativa	97%
Cajero/Garzón/Tomador de P./Part time	104%
Cajero/Garzón/Tomador de Pedido	101%
Capitán Bar (ASR)	100%
Capitán Bar/ Restaurant	94%
Capitán de Banquetes	83%
Casino Host	100%
Casino Host/Supervisor CMD	100%
Commiss	102%
Coordinador de Tesoreria	69%
Coordinador Mantención	94%
Croupier	99%
Croupier Big Six Part Time	100%
Croupier Monitor	112%
Croupier/Prom/Vendedor Part Time	96%
Croupier/Promotor/Vendedor	97%
Demi Chef	98%
Ejec. de Ventas Hotel	100%
Ejecutivo CMD	100%
Ejecutivo de Atención a Invitados Dreams	103%
Ejecutivo de Eventos	106%
Ejecutivo de Marketing	100%
Ejecutivo de Reservas	100%
Ejecutivo de Ventas	100%
Ejecutivo Dreams Center	94%
Ejecutivo Dreams Center Part Time	83%
Ejecutivo Salon Preferente	100%

Cargo	Proporción sueldos brutos trabajadoras vs trabajadores
Encargada Capacitación DOC	100%
Encargado Activo Fijo Corporativo	100%
Encargado de Activo Fijo	100%
Encargado de Cuentas por Cobrar y Pagar	100%
Encargado de Proveedores	100%
Encargado Prevención de Riesgos	104%
Garzón	110%
Gerente Corporativo de Juego Responsable	100%
Gerente Marketing	100%
Guardia de Seguridad	99%
Jefe Adquisiciones y Bodegas	95%
Jefe Banquetes	100%
Jefe Corporativo Remuneraciones	100%
Jefe de Cajas	104%
Jefe de Mesa	98%
Jefe de Recursos Humanos	105%
Jefe de Sala de TGM	121%
Jefe Mantención	78%
Jefe Recepción	98%
Junior	82%
Masajista	100%
Mucama	100%
Operador CCTV	102%
Operador en Línea MCC	100%
Operador Sala de Servicio	100%
Operador Security CCTV	101%
Operador Senior CCTV	100%
Personal Trainer	80%
Pit Clerk	98%
Pit Clerk Part Time	100%
Recep. Spa Part Time	100%

Cargo	Proporción sueldos brutos trabajadoras vs trabajadores
Recepcionista	103%
Recepcionista Part Time	100%
Recepcionista SPA	132%
Salonero	99%
Secretaria Banquetes	100%
Secretaria Gerencia	100%
Slot Attendant	101%
Slot Manager	32%
Sub Contador	100%
Sub Gerente de Fin.y Control de Gestión	100%
Sub Gerente Hotel	224%
Supervisor AA&BB	90%
Supervisor Ama de Llaves	100%
Supervisor Atención a Clientes	100%
Supervisor Caja y Recuento	118%
Supervisor de Adquisiciones	100%
Supervisor de Caja	100%
Supervisor de CCTV	100%
Supervisor de CMD	100%
Supervisor de Recuento	100%
Supervisor de TGM	93%
Supervisor Lavandería	100%
Supervisor Senior CMD	100%
Supervisor SPA	100%
Técnico Máquinas de Azar	95%
Tesorero Corp. AA&BB	100%
Tesorero Corp. Casino de Juegos	100%
Vendedor/Promotor Part Time	100%
Vendedor/Promotor Tragamonedas	96%

HECHOS **RELEVANTES**

Durante el año 2016, se comunicaron dos hechos esenciales a la Superintendencia de Valores y Seguros según materia de división, fusión y constitución de sociedades respectivamente:

1.

Con fecha 31 de mayo de 2016, conforme a lo oportunamente informado a la Superintendencia, la Compañía y sus accionistas suscribieron documentos definitivos y vinculantes (en adelante los "Documentos Definitivos") con la empresa sudafricana Sun International Limited ("Sun") con el objeto de fusionar la operación en Latinoamérica de Sun, que incluyen el casino Monticello en Chile, el Casino Ocean Sun en Panamá y Nao Casino en Colombia, con Dreams, siendo esta última la entidad sobreviviente y que pasará a llamarse "Sun Dreams" (en adelante la "Operación"), de conformidad con los términos y condiciones estipulados en los Documentos Definitivos. En virtud de la Operación, los actuales accionistas de Dreams pasarían dueños del aproximadamente 50% de las acciones de la entidad combinada y Sun sería dueño del restante 50% de las acciones de dicha entidad. Asimismo, en el contexto de la potencial fusión, las partes acordaron que Sun aumentaría su participación en la entidad combinada hasta un 55%, mediante la adquisición secundaria de acciones. Con fecha de hoy, y luego del cumplimiento de todas las condiciones precedentes para el cierre de la Operación, incluyendo las respectivas autorizaciones regulatorias en cada una de las jurisdicciones en la que la misma tiene efecto, se ha materializado definitivamente la Operación conforme a lo informado oportunamente a esa Superintendencia y al mercado. Sun Dreams, la compañía fusionada resultante de la Operación, pasa a ser la compañía Latinoamericana de hoteles y casinos más grande la región, con el perfil, masa crítica y balance apropiado para expandirse al resto del continente, realizar adquisiciones relevantes y desarrollar proyectos de mayor envergadura. La Operación permite además generar sinergias importantes entre las propiedades en Chile como resultado del incremento en la escala de dichas operaciones en su conjunto. Sun Dreams se encuentra estructurada con un nivel relativamente bajo de endeudamiento (menor a dos veces EBITDA), lo cual asegura su sustentabilidad y le permite operar sin necesidad de apoyarse en el balance de su matriz sudafricana.

2.

Con fecha 9 de mayo de 2016, conforme a lo oportunamente informado a la Superintendencia, la Compañía y sus accionistas suscribieron documentos definitivos y vinculantes (en adelante los "Documentos Definitivos") con la empresa sudafricana Sun International Limited ("Sun") con el objeto de fusionar la operación en Latinoamérica de Sun, que incluyen el casino Monticello en Chile, el Casino Ocean Sun en Panamá y Nao Casino en Colombia, con Dreams, siendo esta última la entidad y que pasará a llamarse "Sun Dreams" (en adelante la "Operación"), de conformidad con los términos y condiciones estipulados en los Documentos Definitivos. En virtud de la Operación, los actuales accionistas de Dreams pasarían dueños del aproximadamente 50% de las acciones de la entidad combinada y Sun sería dueño del restante 50% de las acciones de dicha entidad. Asimismo, en el contexto de la potencial fusión, las partes acordaron que Sun aumentaría su participación en la entidad combinada hasta un 55%, mediante la adquisición secundaria de acciones. Con fecha de hoy, la Superintendencia de Casinos de Juego ha resuelto aprobar la Operación en los términos solicitados, lo cual constituye un avance sustancial para efectos de su materialización que se espera ocurra dentro del segundo trimestre de 2016, una vez que se cumplan las demás condiciones precedentes establecidas en los Documentos Definitivos. La materialización de la Operación se comunicará oportunamente al mercado, a la Superintendencia de Valores y Seguros y a las demás autoridades que resulten aplicables por la vía que corresponda.

ACTIVIDAD Y NEGOCIO

HISTORIA **SUN DREAMS S.A**

2000

Inicio de operaciones de Casino Puerto Varas. 50% de la propiedad Claudio y Humberto Fischer.

2005

Entretenimientos Pedro de Valdivia Ltda. Adquiere el Casino de Juegos de Iquique S.A. y la empresa peruana Advanced Gaming S.A.C.

2008

Nace Dreams, como resultado de la unión de las operaciones de casinos de sus accionistas:
Inversiones Pacífico Sur Ltda. y Entretenimientos del Sur Ltda.

2009

Se inauguran tres proyectos integrales: Temuco, Valdivia y Punta Arenas.

2010

Se renueva completamente el Casino de Juegos de Iquique.
En diciembre, Dreams compra el 50% restante del Casino de Juegos de Puerto Varas.

2011

Inicio de operaciones de Dreams Puerto Varas.

2012

Inscripción en el Registro de Valores SVS.
Inicio de operaciones de Dreams Coyhaique, en mayo de 2012.

2013

Inicio de operaciones de Casino New York, Lima.
Adquisición de dos nuevas salas de juego, Edén y Mirasol en Lima, Perú.

2014

Inauguración de la cuarta operación en Lima: la sala de juegos Pachanga y remodelación de las salas de juego Edén y Kingdom, Lima.
Celebración de los 45 años del Casino de Puerto Varas.

2015

Dreams firma memorándum de entendimiento con la compañía sudafricana Sun International Limited tras anuncio de fusión para sus operaciones en Latinoamérica y realiza proceso de due diligence recírpoco.
Renovación de las concesiones municipales para los casinos de Iquique y Puerto Varas hasta 2017, de acuerdo a lo establecido por la nueva ley de casinos N°20.856.

2016

Culmina con éxito el proceso de fusión entre Dreams y las operaciones de Sun International en Latinoamérica, ratificado el 1 de junio por la Junta Extraordinarias de Accionistas dando origen a la nueva compañía Sun Dreams.

Participación de Sun Dreams en el proceso de otorgamiento de permisos de operación municipal de casinos, actualmente detenido por asuntos judiciales.

Se consolidó la presencia de la compañía en Panamá, con la apertura de una segunda operación ubicada en el centro de la ciudad.
Se iniciaron importantes obras de remodelación para una nueva propuesta de entretención en Sun Monticello.

Inauguración y entrega a la Ilustre Municipalidad de Puerto Varas del nuevo Paseo Marina construido por la compañía, ubicado en el borde costero del lago Llanquihue.

HITOS 2016

1. Culmina con éxito el proceso de fusión entre Dreams y las operaciones de Sun International en Latinoamérica, tras la aprobación de las autoridades regulatorias de Chile y Panamá, cumpliendo así con todas las condiciones precedentes establecidas entre las partes. Este hito, concretado el 31 de mayo y ratificado el 1 de junio por la Junta Extraordinarias de Accionistas da origen a la nueva compañía Sun Dreams, el principal operador de juegos y entretenimientos de Latinoamérica.

2. Tras la fusión, la compañía dio un importante paso al refinanciar pasivos bancarios y aprobar un financiamiento sindicado por UF 3.800.000, otorgado por BCI, BBVA, Banco Chile y Banco Estado. Esta operación, tuvo por objeto alargar el plazo de la deuda a 10 años, mejorar el costo financiero y liberar garantías. También se emitieron parte de sus series de Bonos inscritos, todo lo cual permite generar liquidez para los proyectos que se encuentran en carpeta.

3. Participación de Sun Dreams en el proceso de otorgamiento de permisos de operación municipal de casinos, actualmente detenido por asuntos judiciales. El resultado de este proceso, sea que continúe o se llame a un nuevo concurso, se encuentra a la espera del pronunciamiento de la Corte Suprema y es aún incierto.

4. Se consolidó la presencia de la compañía en Panamá, con la apertura de una segunda operación ubicada en el centro de la ciudad. El nuevo Sun Down Town Panamá constituye un hito por ser el primer proyecto que desarrolla la empresa como operación integrada. Con esto, la inversión de Sun Dreams en el país caribeño alcanzó un monto cercano a los USD$ 90 millones.

5. Consolidación del negocio de Cartagena de Indias, Colombia y designación de nuevo Country Manager. Renovación del parque de máquinas en Lima, Perú y transformación de una de sus salas de juego en casino.

6. El equipo corporativo de la compañía trasladó sus operaciones desde Santiago al casino Sun Monticello, en San Francisco de Mostazal, con el objetivo de potenciar las sinergias derivadas de la fusión y monitorear la implementación de la nueva propuesta de entretención para el casino más grande de Chile.

7. Se iniciaron importantes obras de remodelación para una nueva propuesta de entretención en Sun Monticello, con una inversión cercana a US$ 20 millones. Entre estas destaca la construcción del Gran Arena Monticello, la implementación de un nuevo gaming bar en la sala de juego, incremento de la superficie del casino para aumentar el parque de máquinas y mayor capacidad de estacionamientos.

8. En materia de Juego Responsable, la compañía participó en la cumbre internacional Juegos Miami 2016, la convención más importante de la industria de casinos para la región. Mariela Huenchumilla, Gerente Corporativo de Juego Responsable de Sun Dreams, fue la única exponente chilena en el encuentro.

9. Desarrollo por cuarto año consecutivo de la encuesta de clima laboral realizada por la consultora Great Place to Work, aplicada a todas las propiedades de hoteles y casinos Sun Dreams a lo largo del país, con positiva participación de nuestros anfitriones.

10. Nombramiento de la primera mujer en la industria como gerente general de una operación de casino. Patricia Uribe asumió como gerente general de Dreams Coyhaique. Asimismo, Manuel Rojas y Jaco Pretorius asumieron el liderazgo de los casinos de San Francisco de Mostazal y Puerto Varas, respectivamente.

11. Inauguración y entrega a la Ilustre Municipalidad de Puerto Varas del nuevo Paseo Marina construido por la compañía, ubicado en el borde costero del lago Llanquihue, justo frente al casino. La actividad congregó a residentes y visitantes de la ciudad con la destacada participación del tenor Tito Beltrán. Asimismo, durante este ejercicio, el casino Dreams Puerto Varas -en su permanente compromiso con la promoción de la cultura en la Región de Los Lagos- firmó un acuerdo con la I. Municipalidad para aportar los recursos del desarme de la emblemática casa Niklitschek y rescatar su valor histórico y patrimonial.

TENDENCIAS
DE LA INDUSTRIA

OFERTA

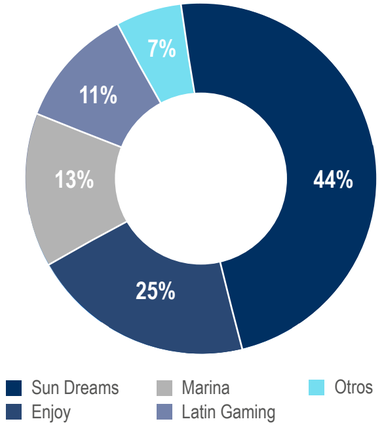
Si bien los casinos en Chile están regulados por la Ley 19.995, que establece que cada instalación de juego no puede situarse a menos de 70 kms. de distancia de otra, nos encontramos ante una industria muy competitiva, que constantemente busca atraer nuevos clientes. Por lo anterior, los operadores de casinos están realizando cada vez mayores esfuerzos por tener un acercamiento más personalizado con los clientes, mediante estrategias comerciales que buscan ofrecer a cada persona una experiencia única e individualizada.

Precisamente por la necesidad de satisfacer las expectativas de distintos tipos de clientes, junto con la modificación de la normativa sanitaria que modificó la Ley de Tabaco, es que la industria de casinos en Chile, en su gran mayoría, incorporó espacios exteriores anexos habilitados con máquinas de azar. Ello con el objetivo de ofrecer otra alternativa de entretención al aire libre, además de cumplir con las exigencias regulatorias.

Por otra parte, los operadores de la industria de los casinos en Chile, que obtuvieron permisos de operación tras ganar procesos de licitación según establece la ley, se vieron enfrentados a la proliferación de máquinas de azar ilegales, las cuales han surgido como un negocio al margen de la ley en muchas ciudades de Chile. Ello a pesar que los casinos que dependen de la Superintendencia de Casinos de Juego y los casinos municipales son los únicos establecimientos autorizados para operar máquinas de azar en el país.
En este sentido, la industria, a través de la Asociación Chilena de Casinos de Juego, ha desarrollado un intenso trabajo para conseguir que se cumpla la ley en los términos establecidos, considerando que bajo el alero de la ley 19.995 realizaron cuantiosas inversiones para desarrollar proyectos turísticos y de entretención de primer nivel.

La participación de mercado de la compañía de nuestros casinos regulados por la ley de casinos de juego N°19.995, medida sobre los ingresos brutos de la industria de los casinos regulados por la Superintendencia de Casinos de Juego alcanza el 44% en el 2016. Durante el año fueron publicados por primera vez los ingresos de los casinos municipales, considerando todos los casinos de Chile la participación de Sun Dreams en el 2016 alcanzó un 38% de la industria.

PARTICIPACIÓN DE MERCADO INGRESOS BRUTOS
INDUSTRIA SCJ 2016



Fuente: Boletín Estadístico 2016, SCJ

DEMANDA

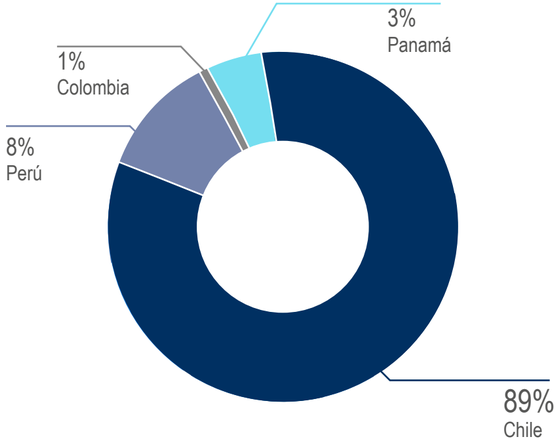
A pesar de la coyuntura económica, la asistencia de público en 2016 registró un crecimiento de 2% respecto del año 2015, incluso superior al promedio de la industria que lo hizo en 1%, alcanzando alrededor de 2,2 millones de visitas.

Al mismo tiempo, el constante refuerzo de las parrillas de entretención de los casinos, que va mucho más allá del juego, ha ido logrando paulatinamente la incorporación de un nuevo tipo de público, que busca entretenerse con la amplia oferta de espectáculos, cultural y gastronómica que está ofreciendo esta industria.

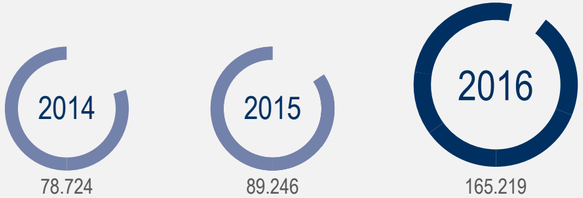
ANÁLISIS POR
LÍNEA DE NEGOCIO

CASINOS

El año 2016 fue un excelente año para nuestros casinos, mostrando una permanente evolución, a pesar de la coyuntura económica del país y del panorama regulatorio incierto. Sun Dreams gracias a la constante gestión por atraer al público, usando estrategias comerciales tales como el rediseño de la propuesta de entretención que ofrece en las salas de juego, además de la incorporación del casino Sun Monticello y de las operaciones de Colombia y Panamá, permitieron lograr una consolidación de los ingresos de juego que posiciona a Sun Dreams como el principal operador de juegos y entretenimientos de Latinoamérica, generando ingresos durante el año 2016 de $165.219 millones, con un crecimiento de 85% respecto del 2015 al integrar las operaciones provenientes de Sun. De los cuales, Chile genera un 89% de los ingresos de juego de la compañía fusionada, seguida de Perú con un 8%.



INGRESOS DE CASINOS
MILLONES DE $



ANÁLISIS POR
LÍNEA DE NEGOCIO

HOTELES

Para el período 2016, el desempeño de los hoteles Dreams estuvo marcado por la consolidación de sus niveles de ocupación los cuales se situaron en un 77,67 %, mejorando en 1,67% sobre el período 2015.
Respecto de los ingresos, estos tuvieron un incremento del 13% en comparación con los resultados del año anterior (23% agregando a Sun Monticello), apoyado este rendimiento por un correcto manejo de estructura tarifaria, basada en la excelencia del servicio de nuestros anfitriones y a la mantención de una infraestructura de clase mundial que aportan valor a la experiencia del viajero.

En los hitos comerciales, nuevamente los hoteles Dreams tuvieron un rol protagónico en las ciudades donde se encuentran.

El hotel de Punta Arenas fue escogido una vez más como base para las excursiones de turismo antártico, series de cruceros de alta gama y operaciones científicas llevadas a cabo por NASA, así también la ciudad de Valdivia se consolidó como el destino principal para la realización de Congresos y Convenciones de asociaciones médicas como la Sociedad de Infectología o el Congreso de Cirugía Pediátrica, siendo asimismo sede de reuniones nacionales de importantes entidades financieras y de telecomunicaciones.

Destacamos en especial dentro del año de la referencia, el rol desempeñado por el Hotel Dreams De Los Volcanes en la ciudad de Puerto Varas, durante la realización de la Cumbre de la Alianza del Pacífico, siendo el Hotel Base de la delegación Mexicana, encabezada por su Presidente don Enrique Peña Nieto, como asimismo sede de importantes reuniones bilaterales y recepciones diplomáticas desarrolladas en paralelo a la reunión principal.
En los aspectos operativos, el año 2016 continuamos el proceso de mejora y perfección de herramientas de análisis y gestión desarrolladas en conjunto con la empresa My Hotel, lo que nos ha permitido la interacción adecuada con nuestros huéspedes mejorando aún más las experiencias de pre y post venta.

Todo lo anterior ha permitido, no sólo mantener a Dreams en el primer lugar de los ranking de preferencias de los viajeros por quinto año consecutivo, sino que además, obtener para Dreams La Araucanía, Dreams Pedro de Valdivia y Dreams Patagonia Coyhaique el Galardón Travellers Choice 2017 entregado por el portal especializado TripAdvisor, lo cual sitúa a estas tres unidades dentro del selecto grupo de los mejores 25 Hoteles de Chile, operando en niveles de performance y calidad comparables con hoteles de prestigiosas cadenas internacionales. Algo que no podemos dejar de mencionar es la exitosa incorporación a la cadena de hoteles Dreams, el hotel de Sun Monticello, el cual ofrece niveles de servicio e infraestructura similares a los exigidos en las otras ciudades donde operamos. Este hotel se caracteriza por atender a un público más vinculado al negocio del casino y a pasajeros eventuales que quieren escaparse de Santiago por un fin de semana y disfrutar de las instalaciones y entretención que ofrece Sun Monticello.

INGRESOS DE HOTEL
MILLONES DE $

ANÁLISIS POR
LÍNEA DE NEGOCIO

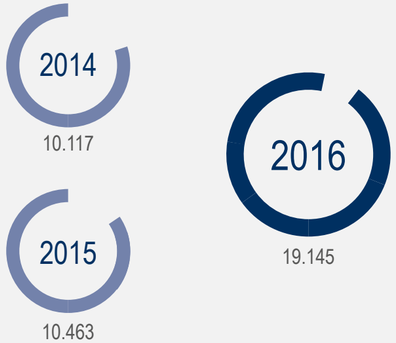
ALIMENTOS Y BEBIDAS

Gastronomía y Bares
Este negocio recogió con más intensidad el panorama económico del país en el 2016. Los esfuerzos estuvieron centrados en buscar eficiencias e intentar mantener los márgenes, y rediseñar áreas de contacto al público como bares, discotheques, y salones. Los ingresos de los Outlets gastronómicos disminuyeron un 4% con respecto al período 2015.

Eventos y Convenciones
A pesar de este escenario complejo, el año 2016 marcó un precedente con un incremento del 14% respecto del año anterior, en los Ingresos asociados a la operación de nuestros Centros de Eventos y Convenciones, manteniéndonos como líderes en las preferencias de nuestros clientes, Nacionales como Extranjeros, al momento de optar por servicios de alta calidad, capaces de satisfacer las expectativas de los más exigentes.

Los siguientes son algunas de las reuniones que constituyen hitos relevantes a destacar en cada una de nuestras propiedades, Temuco por haber sido nuevamente escogida para ser sede de la reunión anual ENELA. Valdivia por haber sido sede de los congresos nacionales de Cirugía Pediátrica y la Sociedad de Infectología, Reunión anual Directorio Banco de Chile, Reunión anual ENTEL. Puerto Varas por ser Hotel base en Cumbre Asia Pacífico, sede Cena de Clausura Reunión Observatorio A.L.M.A. Coyhaique por volver a contar con las preferencias del sector público y privado de la región de Aysén. Punta Arenas por ser sede entre otros destacados, del Congreso Nacional Global Pesca, Congreso Nacional ACHET, Congreso Nacional de la Discapacidad, Congreso Nacional de Municipalidades y Reunión del Ministerio de RREE relativa al Tratado Antártico.

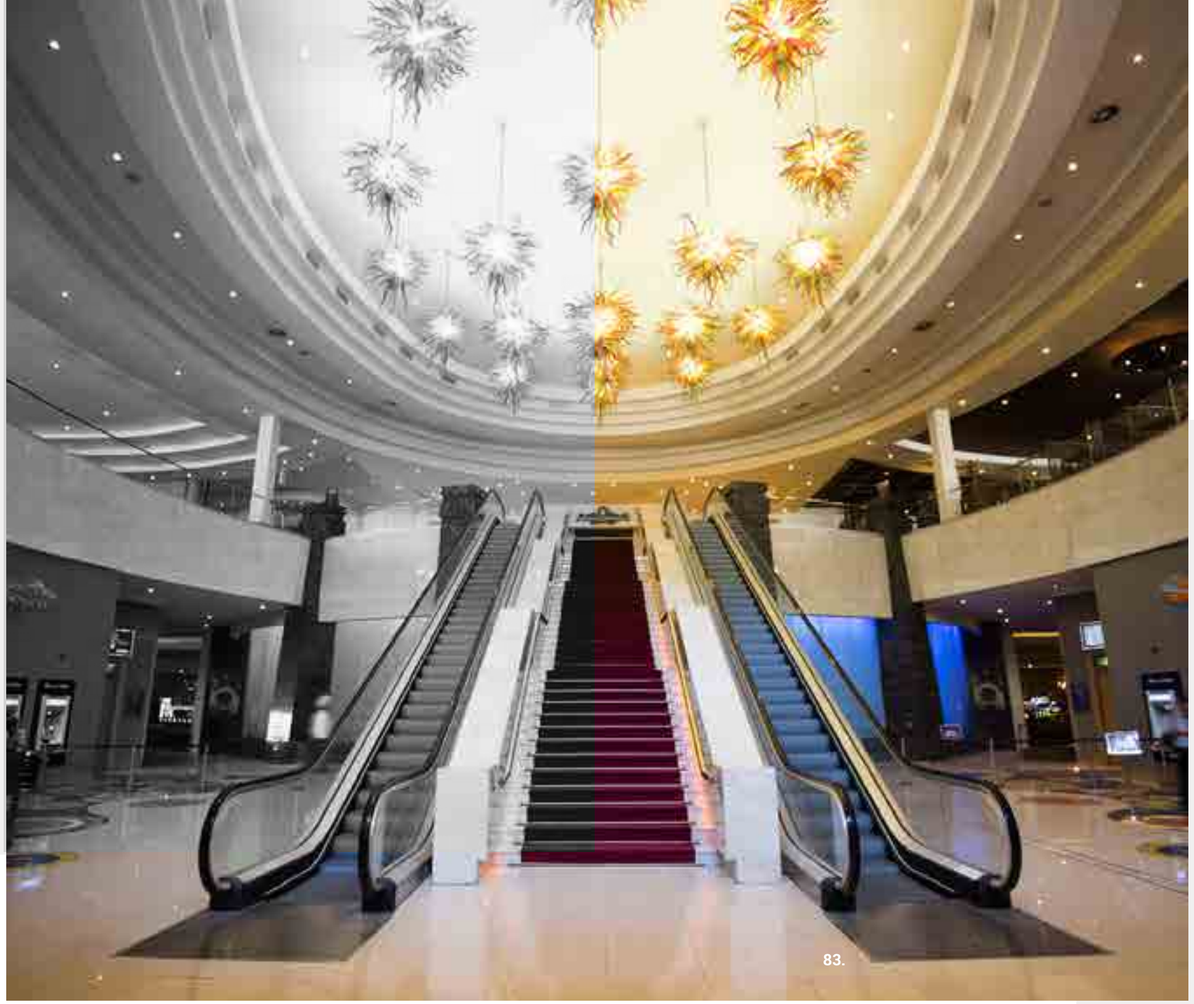
INGRESOS DE ALIMENTOS Y BEBIDAS
MILLONES DE $



GESTIÓN FINANCIERA

POLÍTICAS DE INVERSIÓN **Y FINANCIAMIENTO**

Dentro de las políticas de inversión de Sun Dreams S.A se encuentran aquellas vinculadas con el desarrollo y crecimiento del negocio de casinos de juego y hotelería, tanto a nivel local como en el exterior. Estas inversiones consideran aquellos activos necesarios para el desarrollo de su actividad como terrenos e inmuebles, además del equipamiento necesario para los negocios de casinos, hoteles y alimentos y bebidas. Dreams procura que las inversiones que realiza tengan una tasa de retorno estable en el tiempo y que sea, a lo menos, igual al costo de capital de la estructura de financiamiento. La política de financiamiento considera diversas fuentes como: recursos propios, recursos generados por aumento del Capital Social por medio de la emisión y colocación de acciones, créditos de proveedores, préstamos de bancos e instituciones financieras, emisión y colocación de instrumentos de oferta pública o privada, y operaciones de leasing y leaseback entre otras, procurando obtener estructuras acordes a las inversiones que la sociedad debe realizar.



Sun Dreams S.A. acordó establecer como política general que la utilidad líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendos se determina en base a la utilidad efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales son reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen. En consideración a las operaciones de la sociedad y sus filiales, a la naturaleza de sus activos y pasivos, y a que en sus estados financieros no se han incluido ajustes por variación en los valores justos u otros conceptos involucrados en la determinación de la utilidad líquida, el monto de ésta susceptible de ser distribuido al 31 de diciembre de 2016 asciende a M$40.538.657 (M$40.538.657 al 31 de diciembre de 2015)

UTILIDAD **DISTRIBUIBLE**

La Sociedad ha considerado como política general que la Ganancia líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendos se determina en base a la ganancia efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales son reintegradas al cálculo de la ganancia líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen. Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la ganancia líquida distribuible de la Sociedad, esto es, la ganancia líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatoria y adicional, se excluyen las partidas reconocidas en reservas en patrimonio hasta el momento en que estas se realicen.

Al 31 de diciembre de 2016, dadas las características de las operaciones de la Sociedad, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen en la determinación de la ganancia líquida distribuible ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos reconocidos directamente en patrimonio otros resultados integrales.

POLÍTICA DE **DIVIDENDOS**

Los dividendos a pagar a los accionistas de Sun Dreams S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley.

La Sociedad ha adoptado la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, considerando las necesidades de los mismos y el cumplimiento de ratios que deba cumplir la compañía ante compromisos contractuales con entidades externas, por lo tanto, en dicha instancia se procederá al registro de los dividendos definitivos o provisorios como menor Patrimonio Neto. Los dividendos serán rebajados de las cuentas resultados acumulados y reservas para futuros dividendos.

Con fecha 1 de Junio de 2016, en Sesión Extraordinaria de Directorio se aprobó el reparto de un dividendo ascendente al monto de M$20.694.300 correspondiente a $1.562,01 pesos por acción.

Con fecha 11 de octubre de 2016, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Sun Dreams S.A., se acordó el reparto de un dividendo de M$4.559.853, lo que equivale a la cantidad de $344,17 por acción con derecho a dividendo, el cual fue pagado en una cuota el 11 de octubre de 2016.

Estadísticas de Reparto de Dividendos últimos 3 años:

FECHAS DE PAGO	ACCIONISTA	RUT	MONTO DIVIDENDO M$	DETALLE DEL DIVIDENDO			
				ACCIONES	SERIE	VALOR POR ACCIÓN $	MONTO
11-10-16	Sun Latam SPA	76.522.078-5	2.526.849	7.341.655	A	344,17972	2.526.849
01-06-16	Sun Latam SPA	76.522.078-5	11.467.776	7.341.655	A	1.562,01504	11.467.776
			13.994.625				**13.994.625**
11-10-16	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	76.383.274-0	1.153.986	3.352.858	A	344,17972	1.153.986
01-06-16	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	76.383.274-0	5.237.214	3.352.858	A	1.562,01504	5.237.214
			6.391.200				**6.391.200**
11-10-16	Entretenimientos del Sur Ltda.	76.030.743-2	879.018	2.553.951	A	344,17972	879.018
01-06-16	Entretenimientos del Sur Ltda.	76.030.743-2	3.989.310	2.553.951	A	1.562,01504	3.989.310
			4.868.328				**4.868.328**
		TOTAL AÑO 2016	**25.254.153**	**13.248.464**			**25.254.153**

FECHAS DE PAGO	ACCIONISTA	RUT	MONTO DIVIDENDO M$	DETALLE DEL DIVIDENDO			
				ACCIONES	SERIE	VALOR POR ACCIÓN $	MONTO
05-08-15	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	76.383.274-0	2.550.000	1.074.498	A	760,54511	817.204
				1.250.000	B	760,54511	950.681
				661.172	C	760,54511	502.851
				139.141	F	760,54511	105.823
				228.047	G	760,54511	173.440
				3.352.858			**2.550.000**
29-05-15	Entretenimientos del Sur Ltda.	76.030.743-2	2.450.000	2.141.000	A	760,54511	1.628.327
				604.246	D	760,54511	459.556
				476.128	E	760,54511	362.117
				3.221.374			**2.450.000**
		TOTAL AÑO 2015	**5.000.000**	**6.574.232**			**5.000.000**

FECHAS DE PAGO	ACCIONISTA	RUT	MONTO DIVIDENDO M$	DETALLE DEL DIVIDENDO			
				ACCIONES	SERIE	VALOR POR ACCIÓN $	MONTO
29-04-2014 (50%)	Inversiones Pacífico Sur Ltda.	78.871.700-8	2.550.000	1.074.498	A	760,54511	817.204
17-06-2014 (50%)				1.250.000	B	760,54511	950.681
				661.172	C	760,54511	502.851
				139.141	F	760,54511	105.823
				228.047	G	760,54511	173.440
				3.352.858			**2.550.000**
29-04-2014 (50%)	Entretenimientos del Sur Ltda.	76.030.743-2	2.450.000	2.141.000	A	760,54511	1.628.327
17-06-2014 (50%)				604.246	D	760,54511	459.556
				476.128	E	760,54511	362.117
				3.221.374			**2.450.000**
		TOTAL AÑO 2014	**5.000.000**	**6.574.232**			**5.000.000**

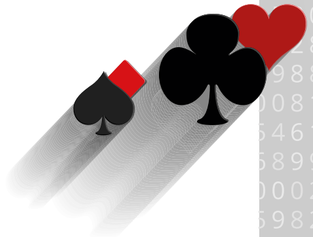
RIESGOS

RIESGO DE LA INDUSTRIA

Las licencias otorgadas por la nueva ley de casinos de juego y las licencias municipales se entregan a los operadores por un tiempo limitado. Las licencias municipales que operan la sociedad, Iquique y Puerto Varas, vencían el 31 de diciembre de 2015, sin embargo, el 11 de agosto de 2015 se publicó la Ley N°20.856, la cual entre otras modificaciones a la Ley N°19.995, permitió prorrogar o renovar la vigencia de las referidas concesiones municipales hasta el 31 de diciembre de 2017. Aún cuando Sun Dreams postuló nuevamente a la concesión, la sociedad compite con otros operadores en un proceso abierto. Por otro lado, y de acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego, lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Los contratos de las concesiones municipales que opera la compañía también contemplan causales de terminación y caducidad de las licencias. Posibles cambios en las regulaciones antes mencionadas o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la sociedad.

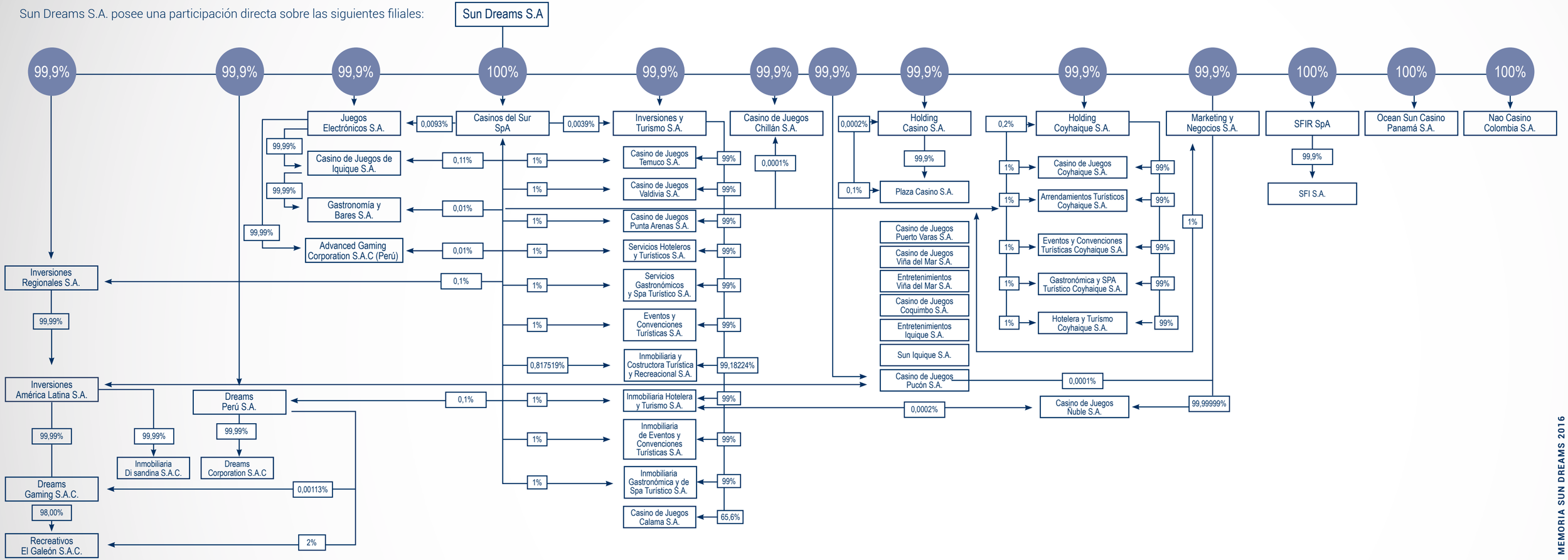
RIESGOS INHERENTES A SUS ACTIVOS

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos. Sin embargo, la sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.



INFORMACIÓN FILIALES Y COLIGADAS

Sun Dreams S.A. posee una participación directa sobre las siguientes filiales:



INVERSIONES Y TURISMO S.A.

Rut: 96.838.520-8

Objeto Social:
Inversiones en General, en especial, inversiones en empresas de casinos de juegos y actividades anexas, inversiones en empresas de turismo, en todas sus gamas; inversiones inmobiliarias, compra venta, explotación y arrendamiento de bienes raíces, y, en general el desarrollo de inversiones de cualquier tipo de actividades relacionadas con los objetivos mencionados.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 32,33%

Estructura Societaria:
Las sociedades en las cuales Inversiones y Turismo tiene participación directa son:

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	31 de diciembre 2016		
		% DE PARTICIPACIÓN DIRECTA	% DE PARTICIPACIÓN INDIRECTA	% DE PARTICIPACIÓN TOTAL
76.014.175-5	Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.	99,00%	-	99,00%
76.008.643-6	Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	99,00%	-	99,00%
76.015.689-2	Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turística S.A.	99,00%	-	99,00%
76.708.680-6	Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	99,18%	-	99,18%
99.597.880-6	Casino de Juegos Temuco S.A. (1)	99,00%	-	99,00%
99.597.790-7	Casino de Juegos Valdivia S.A. (1)	99,00%	-	99,00%
99.599.450-K	Casino de Juegos Punta Arenas S.A. (1)	99,00%	-	99,00%
76.008.627-4	Servicios Gastronómicos y Spa Turístico S.A.	99,00%	-	99,00%
96.841.280-9	Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	99,00%	-	99,00%
76.008.643-6	Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	99,00%	-	99,00%
99.598.810- 0	Casino de Juegos Calama S.A.	65,67%	-	65,67%

Estructura Capital:
Al 31 de diciembre de 2016 la estructura de propiedad de Inversiones y Turismo S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	ACCIONISTA	ACCIONES 31-dic-16	% PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO 31-dic-16
76.033.514-2	Dream S.A.	2.529.644.118	99,996%
76.039.388-6	Casinos del Sur SpA	100.000	0,004%
TOTAL		2.529.744.118	100,00%

Personal:
Al 31 de diciembre de 2016 Inversiones y Turismo S.A. y filiales cuenta con una dotación de 1.058 trabajadores.

Directores:
Inversiones y Turismo S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un periodo de dos años.
El actual Directorio fue elegido en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 1 de junio de 2016 y está compuesto por los señores:

NOMBRE	RUT	CARGO
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Graeme Stephens	M00131111	Director
Anthony Leeming	M00064098	Director
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director
Roberto Chute	AAC496085	Director

INVERSIONES Y TURISMO S.A

Estados Financieros Resumidos:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO, RESUMIDO.	Al 31 de diciembre de 2016 M$
Activos corrientes totales	19.398.126
Total activos no corrientes	119.341.191
Total de activos	**138.739.317**
Pasivos corrientes totales	5.951.321
Total pasivos no corrientes	16.740.488
Total pasivos	**22.691.809**
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	114.862.535
Participaciones no controladoras	1.184.973
Patrimonio total	**116.047.508**
Total patrimonio y pasivos	**138.739.317**

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN, RESUMIDO.	Al 31 de diciembre de 2016 M$
Ganancia bruta	**18.211.643**
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	**8.092.334**
Gasto por impuesto a las ganancias	-1.474.988
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**6.617.346**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-
Ganancia (pérdida)	**6.617.346**
Ganancia (pérdida), atribuible a	
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	6.540.787
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	76.559
Ganancia (pérdida)	**6.617.346**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO, RESUMIDO, POR EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE:	Al 31 de diciembre de 2016 M$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**11.315.516**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**-1.383.417**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**-21.804**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**9.910.295**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	5.918
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**9.916.213**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	1.971.148
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	**11.887.361**

Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto:

Al 31 de diciembre de 2016 (Expresado en miles de pesos chilenos)

Al 31 de diciembre de 2016	CAPITAL EMITIDO M$	RESERVAS				GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M$	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORA M$	PATRIMONIO TOTAL M$
		SUPERÁVIT DE REVALUACIÓN M$	RESERVAS POR DIFERENCIA DE CAMBIO CONVERSIÓN M$	OTRAS RESERVAS VARIAS M$	TOTAL OTRAS RESERVAS M$				
Saldo inicial período actual 01/06/2016	**44.648.500**	**15.781.060**	**44**	**-1.798.302**	**13.982.802**	**49.690.416**	**108.321.718**	**1.08.414**	**109.430.133**
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial re expresado	**44.648.500**	**15.781.060**	**44**	-1.798.302	**13.982.802**	**49.690.416**	**108.321.718**	**1.108.414**	**109.430.133**
Cambios en patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	6.540.787	6.540.787	76.559	6.617.346
Otro resultado integral por pérdida en diferencia de cambio por la conversión de filial extranjera	-	-	30	-	30	-	30	-	30
Resultado integral Total	-	-	**30**	-	**30**	**6.540.787**	**6.540.817**	**76.559**	**6.617.376**
Total de cambios en patrimonio	-	-	**30**	-	**30**	**6.540.787**	**6.540.817**	**76.559**	**6.617.376**
Saldo final período actual 31/12/2016	**44.648.500**	**15.781.060**	**74**	**-1.798.302**	**13.982.832**	**56.231.203**	**114.862.535**	**1.184.973**	**116.047.508**

JUEGOS ELECTRÓNICOS S.A

Rut: 76.669.250-8

Objeto Social:
Se constituyó mediante escritura pública, de fecha 17 de agosto de 2006, cuyo objeto de la sociedad es la explotación de servicios de hotelería, restaurantes, salas de espectáculos o eventos, cines, casinos de juego, máquinas tragamonedas y entretenimientos en general, tanto en Chile como en el extranjero.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 6,38%

Estructura Societaria:
Las sociedades en las cuales Juegos Electrónicos S.A tiene participación directa son:

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	31 de diciembre 2016		
		% DE PARTICIPACIÓN DIRECTA	% DE PARTICIPACIÓN INDIRECTA	% DE PARTICIPACIÓN TOTAL
96.689.710-4	Casino de Juegos Iquique S.A.	99,886%	-	99,886%
78.514.980-7	Gastronomía y Bares S.A.	99,000%	-	99,000%
E-0	Advanced Gaming SAC	99,900%	-	99,900%

Estructura Capital:
Al 31 de diciembre de 2016 la estructura de propiedad de Juegos Electrónicos S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	ACCIONISTA	ACCIONES 31-dic-16	% PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO 31-dic-16
76.033.514-2	Dream S.A.	10.640	99,99%
76.039.388-6	Casinos del Sur SpA	1	0,01%
TOTAL		10.641	100,00%

Personal:
Al 31 de diciembre de 2016 Juegos Electrónicos S.A. y filiales cuenta con una dotación de 147 trabajadores.

Directores:
Juegos Electrónicos S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un periodo de dos años. El actual Directorio fue elegido en la Junta de Accionistas celebrada el día 10 de agosto de 2016 y está compuesto por los señores:

NOMBRE	RUT	CARGO
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Graeme Stephens	M00131111	Director
Anthony Leeming	M00064098	Director
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director
Roberto Chute	AAC496085	Director

JUEGOS ELECTRÓNICOS S.A

Estados Financieros Resumidos:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO, RESUMIDO.	Al 31 de diciembre de 2016 M$
Activos corrientes totales	1.752.435
Total activos no corrientes	25.615.400
Total de activos	**27.367.835**
Pasivos corrientes totales	3.316.228
Total pasivos no corrientes	393.018
Total pasivos	**3.709.246**
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	23.621.830
Participaciones no controladoras	36.759
Patrimonio total	**23.658.589**
Total patrimonio y pasivos	**27.367.835**

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN, RESUMIDO.	Al 31 de diciembre de 2016 M$
Ganancia bruta	**5.260.138**
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	**3.320.354**
Gasto por impuesto a las ganancias	-742.002
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**2.578.352**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-
Ganancia (pérdida)	**2.578.352**
Ganancia (pérdida), atribuible a	
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	2.575.718
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	2.634
Ganancia (pérdida)	**2.578.352**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO, RESUMIDO, POR EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE:	Al 31 de diciembre de 2016 M$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**-1.334.329**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**-160.210**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**-16.194**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**-1.510.733**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	37.822
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**-1.472.911**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	2.656.437
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	**1.183.526**

Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto:

Al 31 de diciembre de 2016 (Expresado en miles de pesos chilenos)

Al 31 de diciembre de 2016	CAPITAL EMITIDO M$	RESERVAS				GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M$	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORA M$	PATRIMONIO TOTAL M$
		PRIMAS DE EMISIÓN M$	RESERVAS POR DIFERENCIA DE CAMBIO CONVERSIÓN M$	OTRAS RESERVAS VARIAS M$	TOTAL OTRAS RESERVAS M$				
Saldo inicial período actual 01/06/2016	9.759.819	1.515.552	-17.825	-234.122	-251.947	10.026.990	21.050.414	34.125	21.084.539
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial re expresado	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en patrimonio	9.759.819	1.515.552	-17.825	-234.122	-251.947	10.026.990	21.050.414	34.125	21.084.539
Resultado integral	-	-							
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	2.575.718	2.575.718	2.634	2.578.352
Otro resultado integral por pérdida en diferencia de cambio por la conversión de filial extranjera	-	-	-4.302	-	-4.302	-	-4.302	-	-4.302
Resultado integral Total	-	-	-4.302	-	-4.302	2.575.718	2.571.416	2.634	2.574.050
Total de cambios en patrimonio	-	-	-4.302	-	-4.302	2.575.718	2.571.416	2.634	2.574.050
Saldo final período actual 31/12/2016	9.759.819	1.515.552	-22.127	-234.122	-256.249	12.602.708	23.621.830	36.759	23.658.589

HOLDING CASINO S.A Y FILIAL

Rut: 76.028.331-2

Objeto Social:
El objetivo de la sociedad es la inversión de toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales o incorporales, derecho en sociedades de personas y en general en toda clase de valores mobiliarios y títulos de crédito; la participación en cualquier tipo de entidad legal o sociedad.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 7,94%

Estructura Societaria:
La sociedad en la cual Holding Casino S.A tiene participación directa es:

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	31 de diciembre 2016		
		% DE PARTICIPACIÓN DIRECTA	% DE PARTICIPACIÓN INDIRECTA	% DE PARTICIPACIÓN TOTAL
76.015.682-5	Plaza Casino S.A.	99,90%	-	99,90%

Estructura Capital:
Al 31 de diciembre de 2016 la estructura de propiedad de Holding Casino S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

		ACCIONES	% PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO
RUT	ACCIONISTA	31-dic-16	31-dic-16
76.033.514-2	Dream S.A.	2.216.817.005	100,000%
76.039.388-6	Casinos del Sur SpA	2.000	0,000%
TOTAL		2.216.819.005	100,000%

Personal:
Al 31 de diciembre de 2016 Holding Casino S.A. y su filial cuentan con una dotación de 290 trabajadores.

Directores:
Holding Casino S.A. es administrado por cinco directores titulares, los que son elegidos por un periodo de dos años. El actual Directorio fue elegido en la Junta de Accionistas celebrada el día 16 de diciembre de 2014 y está compuesto por los señores:

NOMBRE	RUT	CARGO
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Graeme Stephens	M00131111	Director
Anthony Leeming	M00064098	Director
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director
Roberto Chute	AAC496085	Director

HOLDING CASINO S.A Y FILIAL

Estados Financieros Resumidos:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO, RESUMIDO.	Al 31 de diciembre de 2016 M$
Activos corrientes totales	4.718.458
Total activos no corrientes	29.362.611
Total de activos	**34.081.069**
Pasivos corrientes totales	24.879.786
Total pasivos no corrientes	2.383.093
Total pasivos	**27.262.879**
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	6.804.670
Participaciones no controladoras	13.520
Patrimonio total	**6.818.190**
Total patrimonio y pasivos	**34.081.069**

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN, RESUMIDO.	Al 31 de diciembre de 2016 M$
Ganancia bruta	**5.494.294**
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	**2.219.650**
Gasto por impuesto a las ganancias	-519.250
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**1.700.400**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	
Ganancia (pérdida)	**1.700.400**
Ganancia (pérdida), atribuible a	
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.698.440
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	1.960
Ganancia (pérdida)	**1.700.400**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO, RESUMIDO, POR EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE:	Al 31 de diciembre de 2016 M$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**2.299.299**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**-591.562**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**144.407**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**1.852.144**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	**10.278**
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**1.862.422**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	2.057.095
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	**3.919.517**

Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto:

Al 31 de diciembre de 2016 (Expresado en miles de pesos chilenos)

Al 31 de diciembre de 2016	CAPITAL EMITIDO M$	RESERVAS			GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M$	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORA M$	PATRIMONIO TOTAL M$
		SUPERÁVIT DE REVALUACIÓN M$	OTRAS RESERVAS VARIAS M$	TOTAL RESERVAS VARIAS M$				
Saldo inicial período actual 01/06/2016	3.154.248	1.626.068	1.516.321	3.142.389	12.307.911	18.604.548	36.784	18.641.332
Saldo inicial re expresado	3.154.248	1.626.068	1.516.321	3.142.389	12.307.911	18.604.548	36.784	18.641.332
Cambios en patrimonio								
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	1.698.440	1.698.440	1.960	1.700.400
Resultado integral Total	-	-	-	-	1.698.440	1.698.440	1.960	1.700.400
Dividendos	-	-	-	-	-13.498.318	-13.498.318	-25.224	-13.523.542
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-11.799.878	-11.799.878	-23.264	-11.823.142
Saldo final período actual 31/12/2016	3.154.248	1.626.068	1.516.321	3.142.389	508.033	6.804.670	13.520	6.818.190

HOLDING COYHAIQUE S.A Y FILIALES.

Rut: 76.129.438-5

Objeto Social:
Desarrollo de inversiones en general, y en especial inversiones en empresas de casino de juego y sus actividades anexas, empresas de casinos de juego y sus actividades semejantes, inversiones en empresas de turismo, en todas sus gamas, inversiones inmobiliarias, compra, venta, explotación y arrendamiento de bienes raíces, y en general, el desarrollo de inversiones de cualquier tipo, de actividades de asesoramiento empresarial, prestación de servicios profesionales, asesorías financieras económicas y en materia de gestión.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 3,74%

Estructura Societaria:
Las sociedades en las cuales Holding Coyhaique S.A tiene participación directa son:

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	31 de diciembre 2016		
		% DE PARTICIPACIÓN DIRECTA	% DE PARTICIPACIÓN INDIRECTA	% DE PARTICIPACIÓN TOTAL
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A.	99,00%	-	99,00%
76.131.772-5	Eventos y Convenciones Turísticas Coyhaique S.A.	99,00%	-	99,00%
76.129.862-3	Gastronómica y Spa Turístico Coyhaique S.A.	99,00%	-	99,00%
76.129.865-8	Hotelería y Turismo Coyhaique S.A.	99,00%	-	99,00%
99.599.010-5	Casino de Juegos Coyhaique S.A.	99,00%	-	99,00%

Estructura Capital:
Al 31 de diciembre de 2016 la estructura de propiedad de Holding Coyhaique S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	ACCIONISTA	ACCIONES 31-dic-16	% PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO 31-dic-16
76.033.514-2	Dream S.A.	12.682.678.554	99,999%
76.039.388-6	Casinos del Sur SpA	100.000	0,001%
TOTAL		12.682.778.554	100,00%

Personal:
Al 31 de diciembre de 2016 Holding Coyhaique S.A. y filiales cuenta con una dotación de 135 trabajadores.

Directores:
Holding Coyhaique S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un periodo de dos años. El actual Directorio fue elegido en la Junta de Accionistas celebrada el día 1 de junio de 2016 y está compuesto por los señores:

NOMBRE	RUT	CARGO
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Graeme Stephens	M00131111	Director
Anthony Leeming	M00064098	Director
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director
Roberto Chute	AAC496085	Director

HOLDING COYHAIQUE S.A Y FILIALES.

Estados Financieros Resumidos:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO, RESUMIDO.	Al 31 de diciembre de 2016 M$
Activos corrientes totales	3.064.858
Total activos no corrientes	12.968.649
Total de activos	**16.033.507**
Pasivos corrientes totales	1.301.918
Total pasivos no corrientes	7.296.503
Total pasivos	**8.598.421**
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	7.398.660
Participaciones no controladoras	36.426
Patrimonio total	**7.435.086**
Total patrimonio y pasivos	**16.033.507**

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN, RESUMIDO.	Al 31 de diciembre de 2016 M$
Ganancia bruta	**1.643.035**
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	**598.950**
Gasto por impuesto a las ganancias	(108.915
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**598.950**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	
Ganancia (pérdida)	**598.950**
Ganancia (pérdida), atribuible a	
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	485.196
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	4.839
Ganancia (pérdida)	**490.035**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO, RESUMIDO, POR EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE:	Al 31 de diciembre de 2016 M$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**1.370.770**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**-151.159**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**-1.101.675**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**117.936**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	339
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**118.275**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	756.514
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	**874.789**

HOLDING COYHAIQUE S.A Y FILIALES.

Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto:

Al 31 de diciembre de 2016 (Expresado en miles de pesos chilenos)

Al 31 de diciembre de 2016	CAPITAL EMITIDO M$	RESERVAS			RESULTADO ACUMULADO M$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M$	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS M$	PATRIMONIO TOTAL M$
		SUPERÁVIT DE REVALUACIÓN M$	OTRAS RESERVAS VARIAS M$	TOTAL RESERVAS VARIAS M$				
Saldo inicial período actual 01/06/2016	4.862.411	1.621.443	121.605	1.743.048	308.005	6.913.464	31.587	6.945.051
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial re expresado	4.862.411	1.621.443	121.605	1.743.048	308.005	6.913.464	31.587	6.945.051
Cambios en patrimonio	-	-	-	-				
Resultado integral	-	-	-	-				
Ganancia (pérdida)		-	-	-	485.196	485.196	4.839	490.035
Otro resultado integral	-		-		-	-	-	-
Resultado integral total	-	-		-	485.196	485.196	4.839	490.035
Total de cambios en patrimonio					485.196	485.196	4.839	490.035
Saldo final período actual 31/12/2016	4.862.411	1.621.443	121.605	1.743.048	793.201	7.398.660	36.426	7.435.086

DREAMS PERU S.A

Rut: 76.231.852-0

Objeto Social:
La Sociedad se constituyó mediante escritura pública, de fecha 10 de mayo de 2012, la iniciación de actividades se realizó el 22 de agosto 2012. El objetivo de la sociedad es el desarrollo de inversiones en general y en especial, inversiones en empresas de casinos de juegos y sus actividades anexas, en empresas hoteleras, restaurantes, discotecas y cualquier actividad semejante, y en general el desarrollo de inversiones de cualquier tipo, de actividades de asesoramiento empresarial en Perú.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 4,83%

Estructura Societaria:
La sociedad extranjera Dreams Perú S.A tiene participación directa es:

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	31 de diciembre 2016		
		% DE PARTICIPACIÓN DIRECTA	% DE PARTICIPACIÓN INDIRECTA	% DE PARTICIPACIÓN TOTAL
20549706500	Dreams Corporation SAC.	99,99%	-	99,99%

Estructura Capital:
Al 31 de diciembre de 2016 la estructura de propiedad de Holding Casino S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

		ACCIONES	% PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO
RUT	ACCIONISTA	31-dic-16	31-dic-16
76.033.514-2	Dream S.A.	6.073.056.544	100,000%
76.039.388-6	Casinos del Sur SpA	1.000	0,000%
TOTAL		6.073.057.544	100,000%

Personal:
Al 31 de diciembre de 2016 Dreams Perú S.A. y su filial cuentan con una dotación de 387 trabajadores.

Directores:
Dreams Perú S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un periodo de dos años. El actual Directorio fue elegido en la Junta de Accionistas celebrada el día 1 de junio de 2016 y está compuesto por los señores:

NOMBRE	RUT	CARGO
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Graeme Stephens	M00131111	Director
Anthony Leeming	M00064098	Director
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director
Roberto Chute	AAC496085	Director

DREAMS PERU S.A

Estados Financieros Resumidos:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO, RESUMIDO.	Al 31 de diciembre de 2016 M$
Activos corrientes totales	3.382.652
Total activos no corrientes	17.324.068
Total de activos	**20.706.720**
Pasivos corrientes totales	5.015.978
Total pasivos no corrientes	16.884.560
Total pasivos	**21.900.538**
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	-1.193.818
Participaciones no controladoras	-
Patrimonio total	**-1.193.818**
Total patrimonio y pasivos	**20.706.720**

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN, RESUMIDO.	Al 31 de diciembre de 2016 M$
Ganancia bruta	**3.105.352**
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	**-1.342.264**
Gasto por impuesto a las ganancias	27.228
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**-1.315.036**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-
Ganancia (pérdida)	**-1.315.036**
Ganancia (pérdida), atribuible a	
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-1.315.036
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-
Ganancia (pérdida)	**-1.315.036**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO, RESUMIDO, POR EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE:	Al 31 de diciembre de 2016 M$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**2.673.017**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**-1.029.363**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**-1.268.638**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**375.016**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**375.016**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	832.810
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	**1.207.826**

Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto:

Al 31 de diciembre de 2016 (Expresado en miles de pesos chilenos)

Al 31 de diciembre de 2016	CAPITAL EMITIDO M$	OTRAS RESERVAS VARIAS M$	RESULTADO ACUMULADO M$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M$	PATRIMONIO TOTAL M$
Saldo inicial período actual 01/06/2016	**6.073.058**	**159.666**	**-6.187.056**	**45.668**	**45.668**
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Pérdida		-	-1.315.036	-1.315.036	-1.315.036
Otro resultado integral		75.550	-	75.550	75.550
Total de cambios en patrimonio	-	75.550	-1.315.036	(1.239.486))	-1.239.486
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	**6.073.058**	**235.216**	**-7.502.092**	**-1.193.818**	**-1.193.818**

MARKETING Y NEGOCIOS S.A

Rut: 76.120.306-1

Objeto Social:
La Sociedad se constituyó mediante escritura pública, de fecha 7 de junio de 2010, cuyo objeto es realizar servicios de agencia de negocios para empresas relacionadas con el turismo, entretenimiento, hotelería, casino de juegos y otras actividades comerciales. Además de asesorías de marketing y promociones.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 1,19%

Estructura Capital:
Al 31 de diciembre de 2016, la estructura de propiedad de Marketing y Negocios S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

		ACCIONES	% PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO
RUT	ACCIONISTA	31-dic-16	31-dic-16
76.033.514-2	Dream S.A.	990	99%
76.039.388-6	Casinos del Sur SpA	10	1%
TOTAL		1.000	100%

Directores:
Marketing y Negocios S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un periodo de tres años.

NOMBRE	RUT	CARGO
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Graeme Stephens	M00131111	Director
Anthony Leeming	M00064098	Director
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director
Roberto Chute	AAC496085	Director

Estados Financieros Resumidos:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO, RESUMIDO.	Al 31 de diciembre de 2016 M$
Activos corrientes totales	4.974.576
Total activos no corrientes	122.160
Total de activos	**5.096.736**
Pasivos corrientes totales	5.369.548
Total pasivos no corrientes	-
Total pasivos	**5.369.548**
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	-272.812
Participaciones no controladoras	-
Patrimonio total	**-272.812**
Total patrimonio y pasivos	**5.096.736**

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN, RESUMIDO.	Al 31 de diciembre de 2016 M$
Ganancia bruta	**-31.677**
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	**-63.594**
Gasto por impuesto a las ganancias	17.160
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**-46.434**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-
Ganancia (pérdida)	**-46.434**
Ganancia (pérdida), atribuible a	
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-46.434
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-
Ganancia (pérdida)	**-46.434**

MARKETING Y NEGOCIOS S.A

Estados Financieros Resumidos:

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO, RESUMIDO, POR EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE:	Al 31 de diciembre de 2016 M$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**401.511**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**3.170**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**-2.446**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**402.235**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	12
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**402.247**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	71.012
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	**473.259**

Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto:

Al 31 de diciembre de 2016 (Expresado en miles de pesos chilenos)

Al 31 de diciembre de 2016	CAPITAL EMITIDO M$	OTRAS RESERVAS VARIAS M$	RESULTADO ACUMULADO M$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M$	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS M$	PATRIMONIO TOTAL M$
Saldo inicial período actual 01/06/2016	**1.001**	**-11**	**(227.368))**	**-226.378**	**-**	**-226.378**
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Pérdida	-	-	-46.434	-46.434	-	-46434
Total de cambios en patrimonio	**-**	**-**	-46434	-46.434	**-**	-46434
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	**1.001**	**-11**	**-272.812**	**-272.812**	**-**	**-272.812**

CASINOS DEL SUR SpA

Rut: 76.039.388-6

Objeto Social:
La sociedad tiene como objetivo el desarrollo de inversiones en general, y en especial, inversiones en empresas de casino de juego y sus actividades anexas, empresas hoteleras, restaurantes, discotecas y cualquier otra actividad similar, inversiones en empresas de turismo y todas sus gamas, inversiones inmobiliarias, entre otras.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 0,29%

Estructura Capital:
La estructura de propiedad Casinos del Sur Spa está conformada por el siguiente accionista:

RUT	ACCIONISTA	ACCIONES 31-dic-16	% PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO 31-dic-16
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	1.000	100,00%
TOTAL		1.000	100,00%

Directores:
La administración y representación de la sociedad le corresponderá a un "Administrador" designado por Sun Dreams S.A., el que recae en don Jaime Wilhelm Giovine.

Estados Financieros Resumidos:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO, RESUMIDO.	Al 31 de diciembre de 2016 M$
Activos corrientes totales	151
Total activos no corrientes	1.234.131
Total de activos	**1.234.282**
Pasivos corrientes totales	420.741
Total pasivos no corrientes	0
Total pasivos	**420.741**
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	813.541
Participaciones no controladoras	0
Patrimonio total	**813.541**
Total patrimonio y pasivos	**1.234.282**

CASINOS DEL SUR SpA

Estados Financieros Resumidos:

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN, RESUMIDO.	Al 31 de diciembre de 2016 M$
Ganancia bruta	**0**
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	**82.382**
Gasto por impuesto a las ganancias	150
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**82.532**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-
Ganancia (pérdida)	**82.532**
Ganancia (pérdida), atribuible a	
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	82.532
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-
Ganancia (pérdida)	**82.532**

Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto:

Al 31 de diciembre de 2016 (Expresado en miles de pesos chilenos)

Al 31 de diciembre de 2016	CAPITAL M$	OTRAS RESERVAS M$	RESULTADOS ACUMULADOS M$	PATRIMONIO TOTAL M$
Saldo inicial período actual 01/06/2016	**1.000**	**41.409**	**682.523**	**724.932**
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia		-	82.532	82532
Otro resultado integral		6.077	-	6077
Total de cambios en patrimonio	**-**	**6.077**	**82.532**	**88609**
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	**1.000**	**47.486**	**765.055**	**813.541**

INVERSIONES REGIONALES S.A

Rut: 76.266.889-0

Objeto Social:
El objetivo de la sociedad es el desarrollo de inversiones en general y en especial, inversiones en empresas de casinos de juegos y sus actividades anexas, en empresas hoteleras, restaurantes, discotecas y cualquier actividad semejante, y en general el desarrollo de inversiones de cualquier tipo, de actividades de asesoramiento empresarial en Perú.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 0,62%

Estructura Societaria:
La sociedad en la cual Inversiones Regionales S.A tiene participación es:

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	31 de diciembre 2016		
		% DE PARTICIPACIÓN DIRECTA	% DE PARTICIPACIÓN INDIRECTA	% DE PARTICIPACIÓN TOTAL
76.270.321-1	Inversiones América Latina S.A.	100,00%	-	100,00%
20553776695	Dreams Gaming S.A.C.	-	99,00%	99,00%
20512911235	Inmobiliaria Disandina S.A.C	-	98,00%	98,00%
20515469380	Recreativos El Galeón S.A.C.	-	99,90%	99,90%

Estructura Capital:
La estructura de propiedad de Inversiones Regionales S.A está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	ACCIONISTA	ACCIONES 31-dic-16	% PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO 31-dic-16
76.033.514-2	Dream S.A.	999.000	100,00%
76.039.388-6	Casinos del Sur SpA	1.000	0,00%
TOTAL		1.000.000	100,00%

Personal:
Al 31 de diciembre de 2016 Inversiones Regionales S.A.cuenta con una dotación de 38 trabajadores.

Directores:
Inversiones Regionales S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un periodo de dos años.
El actual Directorio fue elegido en la Junta de Accionistas celebrada el día 1 de junio de 2016 y está compuesto por los señores:

NOMBRE	RUT	CARGO
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Graeme Stephens	M00131111	Director
Anthony Leeming	M00064098	Director
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director
Roberto Chute	AAC496085	Director

INVERSIONES REGIONALES S.A

Estados Financieros Resumidos:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO, RESUMIDO.	Al 31 de diciembre de 2016 M$
Activos corrientes totales	164.430
Total activos no corrientes	2.483.129
Total de activos	**2.647.559**
Pasivos corrientes totales	1.385.106
Total pasivos no corrientes	2.513.950
Total pasivos	**3.899.056**
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	-1.259.705
Participaciones no controladoras	8.208
Patrimonio total	**-1.251.497**
Total patrimonio y pasivos	**2.647.559**

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN, RESUMIDO.	Al 31 de diciembre de 2016 M$
Ganancia bruta	**205.780**
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	**-177.086**
Gasto por impuesto a las ganancias	152.094
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**-24.992**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	
Ganancia (pérdida)	**-24.992**
Ganancia (pérdida), atribuible a	
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-24.466
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-526
Ganancia (pérdida)	**-24.992**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO, RESUMIDO, POR EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE:	Al 31 de diciembre de 2016 M$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**178.168**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**-67.437**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**-85.063**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**25.668**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**25.668**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	54.420
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	**80.088**

Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto:

Al 31 de diciembre de 2016 (Expresado en miles de pesos chilenos)

Al 31 de diciembre de 2016	CAPITAL EMITIDO M$	OTRAS RESERVAS VARIAS M$	RESULTADO ACUMULADO M$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M$	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS M$	PATRIMONIO TOTAL M$
Saldo inicial período actual 01/06/2016	**1.000**	**-45.169**	**-1.172.591**	**-1.216.760**	**8.734**	**-1.208.026**
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)			**-24.466**	-24.466	-526	-24.992
Otro resultado integral		-18.479	-	-18.479	-	-18.479
Total, de cambios en patrimonio	**-**	**-18.479**	**-24.466**	**-42.945**	**-526**	**-43.471**
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	**1.000**	**-63.648**	**-1.197.057**	**-1.259.705**	**8.208**	**-1.251.497**

CASINO DE JUEGOS CHILLÁN S.A

Rut: 76.265.437-7

Objeto Social:
El objeto de la sociedad es la explotación de un casino de juego, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego, en los términos previstos de la Ley N°19.995 y su reglamento.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 0,62%

Estructura Capital:
La estructura de propiedad de Casino de Juegos Chillán S.A está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	ACCIONISTA	ACCIONES 31-dic-16	% PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO 31-dic-16
76.033.514-2	Dream S.A.	4.999.999	100,00%
76.039.388-6	Casinos del Sur SpA	1	0,00%
TOTAL		5.000.000	100,00%

Directores:
El actual Directorio fue designado en la Junta de Accionistas celebrada el día 1 de junio de 2016 y está compuesto por los señores:

NOMBRE	RUT	CARGO
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Graeme Stephens	M00131111	Director
Anthony Leeming	M00064098	Director
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director
Roberto Chute	AAC496085	Director

Estados Financieros Resumidos:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO, RESUMIDO.	Al 31 de diciembre de 2016 M$
Activos corrientes totales	113.140
Total activos no corrientes	13.922
Total de activos	**127.062**
Pasivos corrientes totales	46.070
Total pasivos no corrientes	0
Total pasivos	**46.070**
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	80.992
Participaciones no controladoras	0
Patrimonio total	**80.992**
Total patrimonio y pasivos	**127.062**

CASINO DE JUEGOS CHILLÁN S.A

Estados Financieros Resumidos:

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN, RESUMIDO.	Al 31 de diciembre de 2016 M$
Ganancia bruta	**0**
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	**-1.617**
Gasto por impuesto a las ganancias	872
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**-745**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	
Ganancia (pérdida)	**-745**
Ganancia (pérdida), atribuible a	
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-745
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0
Ganancia (pérdida)	**-745**

Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto:

Al 31 de diciembre de 2016 (Expresado en miles de pesos chilenos)

Al 31 de diciembre de 2016	CAPITAL M$	RESULTADOS ACUMULADOS M$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M$	PATRIMONIO TOTAL M$
Saldo inicial período actual 01/06/2016	**200.025**	**-118.288**	**81.737**	**81.938**
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Pérdida	-	-745	-745	-745
Otro resultado integral	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	**-**	**-745**	**-745**	**-745**
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	**200.025**	**-119.033**	**80.992**	**80.992**

SFI RESORTS S.p.A

Rut: 76.929.340-K

Objeto Social:
SFI Resorts S.p.A. tiene por objeto construir, desarrollar, ser propietaria y/o administrar por si misma o a través de inversiones cualquier tipo de proyecto hotelero, turístico o de entretención, instalaciones y/o edificios, incluyendo, sin limitación, restaurantes, bares, pub, tabernas, clubes nocturnos, discotecas, centros de entretenimiento, centros de negocios, spa, y llevar a cabo toda clase de actividades y prestar cualesquier tipo de servicios que sean complementarios, necesarios y/o útiles para lo anterior.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 31,61%

Estructura Societaria:
Las sociedades en las cuales San Francisco Investment SpA tiene participación directa son:

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	31 de diciembre 2016		
		% DE PARTICIPACIÓN DIRECTA	% DE PARTICIPACIÓN INDIRECTA	% DE PARTICIPACIÓN TOTAL
76.299.170-5	San Francisco Investment S.A	99,99%	-	99,99%

Estructura Capital:
SFI Resorts S.p.A., está controlada por Sun Dreams S.A. que posee un 100% de las acciones de la Sociedad.

Personal:
Al 31 de diciembre de 2016 la compañía cuenta con una dotación de 1.522 trabajadores.

Directores:
El actual Directorio fue elegido en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 1 de junio de 2016 y está compuesto por los señores:

NOMBRE	RUT	CARGO
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Graeme Stephens	M00131111	Director
Anthony Leeming	M00064098	Director
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director
Roberto Chute	AAC496085	Director

SFI RESORTS S.p.A

Estados Financieros Resumidos:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO, RESUMIDO.	Al 31 de diciembre de 2016 M$
Activos corrientes totales	15.616.970
Total activos no corrientes	120.022.987
Total de activos	**135.639.957**
Pasivos corrientes totales	15.936.425
Total pasivos no corrientes	28.894.875
Total pasivos	**44.831.300**
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	90.808.657
Participaciones no controladoras	0
Patrimonio total	**90.808.657**
Total patrimonio y pasivos	**135.639.957**

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN, RESUMIDO.	Al 31 de diciembre de 2016 M$
Ganancia bruta	**34.097.968**
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	**13.337.911**
Gasto por impuesto a las ganancias	-2.339.605
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**10.998.306**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0
Ganancia (pérdida)	**10.998.306**
Ganancia (pérdida), atribuible a	
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	10.998.306
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0
Ganancia (pérdida)	**10.998.306**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO, RESUMIDO, POR EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE:	Al 31 de diciembre de 2016 M$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**29.523.674**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**-6.860.377**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**-14.586.986**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**8.076.311**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	**8.074.697**
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	3.860.085
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	**11.934.782**
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	

SFI RESORTS S.p.A

Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto:

Al 31 de diciembre de 2016 (Expresado en miles de pesos chilenos)

Al 31 de diciembre de 2016	CAPITAL EMITIDO M$	OTRAS RESERVAS M$	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M$	PATRIMONIO TOTAL M$
Saldo Inicial Ejercicio Actual 01-Ene-2016	**89.566.921**	**404.606**	**-9.294.369**	**80.677.158**	**-**
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	**80.677.158**
Saldo Inicial Reexpresado	**89.566.921**	**404.606**	**-9.294.369**	**80.677.158**	**-**
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	
Ganancia	-	-	10.998.306	10.998.306	10.998.306
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	**10.998.306**	**10.998.306**	**10.998.306**
Emisión de patrimonio	-	-	-		-
Dividendos	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-		-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-		-866.807	-866.807	
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-866.807
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	**10.131.499**	**10.131.499**	**- 10.131.499**
Saldo Final Ejercicio Actual 31 de Diciembre 2016	**89.566.921**	**404.606**	**837.130**	**90.808.657**	**90.808.657**

OCEAN CLUB CASINO, INC

Objeto Social:
Su actividad principal son los juegos de azar o actividades que originen apuestas.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 9,05%

Estructura Capital:
La sociedad está controlada por Sun Dreams S.A. que posee un 100% de las acciones de la Sociedad.

		ACCIONES	% PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO
RUT	ACCIONISTA	31-dic-16	31-dic-16
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	501	100,000%

Personal:
Al 31 de diciembre de 2016 la compañía cuenta con una dotación de 234 trabajadores.

Directores:
El actual Directorio fue elegido en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 1 de junio de 2016 y está compuesto por los señores:

NOMBRE	RUT	CARGO
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Graeme Stephens	M00131111	Director
Anthony Leeming	M00064098	Director
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director
Roberto Chute	AAC496085	Director

OCEAN CLUB CASINO, INC

Estados Financieros Resumidos:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO, RESUMIDO.	Al 31 de diciembre de 2016 M$
Activos corrientes totales	5.618.829
Total activos no corrientes	33.231.046
Total de activos	**38.849.875**
Pasivos corrientes totales	3.876.118
Total pasivos no corrientes	911.008
Total pasivos	**4.787.126**
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	34.062.749
Participaciones no controladoras	0
Patrimonio total	**34.062.749**
Total patrimonio y pasivos	**38.849.875**

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN, RESUMIDO.	Al 31 de diciembre de 2016 M$
Ganancia bruta	**-1.711.769**
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	**-5.115.286**
Gasto por impuesto a las ganancias	-1.560.868
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**-6.676.154**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0
Ganancia (pérdida)	**-6.676.154**
Ganancia (pérdida), atribuible a	
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-6.676.154
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0
Ganancia (pérdida)	**-6.676.154**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO, RESUMIDO, POR EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE:	Al 31 de diciembre de 2016 M$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**-4.431.042**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**0**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**0**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**-4.431.042**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-88.901
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**-4.519.943**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	3.024.072
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	**1.495.871**

OCEAN CLUB CASINO, INC

Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto:

Al 31 de diciembre de 2016 (Expresado en miles de pesos chilenos)

Al 31 de diciembre de 2016	CAPITAL M$	OTRAS RESERVAS M$	RESULTADO ACUMULADO M$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M$	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS M$	PATRIMONIO TOTAL M$
Saldo inicial al 1 de junio de 2016	**34.303.273**	**-**	**-17.126.808**	**17.176.465**	**-**	**17.176.465**
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	-6.676.154	-6.676.154	-	-6.676.154
Otro resultado integral	-	-23.153.726	-	-23.153.726	-	-23.153.726
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	46.716.164	-	-	46.716.164	-	46.716.164
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	**81.019.437**	**-23.153.726**	**-23.802.962**	**34.062.749**	**-**	**34.062.749**

SUN CASINO COLOMBIA S.A.S

Rut: 900.675.316-3

Objeto Social:
El objetivo de la sociedad es la explotación de juegos de suerte y azares contemplados en la Ley 643 de 2001 y demás normas que la complemente, modifiquen y/o deroguen.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 1,62%

Estructura Capital:
La sociedad está controlada por Sun Dreams S.A. que posee un 100% de las acciones de la Sociedad.

		ACCIONES	% PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO
RUT	ACCIONISTA	31-dic-16	31-dic-16
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	21.350.104	100,000%

Personal:
Al 31 de diciembre de 2016 la compañía cuenta con una dotación de 191 trabajadores.

Directores:
El actual Directorio fue elegido en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 1 de junio de 2016 y está compuesto por los señores:

NOMBRE	RUT	CARGO
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Graeme Stephens	M00131111	Director
Anthony Leeming	M00064098	Director
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director
Roberto Chute	AAC496085	Director

SUN CASINO COLOMBIA S.A.S

Estados Financieros Resumidos:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO, RESUMIDO.	Al 31 de diciembre de 2016 M$
Activos corrientes totales	1.615.269
Total activos no corrientes	5.335.973
Total de activos	**6.951.242**
Pasivos corrientes totales	1.028.204
Total pasivos no corrientes	354.213
Total pasivos	**1.382.417**
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	5.568.825
Participaciones no controladoras	0
Patrimonio total	**5.568.825**
Total patrimonio y pasivos	**6.951.242**

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN, RESUMIDO.	Al 31 de diciembre de 2016 M$
Ganancia bruta	**-694.309**
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	**-4.836.577**
Gasto por impuesto a las ganancias	75.060
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**-4.761.517**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0
Ganancia (pérdida)	**-4.761.517**
Ganancia (pérdida), atribuible a	
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-4.761.517
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0
Ganancia (pérdida)	**-4.761.517**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO, RESUMIDO, POR EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE:	Al 31 de diciembre de 2016 M$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**-1.464.752**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**-48.743**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**2.204.457**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**690.962**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-15.256
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**675.706**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	0
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	**675.706**

SUN CASINO COLOMBIA S.A.S

Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto:

Al 31 de diciembre de 2016 (Expresado en miles de pesos chilenos)

Al 31 de diciembre de 2016	CAPITAL M$	OTRAS RESERVAS M$	RESULTADO ACUMULADO M$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M$	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS M$	PATRIMONIO TOTAL M$
Saldo inicial al 1 de junio de 2016	**14.664.115**	**-**	**-5.689.573**	**8.974.542**	**-**	**8.974.542**
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	-4.761.517	-4.761.517	-	-4.761.517
Otro resultado integral	-	11.773	-	11.773	-	11.773
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	1.344.027	-		1.344.027	-	1.344.027
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	**16.008.142**	**11.773**	**-10.451.090**	**5.568.825**	**-**	**5.568.825**

ENTRETENIMIENTOS IQUIQUE S.A

Rut: 76.604.887-0

Objeto Social:
El objeto de la sociedad es la explotación de un casino de juego, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego, en los términos previstos de la Ley N°19.995 y su reglamento.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 0,06%

Estructura Capital:
La sociedad está controlada por Sun Dreams S.A. que posee un 100% de las acciones de la Sociedad.

		ACCIONES	% PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO
RUT	ACCIONISTA	31-dic-16	31-dic-16
76.033.514-2	Dream S.A.	4.990.000	99,90%
76.039.388-6	Casinos del Sur SpA	10.000	0,10%
TOTAL		**5.000.000**	**100,00%**

Directores:
Entretenimientos Iquique S.A. es administrado por un Directorio compuesto por tres directores titulares, los que son elegidos por un período de dos años. El actual Directorio fue designado en la Junta de Accionistas celebrada el día 19 de agosto de 2016, con las modificaciones acordadas en la sesión de Directorio del 22 de septiembre de 2016, y está compuesto por los señores:

NOMBRE	RUT	CARGO
Jaime Roberto Wilhelm Giovine	8.490.718-9	Presidente
Claudio Andrés Tessada Pérez (1)	10.193.198–6	Director
Francisco De Nordenflycht Bresky	5.297.290-6	Director

Estados Financieros Resumidos:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO, RESUMIDO.	Al 31 de diciembre de 2016 M$
Activos corrientes totales	236.515
Total activos no corrientes	0
Total de activos	**236.515**
Pasivos corrientes totales	0
Total pasivos no corrientes	0
Total pasivos	**0**
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	236.515
Participaciones no controladoras	0
Patrimonio total	**236.515**
Total patrimonio y pasivos	**236.515**

ENTRETENIMIENTOS IQUIQUE S.A

Estados Financieros Resumidos:

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN, RESUMIDO.	Al 31 de diciembre de 2016 M$
Ganancia bruta	
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	**1.515**
Gasto por impuesto a las ganancias	
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**1.515**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0
Ganancia (pérdida)	**1.515**
Ganancia (pérdida), atribuible a	
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.515
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	
Ganancia (pérdida)	**1.515**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO, RESUMIDO, POR EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE:	Al 31 de diciembre de 2016 M$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**1.515**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**235.000**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**236.515**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**236.515**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	0
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	**236.515**

Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto:

Al 31 de diciembre de 2016 (Expresado en miles de pesos chilenos)

Al 31 de diciembre de 2016	CAPITAL M$	RESULTADOS ACUMULADOS M$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M$	PATRIMONIO TOTAL M$
Saldo inicial período actual 01/06/2016	**200.025**	**-118.288**	**81.737**	**81.938**
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Pérdida	-	-745	-745	-745
Otro resultado integral	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	**-**	**-745**	**-745**	**-745**
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	**200.025**	**-119.033**	**80.992**	**80.992**

SUN IQUIQUE S.A

Rut: 76.609.612-3

Objeto Social:
El objeto de la sociedad es la explotación de un casino de juego, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego, en los términos previstos de la Ley N°19.995 y su reglamento.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 0,06%

Estructura Capital:
La sociedad está controlada por Sun Dreams S.A. que posee un 100% de las acciones de la Sociedad.

		ACCIONES	% PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO
RUT	ACCIONISTA	31-dic-16	31-dic-16
76.033.514-2	Dream S.A.	4.990.000	99,90%
76.039.388-6	Casinos del Sur SpA	10.000	0,10%
TOTAL		**5.000.000**	**100,00%**

Directores:
Sun Iquique S.A. es administrado por un Directorio compuesto por tres directores titulares, los que son elegidos por un período de dos años. El actual Directorio fue designado en la Junta de Accionistas celebrada el día 19 de agosto de 2016, con las modificaciones acordadas en la sesión de Directorio del 22 de septiembre de 2016, y está compuesto por los señores:

NOMBRE	RUT	CARGO
Jaime Roberto Wilhelm Giovine	8.490.718-9	Presidente
Claudio Andrés Tessada Pérez (1)	10.193.198–6	Director
Francisco De Nordenflycht Bresky	5.297.290-6	Director

Estados Financieros Resumidos:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO, RESUMIDO.	Al 31 de diciembre de 2016 M$
Activos corrientes totales	236.515
Total activos no corrientes	0
Total de activos	**236.515**
Pasivos corrientes totales	0
Total pasivos no corrientes	0
Total pasivos	**0**
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	236.515
Participaciones no controladoras	0
Patrimonio total	**236.515**
Total patrimonio y pasivos	**236.515**

SUN IQUIQUE S.A

Estados Financieros Resumidos:

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN, RESUMIDO.	Al 31 de diciembre de 2016 M$
Ganancia bruta	
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	**1.515**
Gasto por impuesto a las ganancias	
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**1.515**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0
Ganancia (pérdida)	**1.515**
Ganancia (pérdida), atribuible a	
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.515
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	
Ganancia (pérdida)	**1.515**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO, RESUMIDO, POR EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE:	Al 31 de diciembre de 2016 M$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**1.515**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**235.000**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**236.515**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**236.515**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	0
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	**236.515**

Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto:

Al 31 de diciembre de 2016 (Expresado en miles de pesos chilenos)

Al 31 de diciembre de 2016	CAPITAL EMITIDO M$	RESULTADO ACUMULADO M$	PATRIMONIO TOTAL M$
Saldo inicial ejercicio actual 19/08/16	**235.000**	**-**	**235.000**
Cambios en patrimonio			
Resultado Integral			
Ganancia	-	1.515	1.515
Resultado integral Total	-		1.515
Total de cambios en patrimonio	-	-	1.515
Saldo final ejercicio actual 31/12/2016	**235.000**	**1.515**	**236.515**

CASINO DE JUEGOS COQUIMBO S.A

Rut: 76.607.142-2

Objeto Social:
El objeto de la sociedad es la explotación de un casino de juego, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego, en los términos previstos de la Ley N°19.995 y su reglamento.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 0,06%

Estructura Capital:
La sociedad está controlada por Sun Dreams S.A. que posee un 100% de las acciones de la Sociedad.

		ACCIONES	% PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO
RUT	ACCIONISTA	31-dic-16	31-dic-16
76.033.514-2	Dream S.A.	4.990.000	99,90%
76.039.388-6	Casinos del Sur SpA	10.000	0,10%
TOTAL		**5.000.000**	**100,00%**

Directores:
Casino de Juegos Coquimbo S.A. es administrado por un Directorio compuesto por tres directores titulares, los que son elegidos por un período de dos años. El actual Directorio fue designado en la Junta de Accionistas celebrada el día 19 de agosto de 2016, con las modificaciones acordadas en la sesión de Directorio del 22 de septiembre de 2016, y está compuesto por los señores:

NOMBRE	RUT	CARGO
Jaime Roberto Wilhelm Giovine	8.490.718-9	Presidente
Claudio Andrés Tessada Pérez (1)	10.193.198–6	Director
Francisco De Nordenflycht Bresky	5.297.290-6	Director

Estados Financieros Resumidos:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO, RESUMIDO.	Al 31 de diciembre de 2016 M$
Activos corrientes totales	236.515
Total activos no corrientes	0
Total de activos	**236.515**
Pasivos corrientes totales	0
Total pasivos no corrientes	0
Total pasivos	**0**
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	236.515
Participaciones no controladoras	0
Patrimonio total	**236.515**
Total patrimonio y pasivos	**236.515**

CASINO DE JUEGOS COQUIMBO S.A

Estados Financieros Resumidos:

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN, RESUMIDO.	Al 31 de diciembre de 2016 M$
Ganancia bruta	
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	**1.515**
Gasto por impuesto a las ganancias	
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**1.515**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0
Ganancia (pérdida)	**1.515**
Ganancia (pérdida), atribuible a	
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.515
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	
Ganancia (pérdida)	**1.515**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO, RESUMIDO, POR EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE:	Al 31 de diciembre de 2016 M$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**1.515**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**235.000**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**236.515**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**236.515**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	0
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	**236.515**

Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto:

Al 31 de diciembre de 2016 (Expresado en miles de pesos chilenos)

Al 31 de diciembre de 2016	CAPITAL EMITIDO M$	RESULTADO ACUMULADO M$	PATRIMONIO TOTAL M$
Saldo inicial ejercicio actual 19/08/16	**235.000**	**-**	**235.000**
Cambios en patrimonio			
Resultado Integral			
Ganancia	-	1.515	1.515
Resultado integral Total	-		1.515
Total de cambios en patrimonio	-	-	1.515
Saldo final ejercicio actual 31/12/2016	**235.000**	**1.515**	**236.515**

ENTRETENIMIENTOS VIÑA DEL MAR S.A

Rut: 76.602.785-7

Objeto Social:
El objeto de la sociedad es la explotación de un casino de juego, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego, en los términos previstos de la Ley N°19.995 y su reglamento.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 0,06%

Estructura Capital:
La sociedad está controlada por Sun Dreams S.A. que posee un 100% de las acciones de la Sociedad.

		ACCIONES	% PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO
RUT	ACCIONISTA	31-dic-16	31-dic-16
76.033.514-2	Dream S.A.	4.990.000	99,90%
76.039.388-6	Casinos del Sur SpA	10.000	0,10%
TOTAL		**5.000.000**	**100,00%**

Directores:
Entretenimientos Viña del Mar S.A. es administrado por un Directorio compuesto por tres directores titulares, los que son elegidos por un período de dos años. El actual Directorio fue designado en la Junta de Accionistas celebrada el día 19 de agosto de 2016, con las modificaciones acordadas en la sesión de Directorio del 22 de septiembre de 2016, y está compuesto por los señores:

NOMBRE	RUT	CARGO
Jaime Roberto Wilhelm Giovine	8.490.718-9	Presidente
Claudio Andrés Tessada Pérez (1)	10.193.198–6	Director
Francisco De Nordenflycht Bresky	5.297.290-6	Director

Estados Financieros Resumidos:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO, RESUMIDO.	Al 31 de diciembre de 2016 M$
Activos corrientes totales	236.515
Total activos no corrientes	0
Total de activos	**236.515**
Pasivos corrientes totales	0
Total pasivos no corrientes	0
Total pasivos	**0**
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	236.515
Participaciones no controladoras	0
Patrimonio total	**236.515**
Total patrimonio y pasivos	**236.515**

ENTRETENIMIENTOS VIÑA DEL MAR S.A

Estados Financieros Resumidos:

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN, RESUMIDO.	Al 31 de diciembre de 2016 M$
Ganancia bruta	
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	**1.515**
Gasto por impuesto a las ganancias	
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**1.515**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0
Ganancia (pérdida)	**1.515**
Ganancia (pérdida), atribuible a	
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.515
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	
Ganancia (pérdida)	**1.515**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO, RESUMIDO, POR EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE:	Al 31 de diciembre de 2016 M$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**1.515**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**235.000**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**236.515**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**236.515**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	0
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	**236.515**

Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto:

Al 31 de diciembre de 2016 (Expresado en miles de pesos chilenos)

Al 31 de diciembre de 2016	CAPITAL EMITIDO M$	RESULTADO ACUMULADO M$	PATRIMONIO TOTAL M$
Saldo inicial ejercicio actual 19/08/16	**235.000**	**-**	**235.000**
Cambios en patrimonio			
Resultado Integral			
Ganancia	-	1.515	1.515
Resultado integral Total	-		1.515
Total de cambios en patrimonio	-	-	1.515
Saldo final ejercicio actual 31/12/2016	**235.000**	**1.515**	**236.515**

CASINO DE JUEGOS VIÑA DEL MAR S.A

Rut: 76.602.785-7

Objeto Social:
El objeto de la sociedad es la explotación de un casino de juego, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego, en los términos previstos de la Ley N°19.995 y su reglamento.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 0,06%

Estructura Capital:
La sociedad está controlada por Sun Dreams S.A. que posee un 100% de las acciones de la Sociedad.

		ACCIONES	% PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO
RUT	ACCIONISTA	31-dic-16	31-dic-16
76.033.514-2	Dream S.A.	4.990.000	99,90%
76.039.388-6	Casinos del Sur SpA	10.000	0,10%
TOTAL		**5.000.000**	**100,00%**

Directores:
Casino de Juegos Viña del Mar S.A. es administrado por un Directorio compuesto por tres directores titulares, los que son elegidos por un período de dos años. El actual Directorio fue designado en la Junta de Accionistas celebrada el día 19 de agosto de 2016, con las modificaciones acordadas en la sesión de Directorio del 22 de septiembre de 2016, y está compuesto por los señores:

NOMBRE	RUT	CARGO
Jaime Roberto Wilhelm Giovine	8.490.718-9	Presidente
Claudio Andrés Tessada Pérez (1)	10.193.198–6	Director
Francisco De Nordenflycht Bresky	5.297.290-6	Director

Estados Financieros Resumidos:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO, RESUMIDO.	Al 31 de diciembre de 2016 M$
Activos corrientes totales	236.515
Total activos no corrientes	0
Total de activos	**236.515**
Pasivos corrientes totales	0
Total pasivos no corrientes	0
Total pasivos	**0**
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	236.515
Participaciones no controladoras	0
Patrimonio total	**236.515**
Total patrimonio y pasivos	**236.515**

ENTRETENIMIENTOS VIÑA DEL MAR S.A

Estados Financieros Resumidos:

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN, RESUMIDO.	Al 31 de diciembre de 2016 M$
Ganancia bruta	
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	**1.515**
Gasto por impuesto a las ganancias	
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**1.515**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0
Ganancia (pérdida)	**1.515**
Ganancia (pérdida), atribuible a	
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.515
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	
Ganancia (pérdida)	**1.515**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO, RESUMIDO, POR EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE:	Al 31 de diciembre de 2016 M$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**1.515**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**235.000**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**236.515**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**236.515**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	0
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	**236.515**

Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto:

Al 31 de diciembre de 2016 (Expresado en miles de pesos chilenos)

Al 31 de diciembre de 2016	CAPITAL EMITIDO M$	RESULTADO ACUMULADO M$	PATRIMONIO TOTAL M$
Saldo inicial ejercicio actual 19/08/16	**235.000**	**-**	**235.000**
Cambios en patrimonio			
Resultado Integral			
Ganancia	-	1.515	1.515
Resultado integral Total	-		1.515
Total de cambios en patrimonio	-	-	1.515
Saldo final ejercicio actual 31/12/2016	**235.000**	**1.515**	**236.515**

CASINO DE JUEGOS PUCÓN S.A

Rut: 76.609.657-3

Objeto Social:
El objeto de la sociedad es la explotación de un casino de juego, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego, en los términos previstos de la Ley N°19.995 y su reglamento.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 0,06%

Estructura Capital:
La sociedad está controlada por Sun Dreams S.A. que posee un 100% de las acciones de la Sociedad.

		ACCIONES	% PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO
RUT	ACCIONISTA	31-dic-16	31-dic-16
76.033.514-2	Dream S.A.	4.990.000	99,90%
76.039.388-6	Casinos del Sur SpA	10.000	0,10%
TOTAL		**5.000.000**	**100,00%**

Directores:
Casino de Juegos Pucón S.A. es administrado por un Directorio compuesto por tres directores titulares, los que son elegidos por un período de dos años. El actual Directorio fue designado en la Junta de Accionistas celebrada el día 19 de agosto de 2016, con las modificaciones acordadas en la sesión de Directorio del 22 de septiembre de 2016, y está compuesto por los señores:

NOMBRE	RUT	CARGO
Jaime Roberto Wilhelm Giovine	8.490.718-9	Presidente
Claudio Andrés Tessada Pérez (1)	10.193.198–6	Director
Francisco De Nordenflycht Bresky	5.297.290-6	Director

Estados Financieros Resumidos:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO, RESUMIDO.	Al 31 de diciembre de 2016 M$
Activos corrientes totales	236.515
Total activos no corrientes	0
Total de activos	**236.515**
Pasivos corrientes totales	0
Total pasivos no corrientes	0
Total pasivos	**0**
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	236.515
Participaciones no controladoras	0
Patrimonio total	**236.515**
Total patrimonio y pasivos	**236.515**

CASINO DE JUEGOS PUCÓN S.A

Estados Financieros Resumidos:

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN, RESUMIDO.	Al 31 de diciembre de 2016 M$
Ganancia bruta	
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	**1.515**
Gasto por impuesto a las ganancias	
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**1.515**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0
Ganancia (pérdida)	**1.515**
Ganancia (pérdida), atribuible a	
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.515
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	
Ganancia (pérdida)	**1.515**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO, RESUMIDO, POR EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE:	Al 31 de diciembre de 2016 M$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**1.515**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**235.000**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**236.515**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**236.515**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	0
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	**236.515**

Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto:

Al 31 de diciembre de 2016 (Expresado en miles de pesos chilenos)

Al 31 de diciembre de 2016	CAPITAL EMITIDO M$	RESULTADO ACUMULADO M$	PATRIMONIO TOTAL M$
Saldo inicial ejercicio actual 19/08/16	**235.000**	**-**	**235.000**
Cambios en patrimonio			
Resultado Integral			
Ganancia	-	1.515	1.515
Resultado integral Total	-		1.515
Total de cambios en patrimonio	-	-	1.515
Saldo final ejercicio actual 31/12/2016	**235.000**	**1.515**	**236.515**

CASINO DE JUEGOS PUERTO VARAS S.A

Rut: 76.602.653-2

Objeto Social:
El objeto de la sociedad es la explotación de un casino de juego, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego, en los términos previstos de la Ley N°19.995 y su reglamento.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 0,06%

Estructura Capital:
La sociedad está controlada por Sun Dreams S.A. que posee un 100% de las acciones de la Sociedad.

		ACCIONES	% PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO
RUT	ACCIONISTA	31-dic-16	31-dic-16
76.033.514-2	Dream S.A.	4.990.000	99,90%
76.039.388-6	Casinos del Sur SpA	10.000	0,10%
TOTAL		**5.000.000**	**100,00%**

Directores:
Casino de Juegos Pucón S.A. es admiCasino de Juegos Puerto Varas S.A. es administrado por un Directorio compuesto por tres directores titulares, los que son elegidos por un período de dos años. El actual Directorio fue designado en la Junta de Accionistas celebrada el día 19 de agosto de 2016, con las modificaciones acordadas en la sesión de Directorio del 22 de septiembre de 2016, y está compuesto por los señores:

NOMBRE	RUT	CARGO
Jaime Roberto Wilhelm Giovine	8.490.718-9	Presidente
Claudio Andrés Tessada Pérez (1)	10.193.198–6	Director
Francisco De Nordenflycht Bresky	5.297.290-6	Director

Estados Financieros Resumidos:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO, RESUMIDO.	Al 31 de diciembre de 2016 M$
Activos corrientes totales	236.515
Total activos no corrientes	0
Total de activos	**236.515**
Pasivos corrientes totales	0
Total pasivos no corrientes	0
Total pasivos	**0**
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	236.515
Participaciones no controladoras	0
Patrimonio total	**236.515**
Total patrimonio y pasivos	**236.515**

CASINO DE JUEGOS PUERTO VARAS S.A

Estados Financieros Resumidos:

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN, RESUMIDO.	Al 31 de diciembre de 2016 M$
Ganancia bruta	
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	**1.515**
Gasto por impuesto a las ganancias	
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**1.515**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0
Ganancia (pérdida)	**1.515**
Ganancia (pérdida), atribuible a	
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.515
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	
Ganancia (pérdida)	**1.515**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO, RESUMIDO, POR EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE:	Al 31 de diciembre de 2016 M$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**1.515**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**235.000**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**236.515**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**236.515**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	0
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	**236.515**

Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto:

Al 31 de diciembre de 2016 (Expresado en miles de pesos chilenos)

Al 31 de diciembre de 2016	CAPITAL EMITIDO M$	RESULTADO ACUMULADO M$	PATRIMONIO TOTAL M$
Saldo inicial ejercicio actual 19/08/16	**235.000**	**-**	**235.000**
Cambios en patrimonio			
Resultado Integral			
Ganancia	-	1.515	1.515
Resultado integral Total	-		1.515
Total de cambios en patrimonio	-	-	1.515
Saldo final ejercicio actual 31/12/2016	**235.000**	**1.515**	**236.515**

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

DECLARACIÓN DE
RESPONSABILIDAD

Los Directores de Sun Dreams S.A., y el Gerente General firmantes de esta declaración, se hacen responsables respecto de la veracidad de la información proporcionada en los presentes Estados Financieros Consolidados al 31 de Diciembre de 2016, en conformidad con lo dispuesto en la Norma de Carácter General Nº30 y complementarias, de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Claudio Félix Fischer Llop
7.378.806-4
Presidente

Enrique Cibié Bluth
6.027.149-6
Director

Anthony Leeming
O-E (Extranjero)
Director

Roberto Chute
O-E (Extranjero)
Director

Graeme Stephens
O-E (Extranjero)
Director

Jaime Wilhelm Giovine
8.490.718-9
Director

ESTADOS FINANCIEROS

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
Santiago, 25 de abril de 2017

Señores Accionistas y Directores
Sun Dreams S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Sun Dreams S.A. y filiales, que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados
La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor
Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

Opinión
En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sun Dreams S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2016, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Énfasis en un asunto – Combinación de negocios
Tal como se señala en Nota 1, con fecha 31 de mayo de 2016 concluyó el proceso de fusión entre Dream S.A. y Novosun S.A. La transacción fue contabilizada como una adquisición inversa de acuerdo a NIIF 3 "Combinaciones de negocios". Dream S.A. fue identificado como el adquirido contable (adquiriente legal) y Novosun S.A. fue identificado como el adquiriente contable (adquirido legal). De acuerdo a esta norma los estados financieros son emitidos bajo el nombre de la adquiriente legal y por lo tanto la estructura de patrimonio presentada en los estados financieros consolidados debe reflejar este hecho. La información comparativa al 31 de diciembre de 2015 presentada en estos estados financieros consolidados corresponde a los del adquirido legal, Novosun S.A. y filiales. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Otros asuntos – Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015
Con fecha 20 de mayo de 2016 emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 de Novosun S.A. y filiales, en los cuales se incluye el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha que se presentan en los estados financieros consolidados adjuntos, además de sus correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Ricardo Arraño
RUT: 9.854.788-6

ÍNDICE

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO 196
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN 198
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES 199
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO 200
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO 202
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS 206
Nota 1.- Información general 206
Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables 211
Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración 227
Nota 4.- Cambios contables 228
Nota 5.- Políticas de gestión de riesgos 228
Nota 6.- Información financiera por segmentos 234
Nota 7.- Efectivo y equivalentes al efectivo 238
Nota 8.- Activos no financieros corrientes 240
Nota 9.- Otros pasivos no financieros corrientes 240
Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar 241
Nota 11.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas 243
Nota 12.- Inventarios 246
Nota 13.- Activos y Pasivos por impuestos 247
Nota 14.- Activos intangibles y plusvalía 247
Nota 15.- Propiedades, plantas y equipos 251
Nota 16.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos 254
Nota 17.- Otros pasivos financieros 257
Nota 18.- Provisiones por beneficios a los empleados 260
Nota 19.- Patrimonio 261
Nota 20.- Ganancia líquida distribuible y ganancias por acción 264
Nota 21.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza) 264
Nota 22.- Efecto de las variaciones en las tasas de cambio en moneda extranjera 265
Nota 23.- Resultado por unidades de reajuste 269
Nota 24.- Provisiones, activos y pasivos contingentes 269
Nota 25.- Sanciones 271
Nota 26.- Medio ambiente 272
Nota 27.- Concesiones de explotación casinos de juego 272
Nota 28.- EBITDA (No Auditado) 274
Nota 29.- Combinación de Negocios 276
Nota 30.- Provisiones 281
Nota 31.- Hechos posteriores 281

ESTADO CONSOLIDADO DE **SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO**

Al 31 de Diciembre de 2016 y 2015 (Expresado en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	Nota	31-12- 2016 M$	31-12- 2015 M$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	7	37.708.829	4.031.508
Otros activos no financieros, corrientes	8	2.803.927	378.394
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	7.673.695	906.039
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	2	28.401.230
Inventarios	12	2.866.261	2.509.506
Activos por impuestos corrientes	13	3.454.396	824.280
Total, de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		**54.507.110**	**37.050.957**
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Total, de activos no corrientes o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Activos corrientes totales		**54.507.110**	**37.050.957**
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros		59.107	79.267
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	395.235	83.296
Activos intangibles distintos de plusvalía	14	54.155.598	599.976
Plusvalía	14	27.409.706	-
Propiedades, plantas y equipos	15	332.420.393	107.565.178
Activos por impuestos, no corrientes	13	8.130.931	-
Activos por impuestos diferidos	16	21.248.601	11.084.815
Total activos no corrientes		**443.819.571**	**119.412.532**
Total de activos		**498.326.681**	**156.463.489**

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE **SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO**

Al 31 de Diciembre de 2016 y 2015 (Expresado en miles de pesos chilenos)

PATRIMONIO Y PASIVOS PASIVOS	Nota	31-12- 2016 M$	31-12- 2015 M$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	11.803.186	11.632.185
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	21.601.376	7.001.762
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	704.077	29.566
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18	4.161.401	727.240
Pasivos por impuestos corrientes	13	-	1.365.425
Provisiones por contingencias	30	503.000	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	9	3.832.219	1.910.431
Pasivos corrientes		**42.605.259**	**22.666.609**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	110.086.776	53.787.290
Otros pasivos no financieros, no corrientes		1.105.900	1.254.877
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	160.308	-
Pasivos por impuestos diferidos	16	21.019.049	456.709
Total pasivos no corrientes		**132.372.033**	**55.498.876**
Total pasivos		**174.977.292**	**78.165.485**
Patrimonio			
Capital emitido	19	212.455.147	84.958.081
Ganancias acumuladas	19	8.222.484	4.014.727
Otras reservas	19	102.626.485	(11.583.829)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		323.304.116	77.388.979
Participaciones no controladoras	19	45.273	909.025
Patrimonio total		**323.349.389**	**78.298.004**
Total patrimonio y pasivos		**498.326.681**	**156.463.489**

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE **DE RESULTADOS POR FUNCIÓN**

Al 31 de Diciembre de 2016 y 2015 (Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	31-12- 2016 M$	31-12- 2015 M$
Ingresos de actividades ordinarias	21	149.579.794	94.135.748
Costo de ventas	21	-87.339.088	-61.743.062
Ganancia bruta		**62.240.706**	**32.392.686**
Otros ingresos por función	6	360.904	-
Gastos de administración	21	-37.965.569	-15.656.971
Otros gastos por función	6	-7.156.690	-1.040.757
Ingresos financieros	6	310.689	43.413
Costos financieros	6	-6.217.002	-4.519.175
Diferencias de cambio	22	-1.160.135	-131.614
Resultado por unidades de reajuste	23	-683.317	627
Ganancia (pérdida) antes del impuesto		**9.729.587**	**11.088.209**
Gasto por impuesto a las ganancias	16	-4.654.744	-1.977.223
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		**5.074.843**	**9.110.986**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		**5.074.843**	**9.110.986**
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		5.074.564	9.003.222
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		279	107.764
Ganancia (pérdida)		**5.074.843**	**9.110.986**

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE **DE RESULTADOS POR FUNCIÓN**

Al 31 de Diciembre de 2016 y 2015 (Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	31-12- 2016 M$	31-12- 2015 M$
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	20.2	0,5	101,2
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas	20.2	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,5	101,2
Ganancias por acción diluidas			
Ganancia (pérdida) diluida por acción de operaciones continuadas		-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-

ESTADO CONSOLIDADO DE **DE RESULTADOS INTEGRALES**

Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2016 y 2015 (Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	31-12- 2016 M$	31-12- 2015 M$
Ganancia		**5.074.843**	**9.110.986**
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Resultado por diferencias de conversión subsidiarias	19.2	-3.160.648	-
Resultado antes de impuesto a las otras ganancias integrales, total		**1.914.195**	**9.110.986**
Total Resultado Integral		**1.914.195**	**9.110.986**
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		1.913.916	9.003.222
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		279	107.764
Resultado integral total		**1.914.195**	**9.110.986**

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE **FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO**

Al 31 de Diciembre de 2016 y 2015 (Expresado en miles de pesos chilenos)

	31-12- 2016 M$	31-12- 2015 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	140.434.315	97.435.748
Cobros procedentes de primas y otros beneficios de pólizas	183.897	16.205
Otros ingresos	42.936	-
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-79.062.919	-71.315.213
Pagos a y por cuenta de los empleados	-17.006.986	-7.354.100
Otros gastos pagados	-1.119.057	-1888.491
Intereses recibidos	312.135	43.414
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-4.814.107	-683.218
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	**38.970.214**	**16.254.344**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	-13.009.265	-1.554.136
Compras de Activos Intangibles	-616.330	-30.331
Préstamos a entidades relacionadas	-	44.097
Venta de propiedades, planta y equipo	-	498.213
Adquisición de filiales, neto de efectivo	45.321.153	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**31.695.558**	**-1.042.157**

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

	31-12- 2016 M$	31-12- 2015 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos	131.604	130.118
Pagos préstamos	-109.040.886	-10.420.137
Intereses pagados	-2.793.476	-4.519.175
Préstamos a entidades relacionadas	-	-1.160.516
Dividendos pagados	-25.254.153	-
Otras entradas de efectivo de financiación	100.000.042	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	**-36.956.869**	**-15.969.710**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios	**33.708.903**	**-757.523**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-31.582	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**33.677.321**	**-757.523**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	4.031.508	4.789.031
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	**37.708.829**	**4.031.508**

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE **CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Al 31 de Diciembre de 2016 y 2015 (Expresado en miles de pesos chilenos)

Al 31 de diciembre de 2016	CAPITALEMITIDO M$	SUPERÁVIT DE REVALUACIÓN M$	CAMBIO EN CONVERSIÓN DE MONEDA EXTRANJERA M$	OTRAS RESERVAS M$	TOTAL RESERVAS M$	GANANCIAS ACUMULADAS M$	TOTAL PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M$	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS M$	PATRIMONIO TOTAL M$
Saldo Inicial al 01 de enero de 2016	**84.958.081**	**-**	**-**	**- 11.583.829**	**- 11.583.829**	**4.014.727**	**77.388.979**	**909.025**	**78.298.004**
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables				-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	**84.958.081**	**-**	**-**	**- 11.583.829**	**- 11.583.829**	**4.014.727**	**77.388.979**	**909.025**	**78.298.004**
Cambios en el patrimonio		-	-						
Resultado Integral									
Ganancia			-3.160.648	-	-	5.074.564	5.074.564	279	5.074.843
Otro resultado integral	-	-	**-3.160.648**	-	-3.160.648	-	**-3.160.648**	-	**-3.160.648**
Resultado Integral			-	-	**-3.160.648**	**5.074.564**	**1.913.916**	**279**	**1.914.195**
Emisión de patrimonio	44.398.080	-	-	-	-	-	44.398.080	-	44.398.080
Dividendos	83.098.986	-	-	- 25.254.153	- 25.254.153	-	- 25.254.153	-	- 25.254.153
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	142.625.115	142.625.115	-866.807	224.857.294	- 864.031	223.993.263
Total de cambios en patrimonio	**127.497.066**	**-**	**3.160.648**	**117.370.962**	**114.210.314**	**4.207.757**	**245.915.137**	**- 863.752**	**245.051.385**
Saldo Final al 31 de diciembre de 2016	**212.455.147**		**-3.160.648**	**105.787.133**	**102.626.485**	**8.222.484**	**323.304.116**	**45.273**	**323.349.389**

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE **CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Al 31 de Diciembre de 2016 y 2015 (Expresado en miles de pesos chilenos)

Al 31 de diciembre de 2015	CAPITALEMITIDO M$	SUPERÁVIT DE REVALUACIÓN M$	CAMBIO EN CONVERSIÓN DE MONEDA EXTRANJERA M$	OTRAS RESERVAS M$	TOTAL RESERVAS M$	GANANCIAS ACUMULADAS M$	TOTAL PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M$	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS M$	PATRIMONIO TOTAL M$
Saldo Inicial al 01 de enero de 2015	108.958.081	-	-	11.583.829	11.583.829	4.988.495	**92.385.757**	**801.261**	**93.187.018**
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-			
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-		-
Saldo Inicial Reespresado	**108.958.081**	-	-	**- 11.583.829**	**-11.583.829**	**- 4.988.495**	**92.385.757**	**801.261**	**93.187.018**
Cambios en el patrimonio	-	-	-						
Resultado Integral	-								
Ganancia	-	-	-	-	-	9.003.222	9.003.222	107.764	9.110.986
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-			
Resultado Integral	-	-	-	-	-	**9.003.222**	**9.003.222**	**107.764**	**9.110.986**
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	(24.000.000)	-	-	-	-	-	-24.000.000		-24.000.000
Total de cambios en patrimonio	**(24.000.000)**	-	-	-	-	**9.003.222**	**-14.996.778**	**107.764**	**14.889.014**
Saldo al 31 de diciembre de 2015	**84.958.081**	-	-	**-11.583.829**	**-11.583.829**	**4.014.727**	**77.388.979**	**909.025**	**78.298.004**

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Nota 1.- Información general

Novosun S.A., (la adquirida Legal o adquiriente contable) fue constituida como Sociedad Anónima Cerrada, por escritura pública de fecha 09 de mayo de 2007, otorgada en la Trigésima tercera Notaría de Santiago. Tiene domicilio en Panamericana sur KM.57, San Francisco de Mostazal, Rancagua, Chile. El Rut de la Sociedad es 76.862.640-5.

Con fecha 15 de febrero de 2015, los accionistas de la Sociedad Sun International Limited ("SIL"), accionista controlador indirecto de las sociedades Sun Latam SpA, Novosun S.A., San Francisco Investment S.A. y SFI Resorts S.A., firmaron un memorándum de entendimiento con los accionistas de Dream S.A. (La adquiriente legal o adquirida contable) relacionado a un acuerdo de fusión con el fin de juntar estratégicamente sus negocios, que abarcaría los giros de ambas partes en Latinoamérica. Dicho acuerdo de fusión fue concretado el 31 de agosto de 2015, con la firma de los documentos finales y vinculantes para llevar a cabo la operación de combinación estratégica de negocios entre Sun International Limited y Dream S.A., denominada "Acuerdo de Fusión", la cual quedaría sujeta a las aprobaciones en cada uno de los países por los organismos fiscalizadores respectivos. Cabe señalar que este acuerdo genera sinergias relevantes para SIL en Latinoamérica, ya que le permitirá a través de Chile mantener una plataforma de inversiones para toda Latinoamérica.

Con fecha 9 de mayo de 2016, la Superintendencia de Casinos de Juego, mediante Resolución Exenta N°178, aprobó la fusión de las sociedades filiales de Sun International Ltd.; Novosun S.A. y filiales, Ocean Sun de Panamá y Nao Casino de Colombia por incorporación en Dream S.A., cuyo acuerdo se informó el mismo día a la Superintendencia de Valores y Seguros vía hecho esencial (previamente se había obtenido las aprobaciones en Perú, Colombia y Panamá).

Con fecha 1 de julio de 2016 en Junta Extraordinaria de Accionistas, y luego del cumplimiento de todas las condiciones precedentes para el cierre de la operación, incluyendo las respectivas autorizaciones regulatorias, se declara que con fecha 31 de mayo de 2016 se ha materializado definitivamente la operación de fusión conforme a lo descrito en los párrafos precedentes entre Sun International Ltd. y Dream S.A., quedando como matriz del holding la sociedad Dream S.A. y cambiando su razón social a Sun Dreams S.A. (Ver nota de combinación de negocios en Nota 29)

La continuadora es Sun Dream S.A., RUT 76.033.514-2 (Ex Dream S.A.), en adelante la Sociedad o Sociedad matriz, es una sociedad anónima, inscrita en el registro de valores de la SVS con Nº1099, con domicilio en Avenida Presidente Riesco 5561, oficina 204, Las Condes, Santiago.

Dream S.A. se constituyó mediante escritura pública, repertorio N°6208-08, otorgada en la Notaría Pública de Puerto Montt, de don Hernán Tike Carrasco, con fecha 24 de diciembre de 2008, bajo el nombre de "DREAM S.A.", y con fecha 31 de mayo de 2016 y como consecuencia de la fusión con la sociedad NOVOSUN S.A. y toma de control de Sun International Ltd. a través de Sun Latam SpA modificó nombre a "SUN DREAMS S.A.".

El objeto de la nueva Sociedad Sun Dream S.A. es el desarrollo de inversiones en general, en especial inversiones en empresas de casinos de juegos y sus actividades anexas, en empresas hoteleras, restaurantes, discotecas, y cualquier otra actividad semejante.

La Sociedad es propietaria de las licencias y concesiones de los Casinos de Iquique, San Francisco de Mostazal, Temuco, Valdivia, Puerto Varas, Coyhaique y Punta Arenas, más cuatro operaciones en la ciudad de Lima - Perú, una operación en Cartagena de Indias - Colombia, y una operación en Ciudad de Panamá - Panamá respectivamente, generando un importante aporte al mundo del turismo y la entretención, con una amplia oferta integral que considera hoteles 5 estrellas, casinos, restaurantes, spa y centros de eventos, todo esto bajo un elaborado concepto de entretención.

1.1.- Capital social y propiedad

Al 31 de Diciembre de 2016 el capital social suscrito y pagado asciende a M$212.455.147, dividido en 13.248.464 acciones nominativas, sin valor nominal, las cuales a su vez se dividen en una sola serie denominada Serie A.

Al 31 de diciembre de 2015, producto a la combinación de negocios descrita en nota 29, la estructura de propiedad para los presentes estados está formada por los siguientes accionistas:

RUT	ACCIONISTA	ACCIONES SUSCRITAS Y PAGADAS 31-dic-15	% PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO 31-dic-15
Extranjero	Sun International Ltd	1	0,0011%
76.522.078-5	Sun Latam SpA	89.999	99,9989%
TOTAL		90.000	**100,00%**

Al 31 de diciembre de 2015, producto a la combinación de negocios descrita en nota 29, la estructura de propiedad para los presentes estados está formada por los siguientes accionistas:

RUT	ACCIONISTA	ACCIONES SUSCRITAS Y PAGADAS 31-dic-16	% PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO 31-dic-16
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	3.352.858	25,3075%
76.030.743-2	Entretenimientos del Sur Ltda.	2.553.951	19,2773%
76.522.078-5	Sun Latam SpA	7.341.655	55,4152%
TOTAL		**13.248.464**	**100,00%**

1.2.- Sociedades incluidas en los estados financieros consolidados.

Las sociedades incluidas en los presentes estados financieros consolidados, son las siguientes:

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	31 de diciembre 2016			31 de diciembre 2015
		% DE PARTICIPACIÓN DIRECTA	% DE PARTICIPACIÓN INDIRECTA	% DE PARTICIPACIÓN TOTAL	% DE PARTICIPACIÓN TOTAL
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.129.438-5	Holding Coyhaique S.A.	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.669.250-8	Juegos Electrónicos S.A.	99,99%	0,01%	100,00%	100,00%
76.028.331-2	Holding Casino S.A.	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.039.388-6	Casinos del Sur SPA	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.120.306-1	Marketing y Negocios S.A.	99,00%	1,00%	100,00%	100,00%
76.014.175-5	Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.008.643-6	Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.015.689-2	Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turística S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.708.680-6	Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
99.597.880-6	Casino de Juegos Temuco S.A. (1)	-	100,00%	100,00%	100,00%
99.597.790-7	Casino de Juegos Valdivia S.A. (1)	-	100,00%	100,00%	100,00%
99.599.450-K	Casino de Juegos Punta Arenas S.A.(1)	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.008.627-4	Servicios Gastronómicos y Spa Turístico S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
96.841.280-9	Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.008.643-6	Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.129.853-4	Arrendamiento Turísticos Coyhaique S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
99.599.010-5	Casino de Juegos Coyhaique S.A.(1)	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.129.865-8	Hotelera y Turismo Coyhaique S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.129.862-3	Gastronómica y Spa Turístico Coyhaique S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.131.772-5	Eventos y Convenciones Turísticas Coyhaique S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Advanced Gaming Corporation S.A.C.	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.231.852-0	Dreams Perú S.A.(2)	99,00%	1,00%	100,00%	100,00%

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	31 de diciembre 2016			31 de diciembre 2015
		% DE PARTICIPACIÓN DIRECTA	% DE PARTICIPACIÓN INDIRECTA	% DE PARTICIPACIÓN TOTAL	% DE PARTICIPACIÓN TOTAL
O-E	Dreams Corporation S.A.C (3)		100,00%	100,00%	100,00%
96.689.710-4	Casino de Juegos Iquique S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
78.514.980-7	Gastronomía y Bares Ltda.	-	100,00%	100,00%	100,00%
96.904.770-5	Plaza Casino S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
99.598.810-0	Casino de Juegos Calama S.A.	-	65,67%	65,67%	65,67%
76.266.889-0	Inversiones Regionales S.A. (4)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.270.321-1	Inversiones América Latina S.A. (4)	-	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Dreams Gaming S.A.C. (5)	-	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Recreativos El Galeón S.A.C. (6)	-	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inmobiliaria Disandina S.A. (7)	-	99,90%	99,90%	99,90%
76.265.437-7	Casino de Juegos Chillán S.A. (8)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.265.439-3	Casino de Juegos Ñuble S.A. (8)	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.293.340-K	SFI Resorts SpA	100,00%	0,00%	100,00%	-
76.991.170-5	San Francisco Investment S.A. (1)	-	100,00%	100,00%	-
O-E	Ocean Club Casino Inc. (Panamá) - (9)	100,00%	0,00%	100,00%	-
O-E	Sun Casinos Colombia S.A.S. (9)	100,00%	0,00%	100,00%	-
76.609.612-3	Sun Iquique S.A. (10)	100,00%	0,00%	100,00%	-
76.604.887-0	Entretenimientos Iquique S.A. (10)	100,00%	0,00%	100,00%	-
76.607.142-2	Casino de Juegos Coquimbo S.A. (10)	100,00%	0,00%	100,00%	-
76.602.782-2	Casino de Juegos Viña del Mar S.A. (10)	100,00%	0,00%	100,00%	-
76.602.785-7	Entretenimientos Viña del Mar S.A. (10)	100,00%	0,00%	100,00%	-
76.609.657-3	Casino de Juegos Pucón S.A. (10)	100,00%	0,00%	100,00%	-
76.602.653-2	Casino de Juegos Puerto Varas S.A. (10)	100,00%	0,00%	100,00%	-

(1) Estas sociedades se encuentran inscritas en el Registro Especial de Sociedades Informantes de la SVS, por lo tanto, están sujetas a la fiscalización de esta Superintendencia y obligadas a la preparación y envío de información constante de acuerdo a la Norma de Carácter General N°364.

(2) Esta sociedad fue inscrita en el Registro de Comercio el día 5 de diciembre del 2012, Fojas 37277 N° 261192 e inició sus actividad el 22 de agosto de 2012. Esta Sociedad fue creada para inversiones en Perú.

(3) Compañía Peruana adquirida para operar los activos del Casino New York, en dicho país a partir del año 2013.

(4) Sociedades nacionales creadas para inversiones locales y en el extranjero.

(5) Sociedad creada en Lima, Perú para el desarrollo de actividades relacionadas con salas de juego y casinos, ya sea por administración o explotación directa, o mediante el arrendamiento de los mismos.

(6) Sociedad dueña de la Sala de Juegos Edén, la cual fue adquirida por la filial Dreams Gaming S.A.C. el 19 de septiembre de 2013, en Lima, Perú.

(7) Sociedad adquirida en Lima, Perú para el desarrollo de actividades relacionadas con el rubro inmobiliario.

(8) Sociedades nacionales creadas para futuros proyectos locales.

(9) Sociedades de casinos de juego y venta de alimentos y bebidas, absorbidas el 31 de mayo de 2016 como resultado del proceso de fusión y cambio de controlador de la Sociedad existente a dicha fecha.

10) Sociedades creadas para participar en proceso de licitación de concesiones de casinos de juego municipales año 2016.

1.3.- Personal

Al 31 de diciembre de 2016 Sun Dreams S.A. y filiales cuenta con una dotación de 4.026 trabajadores (1.524 al 31 de diciembre 2015, Novosun S.A. y filiales).

1.4.- Directorio y administración

Sun Dreams S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años.

El actual Directorio fue designado por la Junta de Accionistas celebrada el día 1 de julio de 2016, y está compuesto por los señores:

NOMBRE	RUT	CARGO
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Graeme Stephens	O-E (Extranjero)	Director
Anthony Leeming	O-E (Extranjero)	Director
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director
Roberto Chute	O-E (Extranjero)	Director

Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros consolidados, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos presentados.

2.1.- Responsabilidad de la información

Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados por el directorio de Sun Dreams S.A. el 25 de abril de 2017.

2.2.- Bases de preparación de los estados financieros

Los estados financieros consolidados de Sun Dreams S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2016 y 2015, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de ciertos activos valorizados en el proceso de combinación de negocios, adicionalmente al comparativo se han realizado reclasificaciones menores.

2.3.- Período cubierto por los estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

• Estado consolidado de situación financiera clasificado al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

• Estado consolidado de resultados por función por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

• Estado consolidado de otros resultados integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

• Estado consolidado de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

• Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

2.4.- Nuevos pronunciamientos contables

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2016.

NORMA	DESCRPCIÓN	APLICACIÓN OBLIGATORIA PARA EJERCICIOS INICIADOS EN:
NIIF 14 "Cuentas regulatorias diferidas"	Norma provisional sobre la contabilización de determinados saldos que surgen de las actividades de tarifa regulada ("cuentas regulatorias diferidas"). Esta norma es aplicable solo a las entidades que aplican la NIIF 1 por primera vez.	01-01-2016
Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables a ejercicios iniciados el 01 de enero 2016:		
NIIF 11 "Acuerdos conjuntos"	Incorpora una guía en relación a cómo contabilizar la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio.	01-01-2016
NIC 16 "Propiedad, planta y equipo" y NIC 38 "Activos intangibles"	Clarifica que existe una presunción refutable de que un método de depreciación o amortización, basado en los ingresos, no es apropiado.	01-01-2016
NIC 16 "Propiedad, planta y equipo" y NIC 41 "Agricultura"	Define el concepto de "planta portadora" (por ejemplo vides, árboles frutales, etc.) y establece que las mismas deben contabilizarse como propiedad, planta y equipo, ya que se entiende que su funcionamiento es similar al de fabricación. Se incluyen dentro del alcance de la NIC 16, en lugar de la NIC 41.	01-01-2016
NIC 27 "Estados financieros separados"	Permite a las entidades utilizar el método de la participación en el reconocimiento de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados.	01-01-2016
NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos"	Enmienda a NIIF 10: clarifica sobre la excepción de consolidación que está disponible para entidades en estructuras de grupo que incluyen entidades de inversión. Enmienda a NIC 28: permite a la entidad optar por mantener la medición del valor razonable aplicado por la asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, o en su lugar, realizar una consolidación a nivel de la entidad de inversión (asociada o negocio conjunto).	01-01-2016

NORMA	DESCRPCIÓN	APLICACIÓN OBLIGATORIA PARA EJERCICIOS INICIADOS EN:
NIC 1 "Presentación de Estados Financieros"	Clarifica la guía de aplicación de la NIC 1 sobre materialidad y agregación, presentación de subtotales, estructura de los estados financieros y divulgación de las políticas contables.	01-01-2016
Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2014) Emitidas en septiembre de 2014:		
Mejoras a la NIIF 5 "Activos Mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas"	Cuando se realizan reclasificaciones entre categorías de "mantenidos para la venta" a "mantenidos para su distribución" o viceversa, no constituye una modificación de plan y no tiene que ser contabilizado como tal. Se rectifican los cambios en la guía sobre los cambios en un plan de venta que se debe aplicar a un activo o grupo de activos.	01-01-2016
Mejoras NIIF 7 "Instrumentos financieros: Información a revelar"	1) Para la transferencia de activos financieros a terceros que permite la baja del activo, se requiere revelación de cualquier implicación continuada y define a lo que se refiere este término. 2) Para los estados financieros interinos, no se requiere compensación de activos y pasivos financieros para todos los períodos intermedios, a menos que sea requerido por NIC 34.	01-01-2016
Mejoras NIC 19, "Beneficios a los empleados"	Aclara que, para determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo, lo importante es la moneda en que están denominados los pasivos, y no el país donde se generan.	01-01-2016
Mejoraras NIC 34, "Información financiera intermedia"	Aclara qué se entiende por la referencia en la norma a "información divulgada en otra parte de la información financiera intermedia". Requiere una referencia cruzada de los estados financieros intermedios a la ubicación de esa información. La modificación es retroactiva.	01-01-2016

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

NORMA	DESCRPCIÓN	APLICACIÓN OBLIGATORIA PARA EJERCICIOS INICIADOS EN:
NIIF 9 "Instrumentos Financieros"	Sustituye NIC 39. Incluye requisitos de clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida.	01-01-2018
NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"	Establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos.	01-01-2018
NIIF 16 "Arrendamientos"	Establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos.	01-01-2019
CINIIF 22 "Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas"	Se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda).	01-01-2018
Enmienda a NIC 7 "Estado de Flujo de Efectivo"	Permite a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras.	01-01-2017
Enmienda a NIC 12 "Impuesto a las ganancias".	Clarifica cómo contabilizar los activos por impuestos diferidos en relación con los instrumentos de deuda valorizados a su valor razonable.	01-01-2017
Enmienda a NIIF 2 "Pagos Basados en Acciones."	Clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Requiere el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidado como instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.	01-01-2018
Enmienda a NIIF 15 "Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes"	Introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso).	01-01-2018

NORMA	DESCRPCIÓN	APLICACIÓN OBLIGATORIA PARA EJERCICIOS INICIADOS EN:
Enmienda a NIIF 4 "Contratos de Seguro", con respecto a la aplicación de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros"	Introduce dos enfoques: (1) de superposición, da a las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 (antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando con la aplicación de NIC 39.	01-01-2018
Enmienda a NIC 40 "Propiedades de Inversión"	Clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso, para lo cual debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.	01-01-2018
Enmienda a NIIF 1 "Adopción por primera vez de las NIIF"	Relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10.	01-01-2018
Enmienda a NIIF 12 "Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades"	Clarifica el alcance de ésta norma. Estas modificaciones deben aplicarse retroactivamente a los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017.	01-01-2018
Enmienda a NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos"	Relacionada a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable.	01-01-2018
NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos"	La siguiente fue emitida por el IASB, y si bien su aplicación estaba prevista para el 2016, dicho organismo cambió su posición y ahora su fecha de aplicación está aún por definirse: Se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

2.5.- Bases de consolidación

a) Combinaciones de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro. Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre–existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados. Cualquier contraprestación contingente es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si una obligación para pagar la contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumentos financieros está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, la otra contraprestación contingente se mide nuevamente al valor razonable en cada fecha de balance y los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquiriente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

b) Subsidiarias

Las subsidiarias son entidades controladas por el Grupo. Los estados financieros de subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Los estados financieros de la subsidiaria se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control y hasta la fecha en que éste cesa.

c) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una subsidiaria que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

d) Pérdida de control

Cuando el Grupo pierde control sobre una subsidiaria, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la subsidiaria, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex subsidiaria, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

e) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos

f) Restructuraciones bajo control común

Las reestructuraciones efectuadas bajo el control del controlador (Sun International Ltd.) que son incorporadas a la entidad que reporta son reconocidas al costo, reflejando cualquier diferencia de los valores contables previos a la transacción y los precios de la transacción en cuentas patrimoniales. Adicionalmente, estas sociedades adoptan las políticas contables de la empresa que reporta.

g) Cambios en el perímetro de consolidación

Al 31 de diciembre de 2016, el perímetro de consolidación del grupo Sun Dreams S.A. comprende la totalidad de las Sociedades filiales al 31 de diciembre 2016, el cual incluye Novosun S.A. y la incorporación el 31 mayo de 2016 de las Sociedades de Dream S.A. y subsidiarias, más Sun Casinos Colombia S.A.S. y Ocean Club Casino Inc. (Panamá).

2.6.- Segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten “el enfoque de la administración” al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Sun Dreams S.A. y filiales presenta la información por segmentos (la que corresponde a las áreas de negocio) en función de la información financiera puesta a disposición de la administración, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos. Esta información se detalla en Nota 6.

Los criterios de contabilización y registros de las sociedades incluidas en cada segmento no difieren de los empleados en la confección de los estados financieros de la sociedad matriz.

Los segmentos a revelar por Sun Dreams S.A. y filiales son:

Casinos • Hoteles • Alimentos y Bebidas • Inmobiliaria y Gestión

2.7.- Moneda de presentación y moneda funcional

Los estados financieros consolidados, son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la matriz Sun Dreams S.A. y sus filiales, con excepción de Dreams Corporation S.A.C., Advanced Gaming Corporation S.A.C., Dreams Gaming S.A.C., Recreativos El Galeón S.A.C. e Inmobiliaria Disandina S.A., cuya moneda funcional es el nuevo sol peruano. Adicionalmente, Sun Casinos Colombia S.A.S. cuya moneda funcional es el peso colombiano y Ocean Sun Casino Inc. (Panamá) cuya moneda funcional es el Balboa valorizado igual al dólar estadounidense.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción o a un promedio representativo. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

2.8.- Bases de conversión

Moneda extranjera y moneda de reajuste es aquella diferente de la moneda funcional de una Sociedad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la Sociedad a la fecha de transacción o, tratándose de múltiples transacciones, a un promedio representativo. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y moneda de reajuste son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a los rubros Diferencia de Cambios y Resultados por Moneda de Reajuste en el estado consolidado de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes, han sido convertidos a pesos chilenos en la equivalencia al cierre de cada período según el siguiente detalle:

	31-12-2016	31-12-2015
Dólar Estadounidense (USD)	669,47	710,16
Nuevo Sol Peruano (PEN)	199,69	208,25
Pesos Colombianos (COP)	0,22	0,22
Balboa (PAB)	669,47	710,16
Euro (EUR)	705,59	774,61
Unidad de Fomento (UF)	26.347,98	25.629,09

En aquellos casos en que a la normativa se deba un tipo de cambio más representativo de las transacciones se ha empleado un tipo de cambio promedio o histórico.

2.9.- Efectivo y equivalentes al efectivo

La Sociedad considera como Efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstos forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

Estado de flujos de efectivo

El Estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los períodos. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el Estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

• Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.

• Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.

• Actividades de financiación: Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

Corresponden a activos surgidos de operaciones de venta de los productos y/o servicios que comercializa la Sociedad directamente con sus clientes, sin intención de negociar la cuenta por cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

• Aquellos en los cuales se tiene la intención de vender inmediatamente o en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.

• Aquellos designados en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.

• Los que no permitan al tenedor la recuperación sustancial de toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes a su deterioro crediticio, que serán clasificados como disponible para la venta.

Estos activos se reconocen a su valor de cobro que es el valor de venta o de factura, posteriormente se les descuenta la provisión por pérdidas de deterioro del valor.

La Sociedad determina una provisión de pérdidas por deterioro como un porcentaje de sus ventas en aquellas compañías que otorgan crédito, y estima que tal provisión cubre el cien por ciento de los saldos con morosidad relevante.

A las cuentas por cobrar no se les determinan un interés implícito por tratarse de operaciones a plazo menores a 90 días.

2.11.- Inventarios

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable. El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PPP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del período en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

2.12.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Sun Dreams S.A. y filiales determinan el impuesto a las ganancias sobre las bases de las rentas líquidas imponibles calculadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada período.

El gasto por impuesto a las ganancias del período se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades que integran la Matriz y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas consolidadas.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado consolidado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que las entidades consolidadas vayan a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales. Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

2.13.- Activos intangibles distintos de plusvalía

En este rubro se registran:

• Las concesiones de los casinos de juego de Iquique y Puerto Varas, de acuerdo a los pagos mínimos anuales comprometidos a las municipalidades y los derechos de renovación y prórroga de la concesión. Estos intangibles se amortizan linealmente en el período de duración de cada concesión, cuya vigencia se ha extendido desde el 31 de diciembre de 2015 hasta, el 31 de diciembre de 2017 con arreglo a lo dispuesto en la disposición segunda transitoria de la recientemente dictada Ley N°20.856.
• Las licencias y software correspondes a intangibles adquiridos con una vida útil finita y se amortizan en un plazo máximo de 4 años y los desembolsos necesarios para obtener las concesiones se amortizan en el mismo plazo de duración de la concesión.
• Los activos intangibles identificados en los procesos de combinación de negocios tales como; marcas, relación con clientes, concesiones y otros, corresponden a activos de vida útil indefinida y vida útil finita, los primeros son sujetos a test de deterioro en forma anual y los segundos son amortizados en forma lineal.

2.14.- Plusvalía

Representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Sun Dreams S.A. en los activos netos identificables de las nuevas filiales en la fecha de adquisición. Las plusvalías compradas relacionadas con adquisiciones de filiales se incluyen en el rubro plusvalía, la cual se somete a pruebas de deterioro de valor cada vez que existen indicadores de deterioro y a lo menos una vez al año se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. El valor deteriorado es reconocido directamente en los resultados integrales.

2.15.- Propiedades, plantas y equipos

Los bienes de propiedades, plantas y equipos, son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración y los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente a resultados como costo del período en que se incurren.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros "Otros gastos por función" u "Otros ingresos por función" del estado de resultados.

Depreciación de propiedades, plantas y equipos:

Las propiedades, plantas y equipos, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el período en el que las sociedades esperan utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedades, plantas y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Esta se utiliza para

las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, plantas y equipos, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, plantas y equipos y su valor residual, de corresponder, se revisa anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

2.16.- Otros activos no financieros

La política que la Sociedad aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo corriente.

2.17.- Deterioro del valor de los activos no financieros

A la fecha de cierre de cada período anual, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realizará una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por el grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados consolidados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

2.18.- Otros pasivos financieros

En este rubro se registran los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar, los cuales se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en su obtención. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como corriente cuando su plazo de vencimiento es inferior a doce meses y como no corriente cuando es superior a dicho plazo. Los gastos por intereses se computan en el período en el que se devengan, siguiendo un criterio financiero.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada o liquidada.

2.19.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

En este rubro se registran los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar, estos son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

2.20.- Beneficios al personal, corrientes y no corrientes

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos, vacaciones e indemnizaciones sobre base devengada. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

2.21.- Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

2.22.- Impuestos especiales a los casinos de juego

Los casinos de juego chilenos que operan en San Francisco de Mostazal, Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas se rigen por la ley 19.995, ésta establece los requisitos de operación de los casinos, los impuestos asociados a esta actividad, como también, establece que los casinos serán fiscalizados por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ).

El artículo 58 de la Ley 19.995 de Casinos de Juego establece un impuesto equivalente al 0,07 de una unidad tributaria mensual, el cual se cobra al público que ingresa a las salas de juego de aquellos casinos de juego regidos por esta ley.

Este tributo tiene la calidad de impuesto sujeto a retención, se registra en Otros Pasivos no Financieros corrientes al momento de su recaudación y es liquidado dentro de los doce primeros días del mes siguiente al de su retención cuando es enterado a Rentas Generales de la Nación.

El artículo 59 de la Ley 19.995 de Casinos de Juego establece un impuesto de exclusivo beneficio fiscal con tasa del 20% nominal,

sobre los ingresos brutos que obtengan las sociedades operadoras de casinos de juego.

El impuesto se aplica sobre los ingresos brutos obtenidos por el contribuyente en la explotación de los juegos autorizados, previa deducción del importe por impuesto al valor agregado (IVA) y el monto destinado a solventar los pagos provisionales mensuales (PPM), establecidos en la letra a) del artículo 84 del decreto ley Nº 824, de 1974, de la Ley sobre Impuesto a la Renta. Esta última deducción es diferente para cada sociedad afecta, dependiendo de su situación tributaria.

El impuesto se declara y paga mensualmente, en el mismo plazo que el contribuyente tiene para efectuar los pagos provisionales mensuales antes señalados. Este impuesto se reconoce contablemente como costo de ventas.

En cada cierre mensual el impuesto determinado se registra en los Otros Pasivos no Financieros corrientes y se rebaja dentro de los doce días siguientes cuando es enterado a Rentas Generales de la Nación.

Los casinos en Chile no sujetos a la Ley 19.995 sólo están obligados a la retención y pago del Impuesto al Valor Agregado y a las condiciones especiales pactadas con cada municipalidad en que están presentes.

Los casinos operados en la ciudad de Lima Perú se rigen por las disposiciones tributarias específicas de dicha nación, la cual establece una tasa de impuesto al juego de 11,76% sobre los ingresos.

En el casino operado en Cartagena de Indias, Colombia, debe pagar un 16% de la base tributaria calculada para mesas en 290 UVT (Unidad de Valor Tributario) por cada unidad y para Maquina Electrónica Tragamonedas en 20 UVT por unidad. Adicionalmente se pagan derechos de explotación a Coljuegos según las tarifas publicadas vigentes.

En el casino operado en la Ciudad de Panamá, el impuesto sobre apuestas y ventas lo regula la Junta de Control de Juegos la cual tiene derecho a recibir sobre los niveles totales de apuestas por tipo de juego lo siguiente: 12% sobre ingresos netos de juegos de mesa y 18% sobre ingresos de juegos de máquina azar, 0,25% sobre los tickets de apuesta de juegos deportivos netos vendidos y 2% sobre los premios de apuesta de juegos deportivos pagados.

2.23.- Capital emitido

El capital social está dividido en 13.248.464 acciones nominativas, sin valor nominal.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

2.24.- Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básica se calcula tomando la utilidad o pérdida del período, atribuibles a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el "numerador"), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período (el "denominador").

Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.25.- Distribución de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de Sun Dreams S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley.

2.26.- Ganancia líquida distribuible

Se entiende por ganancia líquida distribuible, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distribuible en el período que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia liquida distribuible, deberá ser aprobada por el Directorio. La política adoptada para la determinación de la ganancia líquida distribuible deberá ser aplicada en forma consistente. En caso que la sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Valores y Seguros tan pronto el Directorio opte por la decisión.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, dadas las características de las operaciones de la Sociedad, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen en la determinación de la ganancia líquida distribuible ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos reconocidos directamente en patrimonio otros resultados integrales.

2.27.- Arrendamientos

Corresponde al arrendamiento de ciertos bienes de propiedades Corresponde al arrendamiento de ciertos bienes de propiedades plantas y equipos, donde la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, y por tanto, se clasifican como arrendamientos financieros. Estos se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable del activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las

cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada período o períodos. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil.

Los arrendamientos operativos se reconocen en resultado a través del devengo del servicio.

2.28.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes, los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

2.29.- Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

2.30.- Reconocimiento de ingresos

a.- Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir) y después de eliminadas las ventas dentro del grupo.

Sun Dreams S.A. y filiales reconocen los ingresos cuando el valor de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del grupo, tal y como se describen a continuación:

b.- Ingresos de Juegos

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos y netos de impuesto al valor agregado. Los ingresos del casino de juegos ubicado en la ciudad de Lima, rebajan las provisiones de pozos progresivos solo cuando son efectivamente cancelados al jugador de acuerdo a disposiciones de la entidad gubernamental contralora. Los ingresos del casino de juegos ubicado en la Ciudad de Panamá – Panamá, Lima, no aplica la rebaja de las provisiones de pozos progresivos de acuerdo a disposiciones de la entidad gubernamental contralora.

c.- Ventas de bienes

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando una Sociedad del grupo ha transferido al comprador los riesgos y beneficios de los productos de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

d.- Intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.

e.- Servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente.

Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración

En los estados financieros consolidados de Sun Dreams S.A. y fiEn los estados financieros consolidados de Sun Dreams S.A. y filiales se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

• Los valores de revaluación de terrenos por cambios en precios de mercado (Considerado parte de la combinación de negocios).
• La valoración de activos intangibles y plusvalía para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos (Considerado parte de la combinación de negocios).
• La vida útil de los bienes de propiedades, plantas y equipos e intangibles y su valor residual.
• Las pérdidas por deterioro de determinados activos, incluyendo las cuentas por cobrar a clientes.
• Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.
• Recuperabilidad de activos por impuestos diferidos.
• Las provisiones que cubren las distintas variables que afectan a los productos en existencia.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros. Sin embargo, la administración estima que el rango de las consecuencias razonablemente posibles dentro del año próximo, derivadas de alteraciones en las estimaciones, no serían, al menos individualmente consideradas, de magnitudes significativas para la entidad.

Nota 4.- Cambios contables

No existen cambios contables en el periodo informado.

Nota 5.- Políticas de gestión de riesgos

Sun Dreams S.A. y sus filiales están expuestas a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la Sociedad está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

1.Riesgo de mercado

Corresponden a volatilidades de ciertas variables de carácter estructural del negocio que pueden afectar principalmente a los activos y en consecuencia a los resultados de la entidad.

Riesgos de la industria

A pesar de que la industria de los casinos de juego en Chile está regulada en cuanto a que cada instalación de juego no puede situarse a menos de 70 kms de distancia con otra, la mayor competencia por atraer nuevos clientes podría disminuir la demanda por los casinos de la sociedad. Respecto a lo anterior, Sun Dreams mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer una alternativa de entretención sobresaliente. Además, Sun Dreams se ha destacado por ofrecer entretención de primer nivel en los lugares donde está presente, lo cual en cualquier caso no elimina el riesgo de competencia que está presente en otras jurisdicciones como Perú, Colombia y Panamá.

Al 31 de diciembre de 2016, aproximadamente un 83% de los ingresos totales de la Sociedad provienen del área de juegos (86% al 31 de diciembre de 2015), por lo que una situación como la comentada en el párrafo anterior afectaría de manera importante los ingresos consolidados.

Riesgos regulatorios

La industria de casinos en Chile está regulada por la Ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) que es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades.

Las nuevas licencias otorgadas por la ley de casinos de juego, así como las licencias municipales, se entregan a los operadores por un tiempo limitado. De acuerdo a la Ley N°19.995, las licencias municipales de la Sociedad que operan Iquique y Puerto Varas vencían el 31 de diciembre de 2015. Sin embargo, el 11 de agosto de 2015 se publicó la Ley N°20.856, la cual entre otras modificaciones a la Ley N°19.995, permitió prorrogar o renovar la vigencia de las referidas concesiones municipales hasta el 31 de diciembre de 2017. Aun cuando Sun Dreams S.A. puede postular nuevamente a la concesión, la sociedad tendría que competir con otros operadores. Por otro lado, y de acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego, lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Posibles cambios en las regulaciones y contratos que rigen la industria de juego o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad.

Riesgos financieros

Los principales riesgos financieros a los que está expuesta la Sociedad son el riesgo de tasa de interés, riesgo de inflación, riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tipo de cambio.

a. Riesgo de tasa de interés

Sun Dreams S.A. y sus filiales mantienen deudas de corto y largo plazo a tasa fija y tasa variable. Las variaciones de las tasas de interés afectan los gastos financieros de la Sociedad, toda vez que parte importante de la deuda está afecta a tasas variables. Aproximadamente, un 83% del total de las obligaciones financieras de la Sociedad están afectas a tasa variable con un spread ponderado de 0,94%, las que pueden cambiar dependiendo de las condiciones de mercado del momento. Un aumento hipotético de un punto porcentual en la tasa de interés variable, durante todo un año, de todas las tasas de interés variables a las que la Sociedad está expuesta, y manteniendo todas las demás variables constantes, generaría un gasto adicional antes de impuestos de M$1.009.244. La Sociedad no ha estimado conveniente tomar instrumentos de cobertura para mitigar estos riesgos.

b. Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte importante de los pasivos financieros de la Sociedad está denominada en UF, por lo tanto, existe un riesgo en el caso que la inflación se incremente sustancialmente. Al 31 de diciembre de 2016 el 100% de la deuda financiera de la Sociedad estaba expresado en UF considerando un aumento de la inflación de un punto porcentual por sobre lo esperado para el año y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando sobre esto las obligaciones financieras en UF de la Sociedad, el resultado tendría una variación negativa antes de impuestos de M$1.288.889.

c. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida para Sun Dreams S.A. y filiales principalmente en sus deudores por venta y sus activos financieros.

Los segmentos de negocio que utilizan el crédito como herramienta de ventas en Chile son principalmente hotelería y alimentos y bebidas, este último en forma esporádica y por montos menores. Estas áreas otorgan crédito a 30 o 60 días a sus clientes, créditos que son monitoreados y analizados antes de ser concedidos. Como política, la Sociedad provisiona el 100% de aquellas cuentas por cobrar sobre las cuales existe un cierto riesgo de recuperación. La Sociedad no contrata seguros de crédito y no existen garantías financieras asociadas a estas partidas.

La Administración analiza periódicamente estas cuentas por cobrar y la morosidad de sus clientes, de manera de hacer un seguimiento rápido y eficiente procurando recuperar estos dineros mucho antes de que puedan constituir un riesgo de incobrabilidad

de importancia.

En cuanto al riesgo de su cartera de inversiones y sus instrumentos financieros, éste es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias clasificadoras de riesgo. El importe en libros de los activos financieros reconocido en los estados financieros, representa la máxima exposición al riesgo de crédito, sin considerar las garantías de las cuentas u otras mejoras crediticias.

d. Riesgo de liquidez

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de no hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria de la sociedad y por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras.

La Razón de liquidez medida como activo corriente y pasivo corriente al 31 de diciembre de 2016 alcanzó a 1,3 veces.

Al 31 de diciembre de 2016 el vencimiento de los pasivos financieros de acuerdo a los flujos contractuales es el siguiente (incluye intereses no devengados):

	CORRIENTE			NO CORRIENTE				
	Hasta 90 días M$	Más de 90 días hasta un año M$	Total corriente M$	Más de 1 hasta 3 años M$	Más de 3 hasta 5 años M$	Más de 5 años M$	Total no corriente M$	Total M$
Préstamos bancarios que devengan intereses	3.755.431	9.696.201	13.451.632	46.789.458	26.893.986	54.677.745	128.361.189	141.812.821
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21.601.376	-	21.601.376	-	-	-	-	21.601.376
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	704.077	-	704.077	-	-	160.308	160.308	864.385
Total	**26.060.884**	**9.696.201**	**35.757.085**	**46.789.458**	**26.893.986**	**54.838.053**	**128.521.497**	**164.278.582**

Al 31 de diciembre de 2015 el vencimiento de los pasivos financieros es el siguiente (incluye intereses no devengados):

	CORRIENTE			NO CORRIENTE				
	Hasta 90 días M$	Más de 90 días hasta un año M$	Total corriente M$	Más de 1 hasta 3 años M$	Más de 3 hasta 5 años M$	Más de 5 años M$	Total no corriente M$	Total M$
Préstamos bancarios que devengan intereses	4.108.772	11.347.227	15.455.999	14.167.560	26.270.739	22.081.106	62.519.405	77.975.404
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7.001.762	-	7.001.762	-	-	-	-	7.001.762
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	29.566	-	29.566	-	-	-	-	29.566
Total	**11.140.099**	**11.347.227**	**22.487.327**	**14.167.560**	**26.270.739**	**22.081.106**	**62.519.405**	**85.006.731**

La Sociedad estima que su capacidad para cumplir con los compromisos financieros en el futuro no se verá comprometida.

e. Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones corresponden en Chile en su mayoría a compras de máquinas de azar, sistemas tecnológicos asociados a las máquinas y compras de otros activos destinados a los nuevos proyectos. Adicionalmente, del riesgo implícito de volatilidad de las monedas de las sociedades extranjeras respecto al peso que es la moneda funcional de la sociedad Matriz

La Sociedad Matriz no administra este riesgo por lo que tiene una exposición al riesgo de moneda significativo.

2. Riesgos inherentes a sus activos

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.

Sin embargo, la Sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

3. Valores razonables y jerarquías de valores razonables:

A continuación se presenta la jerarquía de valores razonables, los cuales se describen a continuación:

Instrumentos Financieros	31-12-2016 Valor libro M$	31-12-2016 Valor Razonable M$	31-12-2015 Valor libro M$	31-12-2015 Valor Razonable M$	Nivel
Activos financieros:					
Efectivo y equivalente de efectivo	37.708.829	37.708.829	4.031.508	4.031.508	1
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (c)	7.673.695	7.673.695	906.039	906.039	2
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	2	2	28.401.230	28.401.230	2
Total activos financieros	**45.382.526**	**45.382.526**	**33.338.777**	**33.338.777**	
Pasivos financieros:					
Préstamos bancarios que devengan intereses (a)	121.889.962	121.889.962	65.419.475	65.419.475	2
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21.601.376	21.601.376	7.001.762	7.001.762	2
Cuentas por pagar a entidades relacionadas (b)	864.385	864.385	727.240	727.240	2
Total pasivos financieros	**144.355.723**	**144.355.723**	**73.148.477**	**73.148.477**	

No existen instrumentos financieros medidos bajo los niveles de jerarquía distintos de los niveles 1 y 2

(a) Comparación de Mercado / Flujos contractuales descontados: El valor razonable considera (i) tasas de mercados actuales o recientes (ii) el valor presente calculado usando tasas de Mercado para pasivos similares (La sociedad mantiene principalmente tasas variables)
(b) Flujos descontados: El modelo recoge el valor presente de los pagos futuros, descontados usando una tasa de descuento ajustada.
(c) Corresponde a valores libros de facturas vigentes menos deterioros de cuantas por pagar

Nota 6.- Información financiera por segmentos

De acuerdo a la NIIF 8 "Segmentos de operación", la Sociedad proporciona información financiera y descriptiva acerca de los segmentos que ha definido en función de la información financiera separada anual disponible, la que es evaluada regularmente por la máxima instancia en la toma de decisiones de operación para decidir cómo asignar recursos y para evaluar su rendimiento.
Los criterios de contabilización y registros de las sociedades incluidas en cada segmento no difieren de los empleados en la confección de los estados financieros de la sociedad matriz.

Sun Dreams S.A. y filiales, al revelar el enfoque de la administración en su gestión, han definido los siguientes segmentos de operación: Casinos, Hoteles, Alimentos y Bebidas e Inmobiliaria y Gestión. (La columna "Ajustes Consolidación", elimina las transacciones entre relacionadas comprendidas en el perímetro de consolidación), los valores involucrados en dichas transacciones corresponden a valores de mercado:

A 31 de diciembre de 2016	CHILE					PERÚ	COLOMBIA		PANAMÁ			
Resultados por segmento	Casinos M$	Hoteles M$	Alimentos y bebidas M$	Inmobiliaria y gestión M$	Total Chile M$	Casinos M$	Casinos M$	Alimentos y bebidas M$	Casinos M$	Alimentos y bebidas M$	Ajuste consolidación M$	Total Segmentos M$
Ingresos de actividades ordinarias	112.561.681	6.658.493	16.803.508	20.960.055	156.983.737	7.581.554	867.665	81.998	4.059.941	897.075	(20.892.176)	149.579.794
Costo de ventas	(57.477.054)	(5.536.218)	(14.669.028)	(17.980.222)	(95.662.522)	(4.255.983)	(1.510.394)	(133.580)	(5.864.162)	(804.623)	20.892.176	(87.339.088)
Ganancia bruta	**55.084.627**	**1.122.275**	**2.134.480**	**2.979.833**	**61.321.215**	**3.325.571**	**(642.729)**	**(51.582)**	**(1.804.221)**	**92.452**	-	**62.240.706**
Otros ingresos por función	19.713	2.095	1.159	36.262	59.229	(27.687)	-	-	329.362	-	-	360.904
Gastos de administración	(22.489.689)	(2.240.512)	(3.132.440)	(2.716.975)	(30.579.616)	(3.492.247)	(1.160.584)	(21.901)	(2.633.070)	(78.149)	-	(37.965.567)
Otros gastos, por función	(3.023.586)	(27.277)	33.780	(60.503)	(3.077.586)	(935.368)	(2.975.765)	-	(167.971)	-	-	(7.156.690)
Ingresos financieros	98.551	5.209	8.681	181.770	294.211	12	16.466	-	-	-	-	310.689
Costos financieros	(5.025.656)	(3.169)	(2.189)	(762.991)	(5.794.005)	(386.975)	(14.482)	-	(21.540)	-	-	(6.217.002)
Diferencias de cambio	41.296	6.333	(786)	(400.261)	(353.418)	11.433	13.998	-	(832.149)	-	-	(1.160.136)
Resultado por unidades de reajuste	10.336	3.389	899	(697.941)	(683.317)	-	-	-	-	-	-	(683.317)
Ganancia (perdida) antes del impuesto	**24.715.592**	**(1.131.657)**	**(956.416)**	**(1.440.807)**	**21.186.713**	**(1.505.261)**	**(4.763.096)**	**(73.483)**	**(5.129.589)**	**14.303**	-	**9.729.587**
Gasto por impuesto a las ganancias	(4.608.007)	(298.635)	(48.005)	1.602.508	(3.352.139)	183.203	75.060	-	(1.560.868)	-	-	(4.654.744)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**20.107.585**	**(1.430.292)**	**(1.004.421)**	**161.701**	**17.834.574**	**(1.322.058)**	**(4.688.036)**	**(73.483)**	**(6.690.457)**	**14.303**	-	**5.074.843**
Ganancia (pérdida)	**20.107.585**	**(1.430.292)**	**(1.004.421)**	**161.701**	**17.834.574**	**(1.322.058)**	**(4.688.036)**	**(73.483)**	**(6.690.457)**	**14.303**	-	**5.074.843**

A 31 de diciembre de 2015	CHILE					
Resultados por segmento	Casinos M$	Hoteles M$	Alimentos y bebidas M$	Otros M$	Ajuste consolidación M$	Total Segmentos M$
Ingresos de actividades ordinarias	80.797.787	2.130.360	11.207.601	-	-	94.135.748
Costo de ventas	- 45.075.379	- 1.537.564	-10.186.363	-	-	- 56.799.306
Ganancia bruta	**35.722.408**	**592.796**	**1.021.238**	**-**		**37.336.442**
Otros ingresos por función	-	-	-	-	-	-
Gastos de administración	- 18.528.714	- 821.910	-1.108.451	-183.227	41.575	- 20.600.727
Otros gastos, por función	1.040.757	-	-	-	-	- 1.040.757
Ingresos financieros	5.999	-	-	37.414	-	43.413
Costos financieros	- 4.519.175	-	-	-	-	4.519.175
Diferencias de cambio	4.590	-	-	- 94.629	- 41.575	- 131.614
Resultado por unidades de reajuste	627	-	-	-	-	627
Ganancia (perdida) antes del impuesto	**11.644.978**	**- 229.114**	**87.213**	**-240.442**	-	**11.088.209**
Gasto por impuesto a las ganancias	- 2.000.433	54.987	20.931	-52.708	-	- 1.977.223
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**9.644.545**	**- 174.127**	**- 66.282**	**-293.150**		**9.110.986**
Ganancia (pérdida)	**9.644.545**	**- 174.127**	**- 66.282**	**-293.150**	-	**9.110.986**

Activos y pasivos por segmento al 31-12-2016	Casinos M$	Hoteles M$	Alimentos y bebidas M$	Inmobiliaria y gestión M$	Total Segmentos M$
Activos					
Activos corrientes	31.575.519	6.649.910	3.691.178	12.590.503	54.507.110
Activos no corrientes	110.866.430	102.747.573	1.191.647	229.013.921	443.819.571
Pasivos					
Pasivos corrientes	8.923.643.	8.913.409	3.519.276	21.248.931	42.605.259
Pasivos no corrientes	2.032.554	-	-	130.339.479	132.372.033

Activos y pasivos por segmento al 31-12-2015	Casinos M$	Hoteles M$	Alimentos y bebidas M$	Inmobiliaria y gestión M$	Total Segmentos M$
Activos					
Activos corrientes	26.619.251	9.656.527	-	246.639	36.522.417
Activos no corrientes	13.021.442	106.919.630	-	-	119.941.072
Pasivos					
Pasivos corrientes	8.295.213	12.742.784	-	1.628.612	22.666.609
Pasivos no corrientes	1.254.877	54.243.999	-	-	55.498.876

Nota 7.- Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre 2016 y 2015, es la siguiente:

	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectivo en caja	4.749.951	3.142.831
Saldos en bancos	6.814.768	888.677
Otros equivalentes al efectivo	26.144.110	-
Total efectivo y equivalentes al efectivo	**37.708.829**	**4.031.508**

La composición del efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen al 31 de diciembre 2016 y 2015, es el siguiente:

	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo		
Pesos Chilenos (CLP)	33.224.896	3.629.403
Nuevo Sol Peruano (PEN)	1.283.544	-
Dólares (USD)	1.022.549	402.105
Euros (EUR)	6.264	-
Pesos Colombianos (COP)	675.706	-
Balboa Panameños (PAB)	1.495.870	-
Total efectivo y equivalentes al efectivo	**37.708.829**	**4.031.508**

La composición de los Otros equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

INSTITUCIÓN	TIPO DE FONDO	MONEDA	VALOR CUOTA	N° CUOTAS	31-12-16 M$
Banco Corpbanca	Oportunidad Serie M5	CLP	1.212,3076	430.967,6245	522.465
Banco Corpbanca	Oportunidad Serie M1	CLP	1.720,5661	1.743,8651	3.000
Banco Corpbanca	Oportunidad Serie M3	CLP	1.189,6253	23.545,7923	28.011
Banco Corpbanca	Oportunidad Serie M3	CLP	1.189,6253	41.203,2620	49.016
Banco Chile	Capital Empresa	CLP	1.126,5728	726.448,7816	818.397
Larraín Vial C. de Bolsa	LV Cash I	CLP	1.302,5008	951.865,9520	1.239.806
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	1.317,5377	28.862,1076	38.027
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	1.317,5377	109.314,1169	144.025
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	1.317,5377	314.334,5720	414.148
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	1.317,5377	151.825,1624	200.035
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	1.317,5377	1.769.101,9990	2.330.859
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	1.317,5377	1.719.663,7118	2.265.722
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	1.317,5377	287.020,4661	378.160
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	1.317,5377	766.986,9386	1.010.534
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	1.317,5377	51.621,4934	68.013
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	1.317,5377	58.452,6875	77.014
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	1.317,5377	2.283,3442	3.008
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	1.317,5377	82.234,0496	108.346
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	1.317,5377	204.975,0957	270.062
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	1.317,5377	1.013.472,8397	1.335.289
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	1.317,5377	5.320,4173	7.010
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	1.317,5377	379.563,9111	500.090
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	1.317,5377	155.862,7325	205.355
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	1.317,5377	212.568,6328	280.067
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	1.317,5377	349.223,3437	460.115
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	1.317,5377	631.012,1463	831.382
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	1.317,5377	248.993,9336	328.059
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	1.317,5377	698.561,4300	920.381
Banco ITAU	Select Serie A	CLP	1.687,5335	10.076,4259	17.004
Banco ITAU	Select Serie A	CLP	1.687,5335	10.669,7969	18.006
Banco ITAU	Select Serie A	CLP	1.687,5335	23.117,8933	39.012
Banco Estado	Solvente Serie I	CLP	1.155,2513	1.209.538,5554	1.397.321
Banco Estado	Solvente Serie A	CLP	1.633,4864	68.770,1774	112.335
Banco Estado	Solvente Serie A	CLP	1.633,4864	63.711,5447	104.072
Banco Estado	Solvente Serie I	CLP	1.633,4864	60.037,1412	98.070
Total fondos mutuos					**16.662.218**

Institución	Descrpción	Moneda	31-12-2016 M$
Banco ITAU	Depósito a Plazo	CLP	7.855.304
Banco BCI	Depósito a Plazo	CLP	1.655.602
Banco Continental del Perú	Depósito a Plazo	USD	10.366
Banco Continental del Perú	Depósito a Plazo	USD	620
Total Depósitos a Plazo			**9.521.892**
Total Equivalentes de efectivo			**26.144.110**

Para el ejercicio 2015 no existen saldos en otros equivalentes al efectivo.

Todas las inversiones descritas corresponden a inversión en renta fija, cuyo plazo es inferior a noventa días desde la fecha de colocación.

Nota 8.- Activos no financieros corrientes

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad incluye dentro de este rubro lo siguiente:

	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Corrientes		
Seguros anticipados	458.826	340.481
Otros gastos anticipados	539.746	37.913
Pagos anticipados marketing	137.286	-
Arriendos Pagados por Anticipado	1.433.080	-
Garantías por cobrar	234.989	-
Total corrientes	**2.803.927**	**378.394**

Nota 9.- Pasivos no financieros corriente

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad incluye dentro de este rubro lo siguiente:

	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Corrientes		
Impuestos al juego y entradas Casinos	3.282.150	1.230.219
Pagos Provisionales Mensuales (PPM) e IVA debito por pagar	550.069	680.212
Total corrientes	**3.832.219**	**1.910.431**

Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

10.1.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

La composición de este rubro es la siguiente:

Corriente	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Clases		
Deudores por venta no documentados	6.007.992	839.853
Deterioro deudores por venta no documentados	-1.276.393	(15.196)
Total neto	**4.731.599**	**824.657**
Documentos por cobrar	848.568	232.900
Deterioro documentos por cobrar	-606.075	(232.650)
Total neto	**242.493**	**250**
Otras cuentas por cobrar	2.699.603	81.132
Total neto	**2.699.603**	**81.132**
Resumen		
Total bruto	9.556.163	1.153.885
Deterioro	-1.882.468	(247.846)
Total neto	**7.673.695**	**906.039**

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Vencidos		
Vencidos menor a 3 meses	465.844	-
Vencidos entre 3 y 6 meses	2.489.548	-
Vencidos más de 6 meses	3.052.600	314.032
Total vencidos	**6.007.992**	**314.032**
Por vencer		
Deudas vigentes	3.548.171	839.853
Total por vencer	**3.548.171**	**839.853**
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	**9.556.163**	**1.153.885**
Deterioro por deudas incobrables	(1.882.468)	(247.846)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	**7.673.695**	**906.039**

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

Deterioro por deudas incobrables	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Saldo al inicio	(247.846)	(223.045)
Nuevas provisiones	(1.930.204)	(24.801)
Castigos del período	-	-
Reversos de provisiones	295.582	-
Total	**(1.882.468)**	**(247.846)**

La composición de las otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Clase	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Anticipo proveedores extranjeros	192.824	-
Anticipo proveedores nacionales	68.631	-
Cuentas corrientes del personal	174.124	-
Fondos a rendir	94.838	-
Notas de crédito por recibir	31.843	
Cuentas por cobrar al seguro	272.884	-
Tarjetas Transbank	552.060	
Otras cuentas por cobrar	57.298	81.132
IVA Crédito Fiscal (1)	1.196.989	-
Total bruto	**2.699.603**	**81.132**
Deterioro por deudas incobrables	-	-
Total neto	**2.699.603**	**81.132**

(1) Este crédito fiscal se origina en la adquisición y construcción de los bienes de propiedades plantas y equipos destinados a la explotación del giro del negocio, como hoteles, salas y máquinas de juego.

10.2.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes.

La composición de este rubro es la siguiente:

No corriente	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Otras cuentas por cobrar (*)	395.235	83.296
Total	**395.235**	**83.296**

(*) En este rubro se presentan para el cierre del año 2016 principalmente las garantías por licencias de juego en la filial de Perú. Para el caso del saldo del año 2015, se presentan principalmente la porción de largo plazo del contrato mutuo con proveedor.

Las ventas de Sun Dreams S.A. y filiales en su gran mayoría son al contado. Solo en los rubros alimentos, bebidas y hotel se otorgan excepcionalmente créditos a corto plazo. Estos tienen relación a operaciones efectuadas con agencias de viajes y a la realización de eventos y convenciones.

La Sociedad no otorga ni administra líneas de crédito en Chile.

La Sociedad no tiene contratado seguro de crédito financiero ni existen garantías sobre las cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

Las cuentas comerciales a cobrar del negocio, se reconocen al valor de cobro que es el valor de venta o de factura que no difiere de su valor razonable, posteriormente por su costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.
La Sociedad establece una provisión para cubrir eventuales deudores incobrables basada en un porcentaje de las ventas de aquellas filiales que utilizan habitualmente el crédito como herramienta de ventas. Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período, analizando para cada caso, el tiempo de mora (antigüedad), el comportamiento histórico de la cartera de clientes y el cumplimiento de las acciones de cobro, evaluando si es necesario, ajustar las provisiones calculadas.

La Sociedad principalmente utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control de las partidas de cuentas por cobrar. Las rebajas a la provisión de deterioro en estos períodos, se han originado exclusivamente por reversos de estimaciones asociadas a partidas posteriormente recuperadas.

Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en estado de resultados por función dentro de gastos de administración.

Un cliente se considera con riesgo de incobrabilidad cuando la cuenta por cobrar vencida excede los 180 días medida desde su fecha original de vencimiento.

Nota 11.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

Las operaciones entre las sociedades que se consolidan forman parte de las transacciones habituales de la Sociedad en cuanto a su objetivo y condiciones y han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos y condiciones similares a aquellas ofrecidas a terceros y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, previa eliminación de saldos para efectos de consolidación si correspondiere.

11.1.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corriente y no corriente

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

Corriente

RUT	SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	TIPO DE MONEDA	SALDO POR COBRAR		SALDO POR PAGAR	
					31-12-16 M$	31-12-15 M$	31-12-16 M$	31-12-15 M$
76.815.350-7	Sun International Chile Ltda.	Chile	Accionista común	CLP	-	28.400.000		-
	Sun International Management Ltd	Sudáfrica	Indirecta	CLP	-	1.230		16.855
	Sun International Management Ltd	Sudáfrica	Indirecta	ZAR	-	-		12.711
O-E	Sun International Limited	Sudáfrica	Accionista común	ZAR	-	-	704.077	-
76.522.078-5	Sun Latam SpA	Chile	Accionista	CLP	2	-		-
	Total				**2**	**28.401.230**	**704.077**	**29.566**

No Corriente

RUT	SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	TIPO DE MONEDA	SALDO POR COBRAR		SALDO POR PAGAR	
					31-12-16 M$	31-12-15 M$	31-12-16 M$	31-12-15 M$
76.030.743-2	Entretenimientos del Sur Ltda.	Chile	Accionista	CLP	-	-	160.308	-
	Total				-	-	**160.308**	-

11.2.- Transacciones entre entidades relacionadas.

A continuación, se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas:

RUT	SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	MONEDA	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN EN EL PERIODO	SALDO POR COBRAR		SALDO POR PAGAR	
						31-12-16 M$	31-12-15 M$	31-12-16 M$	31-12-15 M$
76.522.078-5	Sun Latam SpA	Chile	Accionista común	CLP	Dividendos por pagar	13.994.625	-	-	-
76.522.078-5	Sun Latam SpA	Chile	Accionista común	CLP	Pago de Dividendos	13.994.625	-	-	-
76.030.743-2	Entretenimientos del Sur Ltda.	Chile	Accionista común	CLP	Dividendos por pagar	4.868.328	-	-	-
76.030.743-2	Entretenimientos del Sur Ltda.	Chile	Accionista común	CLP	Pago de Dividendos	4.868.328	-	-	-
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	Chile	Coligada	CLP	Dividendos por pagar	6.391.200	-	-	-
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	Chile	Coligada	CLP	Pago de Dividendos	6.391.200	-	-	-
76.815.350-7	Sun International Chile Ltda.	Chile	Accionista común	CLP	Financiamiento por cobrar	1.317.500	-	-	-
76.815.350-7	Sun International Chile Ltda.	Chile	Accionista común	CLP	Pago de Financiamiento	13.536.612	-	-	-
76.815.350-7	Sun International Chile Ltda.	Chile	Accionista común	CLP	Novación de deuda	18.312.401	-	-	-
76.815.350-7	Sun International Chile Ltda.	Chile	Accionista común	CLP	Compensación saldo de deuda	2.131.513	-	-	-
O-E	Sun International Management Ltd	Sudáfrica	Indirecta	CLP	Pago deuda	1.230	-	-	-
O-E	Sun International Management Ltd	Sudáfrica	Indirecta	CLP	Asesorias	175.508	-	-175.508	-
O-E	Sun International Management Ltd	Sudáfrica	Indirecta	CLP	Reajuste deuda	13.916	-	-13.916	-
O-E	Sun International Management Ltd	Sudáfrica	Indirecta	CLP	Uso de licencia Software	13.418	-	-	-
O-E	Sun International Management Ltd	Sudáfrica	Indirecta	CLP	Compensación Deuda por fusión	232.407	-	-	-
76.522.078-5	Sun Latam SpA	Chile	Accionista	CLP	Financiamiento por cobrar	2	-	-	-
O-E	Sun International Limited	Sudáfrica	Accionista común	CLP	Financiamiento por pagar	704.078	-	-	-
76.030.743-2	Entretenimientos del Sur Ltda.	Chile	Accionista	CLP	Deuda por fusión	160.308	-	-	-

11.3.- Directorio y Personal clave

Al 31 de diciembre de 2016 los directores de la Sociedad han percibido una retribución por concepto de dietas un equivalente a U.F. 1.200.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2016, la remuneración global y bonos pagados a los principales ejecutivos asciende a M$ 4.754.606 (M$ 1.777.204 al 31 de diciembre de 2015 por Novosun S.A. y filiales).

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los períodos cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

Nota 12.- Inventarios

La composición de este rubro es la siguiente:

	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Barajas - cartones y dados	446.386	567.694
Existencias alimentos y bebidas	951.256	842.917
Papelería y material publicitario	302.413	103.284
Insumos y suministros	1.166.206	995.611
Total	**2.866.261**	**2.509.506**

Al 31 de diciembre 2016 y 2015 no se han efectuado provisiones de inventarios obsoletos.

Nota 13.- Activos y Pasivos por impuestos

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

Activos	Activo (Pasivo) 31-12-2016 M$	Activo (Pasivo) 31-12-2015 M$
Corriente		
Pagos provisionales mensuales	7.875.973	683.218
Pagos provisionales periodos anteriores	638.442	-
Crédito por gastos de capacitación	127.727	24.000
Crédito Ley Austral	2.439.682	-
Crédito donaciones culturales	3.717	-
Otros impuestos por recuperar	504.443	-
Pasivos		
Corriente		
Provisión impuesto renta del período	(8.135.588)	(2.072.643)
Total Activo (Pasivo) por impuestos corrientes	3.454.396	**(1.365.425)**
Otros impuestos por recuperar (*)	-	**824.280**
Total Activos por impuestos corrientes	3.454.396	**824.280**

	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
No corriente		-
Crédito Ley Austral	8.130.931	-
Total activos por impuestos no corrientes	8.130.931	-

(*) Al 31 de diciembre de 2015, los otros impuestos por recuperar corresponden a PPUA por recuperar.

Nota 14.- Activos intangibles y plusvalía

14.1.- Composición de los activos intangibles y plusvalía

	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Intangibles, neto		
Concesiones casinos y licencias de operación, neto	44.445.732	515.573
Software y licencias, neto	692.999	17.094
Otros intangibles, neto	2.713.705	67.309
Relación con clientes, netos	4.790.089	-
Marcas, neto	1.513.073	-
Plusvalía, neto	27.409.706	-
Total intangibles, neto	**81.565.304**	**599.976**
Intangibles, bruto		
Concesiones casinos y licencias de operación, bruto	101.985.772	1.001.832
Software y licencias, bruto	2.580.508	113.273
Otros intangibles, bruto	3.730.718	97.390
Relación con clientes, brutos	4.790.089	-
Marcas, bruto	1.720.013	-
Plusvalía, bruto	27.409.706	-
Total intangibles, bruto	**142.216.806**	**1.212.495**
Amortización acumulada intangibles		
Amortización acumulada concesiones casinos y licencias de operación	-57.540.040	-486.259
Amortización acumulada software y licencias	-1.887.509	-96.179
Amortización acumulada marcas	-206.940	-
Amortización otros intangibles	-1.017.013	-30.081
Total amortización acumulada intangibles	**-60.651.502**	**-612.519**

14.2.- Movimiento de activos intangibles.

Movimientos 2016	Concesiones casinos y contratos arriendos M$	Marcas M$	Relacion con clientes M$	Software y licencias M$	Otros intangibles M$	Plusvalía M$	Intangibles, neto M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	**515.573**			**17.094**	**67.309**	**-**	**599.976**
Incorporación de Nuevas Filiales	8.365.522			1.040.219	2.431.078	-	11.836.819
Adiciones	15.398			78.988	640.847	-	735.233
Adiciones por PPA	51.511.778	4.790.089	1.720.013			27.409.706	85.431.586
Efecto de conversión moneda extranjera	-128.124			-4.522	-40.148	-	-172.794
Amortización	-254.378			-188.932	-460.865	-	-904.175
Concesión Iquique y Puerto Varas (costo de ventas)	-926.322				-	-	-926.322
Amortización por PPA	-5.047.960		-206.940		-	-	-5.254.900
Otros incrementos (decrementos)	-9.605.755			-249.848	75.484	-	-9.780.119
Total movimientos	43.930.159	4.790.089	1.513.073	675.905	2.646.396	27.409.706	80.965.328
Saldo al 30 de Diciembre de 2016, Neto	**44.445.732**	**4.790.089**	**1.513.073**	**692.999**	**2.713.705**	**27.409.706**	**81.565.304**

Movimientos 2015	Concesiones de casinos y licencias de funcionamiento M$	Software y licencias M$	Otros intangibles M$	Marcas y otros derechos M$	Intangibles, neto M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	**582.362**	**4.970**	58.463	**-**	**645.795**
Adiciones	-	15.668	**14.663**	**-**	30.331
Amortización	-66.789	-3.544	**-5.817**	**-**	-76.150
Total movimientos	-66.789	12.124	**8.846**	**-**	-45.819
Saldo final al 31 de diciembre de 2015, Neto Totales	**515.573**	**17.094**	67.309	**-**	**599.976**

La amortización del período se carga en el costo de ventas en el estado de resultados por función.

14.3.- Las vidas útiles de los intangibles consideradas para su amortización son las siguientes:

CLASES	VIDA ÚTIL
Concesiones municipales	2 años
Licencias y software	4 - 10 años
Marcas	Indefinida
Relación con clientes	Tasa de rotación entre 15% a 65% anual
Licencias Casinos en Perú y Colombia	5 años renovables
Licencia Casinos Panamá	20 años
Plusvalía	Indefinida
Licencia Casinos SCJ	7 a 12 años (ver nota 14.5)
Contratos de Arriendo	6 a 15 años

14.4.- Concesiones municipales

Las principales condiciones estipuladas en los contratos de concesión son los siguientes:

Concesión municipal Casino de Juegos de Iquique

Adicional al desembolso inicial incurrido en la obtención de la concesión, la Sociedad filial Casino de Juegos de Iquique S.A., debe pagar los siguientes derechos de concesión:

a) 23.000 unidades de fomento anuales divididas en doce cuotas mensuales en favor de la Ilustre Municipalidad de Iquique. De acuerdo a la NIC 38, se procedió a reconocer un activo intangible, determinando el valor actual de los flujos contractuales mínimos de efectivo que desembolsará la Sociedad, utilizando la tasa de descuento de un 10% anual. Este activo intangible se amortizó mensualmente en el plazo de duración de la concesión, el cual conforme a lo dispuesto en la Ley N°19.995, se extendía hasta el 31 de diciembre de 2015. Sin embargo, el 11 de agosto de 2015 se publicó la Ley N°20.856, la cual entre otras modificaciones a la Ley N°19.995, permitió prorrogar o renovar la vigencia de las concesiones municipales que se encontraban vigentes al tiempo de dictación de la referida ley, hasta el 31 de diciembre de 2017.

b) La explotación de máquinas de azar, paga un cuarenta por ciento del ingreso neto (ingreso bruto menos premios o jack-pot e impuestos) al explotar la concesión entre doscientos y doscientos cuarenta y nueve máquinas tragamonedas; un treinta y nueve por ciento del ingreso neto, al explotar entre doscientos cincuenta y doscientos noventa y nueve máquinas tragamonedas; un treinta y ocho por ciento del ingreso neto, al explotar entre trescientos y trescientos cuarenta y nueve máquinas tragamonedas y un treinta y siete por ciento del ingreso neto al explotar trescientas cincuenta o más máquinas tragamonedas. Este derecho se liquida y paga en la misma fecha de pago de derechos de las salas de juego de azar. Esta obligación se reconoce mensualmente en el costo de ventas.

c) Los ingresos por entrada de acceso al casino y sus salas de juegos y los derechos que se deba pagar por tarjetas, carnés y credenciales que dan derecho a concurrir a las salas de juegos del

casino. Estos ingresos se liquidan y pagan en la misma fecha de pago de derechos de las salas de juego de azar. Esta obligación se reconoce mensualmente en el costo de ventas.

Producto de esta concesión, en la cláusula sexta de la escritura de compraventa del bien raíz en que se encuentra actualmente emplazado el Casino en Iquique, la Sociedad Casino de Juegos de Iquique S.A. se ha obligado a vender esta propiedad a la Ilustre Municipalidad de Iquique. Este bien raíz se registró como intangible y se amortiza dentro del plazo de duración de la concesión.

Concesión municipal Casino de Juegos de Puerto Varas

Adicional al desembolso inicial incurrido en la obtención de la concesión, la Sociedad Plaza Casino S.A., debe pagar los siguientes derechos asociados a la concesión:

a) 43.500 unidades de fomento anuales divididas en doce cuotas mensuales en favor de la Ilustre Municipalidad de Puerto Varas. De acuerdo a la NIC 38, se procedió a reconocer un activo intangible, determinando el valor actual de los flujos de efectivo que desembolsó la sociedad, utilizando la tasa de descuento de un 10% anual, este activo intangible se amortizó mensualmente en el plazo de duración de la concesión, hasta el 31 de diciembre de 2015, y fue renovado por un nuevo período hasta el 31 de diciembre de 2017.

b) Anualmente financiar espectáculos artísticos y juegos pirotécnicos para la comunidad de Puerto Varas por la suma de 2.150 unidades de fomento más IVA. Este desembolso es cargado en el resultado del período respectivo.

c) Se acordó y se ejecutó una inversión turístico-comercial en el borde costero de la ciudad, sujeta a diversas condiciones que proporcionó la Ilustre Municipalidad de Puerto Varas. Ahora bien, tanto la infraestructura de este activo, como la del edificio del hotel y el casino, continuarán siendo de propiedad de Sun Dreams al término de la concesión. La Sociedad ha contabilizado un nuevo activo intangible el cual se amortizará en dos años, y cuyo costo corresponde al valor presente de los cánones mínimos acordados en el contrato de concesión de origen.

14.5.- Concesiones de casinos según Ley N°19.995

Los casinos que se rigen por la Ley N°19.995, los cuales son fiscalizados por Superintendencia de Casinos de Juego, tienen las siguientes fechas de término de sus licencias:

Casinos	Fecha de Término
Temuco	Enero de 2024
Valdivia	Febrero de 2024
Coyhaique	Mayo de 2027
Punta Arenas	Marzo de 2024
San Francisco de Mostazal	Octubre de 2023

14.6.- Licencias internacionales

Perú

Los casinos y salas de juegos en Perú están supeditados al Ministerio de Comercio Exterior y Turismo y las licencias se otorgan por un período de cinco años renovables por cuatro y en forma indefinida.

Colombia

Los casinos de juegos en Colombia están controlados por la Empresa Industrial y Comercial del Estado (Coljuegos), la cual otorgó un permiso por 5 años a contar del 2 de noviembre de 2014.

Panamá

Los casinos de juegos en Panamá están controlados por el Pleno de la Junta de Control de Juegos (para la Administración y Operación de Agencias de Apuestas deportivas y Casino Completo), la cual otorgó un permiso por 20 años a contar del 8 de enero de 2014.

Nota 15.- Propiedades, plantas y equipos

15.1.- Composición del rubro

Clases de propiedades, plantas y equipos, neto	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Propiedades, plantas y equipos, neto		
Terrenos, neto	41.064.606	2.201.841
Construcciones e instalaciones, neto	239.243.485	85.810.415
Maquinarias y equipos, neto	35.472.297	13.631.083
Otras propiedades, plantas y equipos, neto	6.753.052	4.204.634
Construcción en curso	9.886.953	1.717.205
Total propiedades, plantas y equipos, neto	**332.420.393**	**107.565.178**
Propiedades, plantas y equipos, bruto		
Terrenos, bruto	41.064.606	2.201.841
Construcciones e instalaciones, bruto	293.761.246	103.210.633
Maquinarias y equipos, bruto	119.496.653	53.153.755
Otras propiedades, plantas y equipos, bruto	15.459.110	4.260.013
Construcción en curso	9.886.953	1.717.205
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	**483.668.568**	**164.543.447**
Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, plantas y equipos		
Depreciación acumulada y deterioro del valor, construcciones e instalaciones	-58.517.761	-17.400.218
Depreciación acumulada y deterioro de valor, maquinarias y equipos	-84.024.356	-39.522.672
Depreciación acumulada y deterioro de valor, otras propiedades, plantas y Equipos	-8.706.058	-55.379
Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, plantas y equipos	**-151.248.175**	**-56.978.269**

15.2.- Cuadro de movimientos en propiedades, plantas y equipos

Movimiento 2016	Terrenos, neto M$	Construcciones e instalaciones, neto M$	Maquinarias y equipos, neto M$	Otras propiedades, plantas y equipos, neto M$	Construcciones en curso M$	Propiedades, plantas y equipos, neto M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	**2.201.841**	**85.810.415**	**13.631.083**	**4.204.634**	**1.717.205**	**107.565.178**
Incorporación nuevas filiales	46.772.310	122.738.702	22.322.144	8.032.365	2.772.404	202.637.925
Adiciones	-	460.104	5.772.988	359.043	5.775.795	12.367.930
Ajustes por PPA	- 7.909.545	38.864.587	-	-	-	30.955.042
Efecto conversión moneda extranjera	-	- 1.265.757	- 499.508	- 82.368	- 17.866	- 1.865.499
Gastos por depreciación	-	- 6.118.079	- 8.115.598	- 572.679	-	- 14.806.356
Depreciacion por PPA		- 566.775	-	-	-	- 566.775
Deterioro Colombia		-	- 2.715.684	- 202.813	-	- 2.918.497
Otros incrementos (decrementos)	-	- 679.712	5.076.872	-4.985.130	-360.585	-948.555
Total movimientos	**38.862.765**	**153.433.070**	**21.841.214**	**2.548.418**	**8.169.748**	**224.855.215**
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	**41.064.606**	**239.243.485**	**35.472.297**	**6.753.052**	**9.886.953**	**332.420.393**

Movimiento 2015	Terrenos, neto M$	Construcciones e instalaciones, neto M$	Maquinarias y equipos, neto M$	Otras propiedades, plantas y equipos, neto M$	Construcciones en curso M$	Propiedades, plantas y equipos, neto M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	**2.201.841**	**88.204.006**	**13.625.698**	**5.302.237**	**3.214.949**	**112.548.731**
Adiciones	-	5.443	564.086	43.084	997.578	1.610.191
Reclasificaciones	-	394.895	1.912.718	187.709	- 2.495.322	-
Bajas o ventas	-		- 9.497	-	-	- 9.497
Gastos por depreciación	-	- 2.793.929	- 2.073.676	- 1.328.396	-	- 6.196.001
Otros incrementos (decrementos)	-	-	- 388.246	-	-	- 388.246
Total movimientos	**-**	**- 2.393.591**	**5.385**	**- 1.097.603**	**-1.497.744**	**- 4.983.553**
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	**2.201.841**	**85.810.415**	**13.631.083**	**4.204.634**	**1.717.205**	**107.565.178**

15.3.- Vidas útiles de propiedad, planta y equipos

CLASES	RANGOS DEVIDA ÚTIL (AÑOS)
Construcciones e instalaciones	
Obra gruesa y exteriores	50 - 80
Terminaciones	20 - 40
Instalaciones	10 - 30
Equipamiento de tecnologías de la información	3 - 5
Maquinarias de azar	6- 7
Otras propiedades, plantas y equipos	3 - 15

15.4.- Política de inversiones en propiedades, plantas y equipos

Sun Dreams S.A. y filiales mantienen una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

15.5.- Deterioro de propiedades, planta y equipos

Al 31 de diciembre de 2016, la filial del grupo han reconocido deterioros por en las siguientes Unidades Generadoras de Efectivo:

UGE	Deterioro reconocido en resultados Integrales M$	Tasa de descuento usada	Periodo de Proyección
Colombia (1)	2.918.000	11,5%	5 años

(1) Los eventos o circunstancias que generaron el deterioro de activos durante el año 2016 corresponden a la comparación de las proyecciones del negocio calculadas en base a flujos descontados de acuerdo a IFRS en contraste con los valores en libros de los activos. Dicho impairment ha sido reconocido en los resultados del ejercicio por M$2.918.000 al 31 de diciembre de 2016.

Nota 16.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

16.1.- Saldos de impuestos diferidos

Los saldos de impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2016 y 2015, son los siguientes:

Tipo de diferencia temporaria	31-dic-16 M$	31-dic-15 M$
Activos:		
Deterioro por deudas incobrables	174.397	-
Vacaciones	514.777	172.493
Indemnización años de servicio	292.413	-
Beneficios al personal	187.787	31.823
Perdida tributaria	13.095.581	10.387.576
Resultado no realizado	561.263	-
Gastos no tributables	95.933	263.275
Propiedades, plantas y equipos	6.326.450	229.648
Total de activo	**21.248.601**	**11.084.815**
Pasivos:		
Intangibles distintos a la plusvalía	- 2.858.042	- 136.750
Propiedades, plantas y equipos	-18.147.929	-
Gastos de Refinanciamiento	-	- 319.959
Otros Intangibles	-13.078	-
Total de pasivos	**-21.019.049**	**- 456.709**
Totales	**229.552**	**10.628.106**

16.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida

Impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Gasto por impuestos corrientes	-5.113.567	-2.072.643
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	-	-61.033
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	-5.113.567	-2.133.676
(Gasto diferido) ingreso por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	458.793	156.453
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto, total	458.793	156.453
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	-4.654.774	-1.977.223

16.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

Conciliación del gasto por impuestos	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Ganancia antes del impuesto	9.729.587	11.088.209
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	**-2.335.101**	**-2.494.847**
Efecto diferencias permanentes	-1.635.053	513.074
Efecto por cambio tasa de impuesto	-684.590	4.550
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	**-2.319.643**	**517.624**
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	**-4.654.744**	**-1.977.223**

Chile

El 29 septiembre de 2014 fue publicada la Ley N°20.780 de la Reorma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que las compañías puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como atribuido o parcialmente integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen tributario que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el parcialmente integrado.

El régimen parcialmente integrado establece el aumento progresivo de la tasa de impuesto a la renta de primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21,0%, 22,5%, 24,0%, 25,5% y 27,0% respectivamente.

Perú

El 31 de Diciembre de 2014 fue publicada la Ley N°30.296, en su artículo N°1, modifica el Artículo N°55 de la Ley de Impuestos a las Rentas en los porcentajes de tasa del impuesto de tercera categoría, el cual grava la renta obtenida de las actividades empresariales que desarrollan las entidades jurídicas. Se aplicara una tasa gradual para los años 2015 y 2016 de un 28%, 2017 y 2018 de un 27%, y 2019 en adelante de un 26%.

La situación de los resultados tributarios de las Sociedades filiales en Perú es la de pérdidas acumuladas.

Colombia

A partir del año 2012, según la Ley N°1.607, Artículo N°94, quemodifica el Artículo N°240, la tasa para las sociedades nacionales y extranjeras que sin perjuicio de lo establecido en otras disposiciones especiales de este estatuto, la tasa sobre la renta gravable de las sociedades anónimas, de las sociedades limitadas y de los demás entes asimilados a unas y otras, de conformidad con las normas pertinentes que tengan la calidad de nacionales, incluidas las sociedades y otras entidades extranjeras de cualquier naturaleza que obtengan sus rentas a través de sucursales o de establecimientos permanentes, es del 25%. Adicionalmente, la Ley N°1.739 de 2014, se debe cancelar sobre la misma base de gravable un impuesto para la equidad que va variando anualmente, a contar del año 2016, es del 9% de manera indefinida; también la misma Ley estableció la sobretasa del 6%, 8% y 9% para los años, 2016, 2017 y 2018.

La situación del resultado tributario de la Sociedad filial Sun Casinos Colombia S.A.S. es la de pérdidas acumuladas.

Panamá

A partir del 1 de abril de 2014, la tasa del Impuesto a la Renta para las personas jurídicas - método tradicional es del 25%, y del 30% en las cuales el Estado tenga una participación accionaria mayor al 40%.

16.4.- Detalle de tipos de créditos fiscales no utilizados (No auditado)

El saldo del fondo de utilidades tributarias retenidas al 31 de diciembre de 2016 y 2015 de las entidades chilenas es el siguiente:

FUT	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Sin Crédito	10.163.072	1.677.017
Crédito 17,0%	14.217.214	-
Crédito 20,0%	41.111.653	-
Crédito 21,0%	19.028.663	-
Crédito 22,5%	21.907.205	4.634.035
Crédito 24%	29.825.300	-
Total	**136.253.107**	**6.311.052**

Nota 17.- Otros pasivos financieros

La Sociedad clasifica sus pasivos financieros en préstamos que devengan intereses y acreedores comerciales.

La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Las obligaciones por deudas financieras se registran a su valor razonable, y son clasificados como no corriente cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses y como corriente cuando es inferior a dicho plazo. Los gastos por intereses se computan en el período en el que se devengan, siguiendo un criterio financiero.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada.

Los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

No existen diferencias entre las tasas nominales y efectivas, debido a que en estos ejercicios no existen gastos asociados a la deuda financiera.

17.1.- Préstamos que devengan intereses

Los saldos al 31 de diciembre de 2016 y 2015 son los siguientes:

Préstamos bancarios y obligaciones con el público (bonos) que devengan intereses	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Corrientes	11.803.186	11.632.185
No corrientes	110.086.776	53.787.290
Total	**121.889.962**	**65.419.475**

El detalle se los préstamos bancarios corrientes es el siguiente:

31-12-16

ENTIDAD DEUDORA			ENTIDAD ACREEDORA							VENCIMIENTO CORRIENTE		
RUT	INSTITUCIÓN	PAIS	RUT	INSTITUCIÓN	PAIS	MONEDA O UNIDAD DE REAJUSTE	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA NOMINAL	TASA EFECTIVA	HASTA 90 DÍAS M$	MÁS DE 90 DÍAS A 1 AÑO M$	TOTAL CORRIENTE M$
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile		Banco BCI (1)	Chile	UF	Trimestral	UF+TAB	2,90%	809.275	2.472.784	3.282.059
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile		Banco BBVA (1)	Chile	UF	Trimestral	UF+TAB	2,90%	522.113	1.595.344	2.117.457
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile		Banco Estado (1)	Chile	UF	Trimestral	UF+TAB	2,90%	522.113	1.595.344	2.117.457
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile		Banco Chile (1)	Chile	UF	Trimestral	UF+TAB	2,90%	757.063	2.313.249	3.070.312
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile		Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	4,30%	4,30%	356.984	858.917	1.215.901
Total										**2.967.548**	**8.835.638**	**11.803.186**

(1) Con fecha 24 de octubre de 2016, la Sociedad Sun Dream S.A. y filiales refinancio su crédito sindicado con los Bancos; BCI, BBVA, Estado y Chile con las siguientes consideraciones:
a. Pagos de capital e intereses trimestralmente a partir del 24 de enero de 2017
b. Fecha de financiamiento de la deuda fue establecido el 26 de octubre de 2016
c. Moneda UF
d. Tasa de UF + TAB 90 días

31-12-15

ENTIDAD DEUDORA			ENTIDAD ACREEDORA							VENCIMIENTO CORRIENTE		
RUT	INSTITUCIÓN	PAIS	RUT	INSTITUCIÓN	PAIS	MONEDA O UNIDAD DE REAJUSTE	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA NOMINAL	TASA EFECTIVA	HASTA 90 DÍAS M$	MÁS DE 90 DÍAS A 1 AÑO M$	TOTAL CORRIENTE M$
76.929.340-K	SFI Resorts SpA.	Chile	99,500,410-0	Banco Consorcio	Chile	CLP	CLP	5,60%	6,08%	945.439	2.421.584	3.463.296
76.929.340-K	SFI Resorts SpA.	Chile	76.645.030-k	ITAU	Chile	CLP	Mensual	5,60%	6,08%	1.347.671	4.052.116	4.936.706
76.929.340-K	SFI Resorts SpA.	Chile	97.006.000-6	Security	Chile	CLP	CLP	5,60%	6,08%	804.584	2.060.791	3.231.771
Total										**3.097.694**	**8.534.491**	**11.632.185**

El detalle se los préstamos bancarios no corrientes es el siguiente:

31-12-16

ENTIDAD DEUDORA			ENTIDAD ACREEDORA									VENCIMIENTO CORRIENTE	
RUT	INSTITUCIÓN	PAIS	RUT	INSTITUCIÓN	PAIS	MONEDA O UNIDAD DE REAJUSTE	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA NOMINAL	TASA EFECTIVA	MÁS DE1AÑO HASTA 3 M$	MÁS DE 3 AÑOS HASTA 5 M$	MÁS DE 5 AÑOS M$	TOTAL CORRIENTE M$
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	99,500,410-0	Banco BCI	Chile	UF	Trimestral	UF + TAB	2,90%	8.551.291	5.700.861	13.752.351	28.004.503
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	76.645.030-k	Banco BBVA	Chile	UF	Trimestral	UF + TAB	2,90%	5.516.962	3.677.975	8.872.484	18.067.421
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Estado	Chile	UF	Trimestral	UF + TAB	2,90%	5.516.962	3.677.975	8.872.484	18.067.421
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Chile	Chile	UF	Trimestral	UF + TAB	2,90%	7.999.595	5.333.063	12.865.102	26.197.760
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	4,30%	4,30%	2.266.868	2.466.011	12.356.809	17.089.688
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile		Publico (1)	Chile	UF	Semestral	4,65%	4,65%	2.659.983	-	-	2.659.983
Total										**32.511.661**	**20.855.885**	**56.719.230**	**110.086.776**

(1) El 17 de octubre de 2016, Sun Dreams S.A., colocó en el mercado, Bonos Serie B, los cuales se encuentran autorizados por la Superintendencia de Valores y Seguros, la colocación es de U.F. 100.000 y la colocación se realizó a través de Euroamérica corredora de Bolsa, las características de esta colocación, son a una tasa anual de UF más 4.65% anual, los intereses se pagan en forma semestral cada año siendo los meses de abril y octubre de 2017 y 2018 los periodos de pago, y los cupones de capital se cancelan en una sola a su vencimiento el 15 de octubre de 2018.

31-12-15

ENTIDAD DEUDORA			ENTIDAD ACREEDORA									VENCIMIENTO CORRIENTE	
RUT	INSTITUCIÓN	PAIS	RUT	INSTITUCIÓN	PAIS	MONEDA O UNIDAD DE REAJUSTE	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA NOMINAL ANUAL	TASA EFECTIVA	MÁS DE1AÑO HASTA 3 M$	MÁS DE 3 AÑOS HASTA 5 M$	MÁS DE 5 AÑOS M$	TOTAL CORRIENTE M$
76.929.340-K	SFI Resorts SpA.	Chile	99,500,410-0	Banco Consorcio	Chile	CLP	Mensual	5,60%	6,08%	10.071.429	6.714.286	-	16.415.293
76.929.340-K	SFI Resorts SpA.	Chile	76.645.030-k	Banco ITAU	Chile	CLP	Mensual	5,60%	6,08%	14.356.140	8.359.355	-	23.401.177
76.929.340-K	SFI Resorts SpA.	Chile	97.006.000-6	Banco Security	Chile	CLP	Mensual	5,60%	6,08%	8.570.880	5.715.200	-	13.970.820
Total										**32.998.449**	**20.788.841**	**-**	**53.787.290**

17.2.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

Corriente	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Acreedores comerciales	9.421.459	2.688.951
Acreedores varios (1)	5.844.779	2.536.205
Pasivos por premios de juegos	2.538.042	900.275
Retenciones trabajadores y remuneraciones por pagar	1.952.909	141.433
Retenciones de impuestos	1.544.216	571.505
Facturas por recibir	299.971	163.393
Total corriente	**21.601.376**	**7.001.762**

(1) Corresponde principalmente a la provisión por pagar en el acuerdo de compra de acciones realizadas a Novomatic Holding S.A. por su participación en la filial SFI Resorts S.A., la cual está sujeta a una condición suspensiva definida en la cláusula cuarta del contrato de promesa de compra de acciones.

Nota 18.- Provisiones por beneficios a los empleados

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses, solo para las provisiones corrientes.

Al 31 de diciembre 2016 y 2015, las provisiones por beneficios a los empleados son las siguientes:

Corrientes

Clases de beneficios y gastos por empleados	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Corrientes		
Bonos	906.781	-
Provisión de vacaciones	1.702.458	727.240
Indemnización años de servicio (1)	1.552.162	-
Total corriente	**4.164.401**	**727.240**

(1) Corresponde a la provisión del personal vinculado a las sociedades de Casino de Juegos Iquique S.A. y Plaza Casino S.A., debido a que ambas concesiones finalizan el año 2017.

Nota 19.- Patrimonio

19.1.- Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2016 el capital social suscrito y pagado asciende a M$212.455.147, dividido en 13.248.464 acciones Nominativas, sin valor nominal, las cuales a su vez se dividen en una sola serie denominada Serie A.

Al 31 de diciembre de 2016, las acciones emitidas, y suscritas y pagadas ascienden a:

	Acciones	
Serie	Emitidas	Suscritas y pagadas
Serie A	13.248.464	13.248.464
Serie H	100.000	-
Total	**13.348.464**	**13.248.464**

19.2.- Otras reservas

La composición de las otras reservas varias es la siguiente:

Otras reservas	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Diferencia de conversión filiales extranjeras	-3.160.648	-
Total reserva de diferencia de cambio	**-3.160.648**	**-**
Reservas futuros dividendos	23.481.349	-
Total reserva de diferencia de cambio	**23.481.349**	**-**
Otras provenientes de combinación de negocios	82.305.792	-11.583.829
Total otras reservas	**82.305.792**	**-11.583.829**
Total reservas	**102.626.485**	**-11.583.829**

1) La Sociedad constituyó una reserva para futuros dividendos considerando los resultados acumulados de la Sociedad Dream S.A. previo a la fusión. Lo anterior, debido a que corresponden a utilidades retenidas de ejercicios anteriores contenidas en balances aprobados por Junta de accionistas con el objeto específico de ser mantenidas en reserva para dividendos eventuales, de conformidad con el artículo 78 de la Ley N°18.146 y el artículo 138 letra (c) de su Reglamento. Asimismo, en virtud del artículo 137 del reglamento de la Ley N°18.146, dichas reservas para dividendos eventuales, ya sea que se encuentren en la cuenta "Resultados acumulados" o en "Otras reservas", pueden ser distribuidas a los accionistas en tal calidad en cualquier momento si así lo acuerda la Junta de accionistas.

19.3.- Política de dividendos

La Sociedad ha adoptado la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, considerando las necesidades de los mismos y el cumplimiento de ratios que deba cumplir la compañía ante compromisos contractuales con entidades externas, por lo tanto, en dicha instancia se procederá al registro de los dividendos definitivos o provisorios como menor Patrimonio Neto. Los dividendos serán rebajados de las cuentas resultados acumulados y reservas para futuros dividendos.

19.4.- Dividendos

Con fecha 1 de Junio de 2016, en Sesión Extraordinaria de Directorio se aprobó el reparto de un dividendo ascendente al monto equivalente en pesos a la fecha de pago de USD $30.000.000, lo que equivale a sus vez a la cantidad de USD $2,26441344445666 por acción, el cual fue pagado en una cuota de M$20.694.300 en el mes de junio de 2016.

Con fecha 11 de octubre de 2016, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Sun Dreams S.A., se acordó el reparto de un dividendo de M$4.559.853, lo que equivale a la cantidad de $344,179716707 por acción con derecho a dividendo, el cual fue pagado en una cuota el 11 de octubre de 2016.

19.6.- Gestión del Capital

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

19.7.1- Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras al 31 de diciembre de 2016 y 2015 son:

Subsidiaria	Accionista no controlador a nivel de la entidad que reporta	Propiedad %	Patrimonio 31-12-2016 M$	Patrimonio 31-12-2015 M$
SFI Resorts SpA.	Sun International Ltd	0,0001%	-	909.025
Dreams Corporation SAC	Carlos Fonseca Sarmiento	0,000002%	-	
Inmobiliaria Disandina S.A.C.	Carlos Fonseca Sarmiento	0,100000%	-8	
Casino de Juegos Calama S.A.	Inversiones Pacífico Sur Ltda.	1,000000%	1.319	
Casino de Juegos Calama S.A	Vergara y Cía. Ltda.	33,333333%	43.962	
		Total	**45.273**	**909.025**

Subsidiaria	Accionista no controlador a nivel de la entidad que reporta	Propiedad %	Resultados 31-12-2016 M$	Resultados 31-12-2015 M$
SFI Resorts SpA.	Sun International Ltd	0,0001%	-	107.764
Dreams Corporation SAC	Carlos Fonseca Sarmiento	0,000002%	-	
Inmobiliaria Disandina S.A.C.	Carlos Fonseca Sarmiento	0,1%	-	
Casino de Juegos Calama S.A.	Inversiones Pacífico Sur Ltda.	1%	8	
Casino de Juegos Calama S.A	Vergara y Cía. Ltda.	33,333333%	271	
		Total	**279**	**107.764**

Nota 20.- Ganancia líquida distribuible y ganancias por acción

20.1.- Ganancia líquida distribuible

La Sociedad ha considerado como política general que la Ganancia líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendos se determina en base a la ganancia efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales son reintegradas al cálculo de la ganancia líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen. Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la ganancia líquida distribuible de la Sociedad, esto es, la ganancia líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatoria y adicional, se excluyen las partidas reconocidas en reservas en patrimonio hasta el momento en que estas se realicen.

20.2.- Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la ganancia o pérdida del ejercicio, atribuible a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el "numerador"), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período (el "denominador").

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Información sobre ganancias básicas por acción	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto		
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	5.074.843	9.110.986
Ganancias básicas $ por acción	**0,5**	**101,2**

Nota 21.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza)

La composición de los resultados relevantes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

Ingresos	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Ingresos casinos de juego	125.070.841	80.797.787
Ingresos por ventas alimentos y bebidas	17.782.581	11.207.601
Ingresos de hotelería	6.658.493	2.130.360
Otros Ingresos	67.879	-
Total Ingresos	**149.579.794**	**94.135.748**

Gastos y costos por naturaleza	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Costos Casino	29.397.902	33.765.596
Costos Alimento y Bebidas	6.552.164	3.803.269
Costo Hotel	973.179	388.235
Costo Retail e inmobiliaria	2.948.323	10.918
Gastos del personal	25.935.314	12.295.052
Otros costos	-	5.207.842
Depreciación y amortización	21.532.206	6.272.150
Costo de Venta	**87.339.088**	**61.743.062**
Gastos del personal	4.113.958	1.956.272
Gastos generales	13.540.909	7.227.249
Gastos de marketing	12.748.547	3.737.957
Servicios externos	7.562.153	2.735.493
Costo de administración	**37.965.567**	**15.656.971**
Total	**125.304.655**	**77.400.033**

Nota 22.- Efecto de las variaciones en las tasas de cambio en moneda extranjera

22.1.- Diferencia de cambio

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2016 y 2015, por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas), a resultados del período según el siguiente detalle:

Ingresos	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Proveedores extranjeros y otras partidas	117.386	(95.185)
Bancos en USD	-1.277.522	(36.429)
Total	**-1.160.136**	**(131.614)**

22.2.- Detalle de activos en moneda nacional y extranjera

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Activos corrientes	Moneda	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	33.224.896	3.629.403
Efectivo y equivalente al efectivo	PEN	1.283.544	-
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	1.022.549	402.105
Efectivo y equivalente al efectivo	EUR	6.264	-
Efectivo y equivalente al efectivo	COP	675.706	-
Efectivo y equivalente al efectivo	PAB	1.495.870	-
Otros activos no financieros corrientes	PAB	1.179.895	-
Otros activos no financieros corrientes	CLP	1.180.279	378.394
Otros activos no financieros corrientes	PEN	177.737	-
Otros activos no financieros corrientes	COP	266.016	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	CLP	4.626.157	906.039
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	PEN	214.857	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	COP	11.858	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	PAB	2.820.823	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	CLP	2	28.401.230
Inventarios	CLP	2.534.758	2.509.506
Inventarios	PEN	44.089	-
Inventarios	COP	165.175	-
Inventarios	PAB	122.239	-
Activos por impuestos corrientes	CLP	2.170.270	863.434
Activos por impuestos corrientes	PEN	801.584	-
Activos por impuestos corrientes	COP	482.542	-
Total de activos corrientes		**54.507.110**	**37.050.957**
Total Peso Chileno	**CLP**	**43.736.362**	**36.648.852**
Total Nuevo Sol Peruano	**PEN**	**2.521.810**	
Total Dólar Estadounidense	**USD**	**1.022.549**	**402.105**
Total Pesos Colombianos	**COP**	**1.601.296**	**-**
Total Balboa Panameño	**PAB**	**5.618.829**	**-**
Total Euro	**EUR**	**6.264**	**-**
Activos corrientes totales		**54.507.110**	**37.050.957**

Activos no corrientes	Moneda	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Otros activos financieros no corrientes	CLP	59.107	79.267
Cuentas por cobrar, no corrientes	CLP	395.235	83.296
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	CLP	47.115.072	599.976
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	PEN	5.849.024	-
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	COP	140.401	-
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	PAB	1.051.101	-
Plusvalía	CLP	27.409.706	-
Propiedades, plantas y equipos	CLP	287.998.051	107.565.178
Propiedades, plantas y equipos	PEN	7.046.825	-
Propiedades, plantas y equipos	COP	5.195.572	-
Propiedades, plantas y equipos	PAB	32.179.945	-
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	CLP	8.130.931	-
Activos por impuestos diferidos	PEN	740.288	-
Activos por impuestos diferidos	CLP	20.508.313	11.084.815
Total Peso Chileno	CLP	**391.616.415**	**119.412.532**
Total Nuevo Sol Peruano	PEN	**13.636.137**	**-**
Total Pesos Colombianos	COP	**5.335.973**	**-**
Total Balboa Panameño	PAB	**33.231.046**	**-**
Total activos no corrientes		**443.819.571**	**119.412.532**
Total de activos		**498.326.681**	**156.463.489**

Pasivos corrientes	Moneda	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Otros pasivos financieros corrientes	UF	11.803.186	11.632.185
Otros pasivos financieros corrientes	USD	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	16.168.968	7.001.762
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	PEN	1.510.985	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	247.955	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	2.397.960	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	COP	324.123	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	PAB	951.385	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	CLP	-	29.566
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	COP	704.077	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	3.995.529	727.240
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	PEN	165.872	-
Provisiones por contingencias	CLP	503.000	
Pasivos por impuestos corrientes	CLP	-	1.365.425
Otros pasivos no financieros corrientes	CLP	3.569.791	1.910.431
Otros pasivos no financieros corrientes	PEN	140.966	-
Otros pasivos no financieros corrientes	PAB	121.462	-
Total Peso Chileno	CLP	**24.237.288**	**11.034.424**
Total Nuevo Sol Peruano	PEN	**1.817.823**	**-**
Total Dólar Estadounidense	USD	**247.955**	**-**
Total UF	UF	**14.201.146**	**11.632.185**
Total Pesos Colombianos	COP	**1.028.200**	**-**
Total Balboa Panameño	PAB	**1.072.847**	**-**
Pasivos corrientes totales		**42.605.259**	**22.666.609**

Pasivos no corrientes	Moneda	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Otros pasivos financieros	UF	110.086.776	53.787.290
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	CLP	160.308	-
Pasivos por impuestos diferidos	CLP	21.019.049	456.709
Otros pasivos no financieros corrientes	CLP	1.105.891	1.254.877
Total Peso Chileno	CLP	22.285.255	1.711.586
Total UF	UF	110.086.776	53.787.290
Pasivos corrientes totales		**132.372.033**	**55.498.876**

Nota 23.- Resultado por unidades de reajuste

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Pasivos en UF	-1.329.848	-
Activos por impuestos corrientes	646.531	627
Total	**-683.317**	**627**

Nota 24.- Provisiones, activos y pasivos contingentes

24.1.- Restricciones, garantías directas e indirectas

Con fecha 24 de octubre de 2016, la administración de Sun Dream S.A. y filiales refinancio el crédito sindicado que mantenían algunas de sus filiales con los Bancos; BCI, BBVA, Estado y Chile con las siguientes consideraciones:
a. Pagos de capital e intereses trimestralmente a partir del 24 de enero de 2017
b. Fecha de financiamiento de la deuda fue establecido el 26 de octubre de 2016
c. Moneda UF
d. Tasa de UF + TAB 90 dias

Dicho crédito mantiene como garantía las hipotecas de los inmuebles de Monticello Gran Casino y Hotel, Casino y Hotel de Punta Arenas, y Casino y Hotel de Coyhaique.

El crédito otorgado estipula los siguientes covenants a cumplir a partir del 31 de diciembre de 2017:
a.1) Leverage: Mantener en los estados financieros consolidados una relación entre pasivos exigibles sobre patrimonio no superior a 1,6 veces durante los años 2016 al 2019, y no superior a 1,4 veces a partir del 01 de enero de 2020 en adelante. La medición se realizará a partir del 31 de diciembre de 2016.

a.2) Relación de Obligaciones Financieras Consolidadas netas a EBITDA (Ingresos de actividades ordinarias menos costo de venta y gastos de administración, deduciendo de estas partidas las que no representen flujo, tales como depreciación, amortización y deterioros): Mantener en sus estados financieros consolidados anuales, una razón entre Obligaciones Financieras Consolidadas netas a EBITDA de los últimos doce meses o anualizada, inferior o igual a 4,5 veces entre la fecha de cierre y el 31 de diciembre de 2019, y de 5,0 veces entre el 01 de enero de 2020 en adelante.

a.3) Relación de Cobertura de Gastos Financieros: Mantener en sus estados financieros consolidados anuales una cobertura de gastos financieros de los últimos doce meses o anualizadas, estos es una relación de EBITDA a Gastos Financieros igual o mayor a 7 veces.

a.4) Capital Mínimo: El capital mínimo exigido deberá ser de al menos M$168.000.000. La medición se realizará a partir del 31 de diciembre de 2016 sobre estados financieros individuales.

a.5) Deuda Mixta Neta: La deuda mixta neta (Obligaciones financieras consolidadas menos efectivo y equivalentes de efectivo) no podrá exceder de M$270.000.000. La medición se realizará a partir del 31 de diciembre de 2016.

24.2.- Compromisos

La filial indirecta Casino de Juegos de Iquique S.A. es actualmente propietaria del bien raíz de 3.000 m2, corresponde al sector de Playa Cavancha en que se encuentra actualmente emplazado el Casino de Iquique. La sociedad se obligó a vender por medio de escritura pública la propiedad del inmueble objeto de dicho contrato.

24.3.- Contingencias

A continuación se indican las causas más significativas que enfrenta la Sociedad y sus filiales, y cuyos montos reclamados son superiores a M$5.000:

Civiles:

2° Juzgado de Policía Local Temuco, querella infraccional y demanda por indemnización de perjuicios en contra de Casino de Juegos Temuco S.A. Materia: infracción a la Ley del Consumidor, ROL 231.584J Cuantía M$10.500.

Laborales:

No tiene.

Tributarias:

El 30 de julio de 2014, SII notificó liquidación de impuesto adeudados correspondientes a gastos rechazados por regalías otorgadas por SFI a sus clientes que a juicio de SII constituyen gastos no necesarios para producir renta. Tesis no compartida por SFI. Monto total M$6.834.059. Estado actual: SFI recopiló información con la cual presentó acción judicial ante los Tribunales Tributarios de Rancagua.

La reclamación judicial fue presentada el 18 de noviembre de 2014 dando inicio a un proceso judicial ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Rancagua que no ha concluido, por lo que a la fecha de estos Estados Financieros, el resultado de la causa es incierto.

En sede de reclamación administrativa, se revisaron las liquidaciones N°11 a 44, de fecha 12 de diciembre de 2014, referidas a la determinación de la base imponible del Impuesto Único al Juego y del IVA, por el monto total de M$2.125.582 que se desglosa en M$1.030.717 por concepto de impuestos y M$1.094.864 por reajustes, intereses y multas. Al 31 de diciembre de 2014 ya habían sido notificadas las liquidaciones mencionadas, en contra de las cuales se interpuso recurso de reposición administrativa el 12 de enero de 2015. Con fecha 13 de enero de 2015, el SII resolvió no acoger la reclamación, por lo que la Sociedad en abril de 2015 presentó recurso ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Rancagua que no ha concluido, por lo que a la fecha de estos Estados Financieros, el resultado de la causa es incierto.

Administrativas:

Superintendencia de Casinos de Juego, multa según Resolución Exenta 144 de 30 de junio de 2014, por operar juego misterioso y no cumplir procedimientos de reclamos, en Casino de Juegos Punta Arenas S.A. Reclamación pendiente de Resolución. Cuantía 150 U.T.M.

Superintendencia de Casinos de Juego, resuelve multa según Resolución de 23 de julio de 2015 (Resolución Exenta 451 de octubre 2013), por modificación de servicios anexos sin previa autorización, en Casino de Juegos Temuco S.A. Reclamación ante la Corte Suprema pendiente de Resolución. Cuantía 390 U.T.M.

La Sociedad hace presente de la existencia de otros procesos sancionatorios y contingencias que se encuentran en diferentes etapas, y por ende no concluidas.

Dado el estado de las causas, la sociedad no ha efectuado provisiones en los estados financieros.

La Sociedad no ha sido informada y no tiene conocimiento de la existencia de otros litigios, cobranzas, demandas y liquidaciones pendientes o aún no formalizadas de importancia iniciados por o interpuestos en contra de Sun Dreams S.A. y filiales.

Nota 25.- Sanciones

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se indican las siguientes multas o sanciones superiores a M$5.000:

- Con fecha 31 de marzo de 2016, Inmobiliaria Constructora Turística y Recreacional S.A., pagó intereses y multa de M$19.807 a la Tesorería General de la República por concepto de Liquidación efectuada por el Servicio de Impuestos Internos.

- Con fecha 7 de mayo de 2016, San Francisco Investment S.A., pagó de intereses y multas de M$613.201 a la Tesorería General de la República por concepto de Liquidación diferencia de impuesto adicional de honorarios efectuada por el Servicio de Impuestos Internos. Giro Rol 10.006-2012.

- Con fecha 11 de mayo de 2016, Servicios Hoteleros y Turísticos S.A., pagó multa de M$5.278 a la Tesorería General de la República por concepto de Liquidación efectuada por la Dirección del Trabajo.

- Con fecha 16 de julio de 2016, Casino de Juegos Iquique S.A., pagó multa de M$6.644 al Juzgado de Policía Local por concepto de incumplimiento a la normativa de obras de infraestructura.

- Con fecha 22 de agosto de 2016, SFI Resorts S.A., pagó de intereses y multas de M$10.844 a la Tesorería General de la República por atraso en el cumplimiento del impuesto adicional de honorarios.

- Con fecha 17 de octubre de 2016, Holding Casino S.A., pagó multa de intereses y multa de M$16.906 a la Tesorería General de la República por concepto de Liquidación de impuesto a la renta efectuada por el Servicio de Impuestos Internos.

- Con fecha 15 de septiembre de 2015, SFI Resorts S.A., pagó multa de M$6.769 a la Tesorería General de la República por concepto de Liquidación efectuada por la Dirección del Trabajo, Resolución 3908-15-02, 153 U.T.M.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no se registran otras multas significativas para la Sociedad, como tampoco para sus Ejecutivos y Directores por parte de la SVS, SCJ u otra autoridad administrativa.

Nota 26.- Medio ambiente

Las sociedades del grupo no han efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se han desarrollado.

Nota 27.- Concesiones de explotación casinos de juego

Sun Dreams S.A. opera trece licencias y permisos de operación de casinos; siete ubicados en Chile, cuatro en Perú, una licencia en Colombia y otra en Panamá. En Chile, las operaciones de Iquique y Puerto Varas corresponden a concesiones municipales y San Francisco de Mostazal, Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas son permisos de operación otorgados por la ley Nº19.995. En Lima, las licencias del Casino New York , Casino Kingdom y Casino Pachanga son otorgadas por cinco años renovables, así como las licencia de la sala de juegos Pachanga San Borja. En Colombia, los permisos de operación de juegos de suerte y azar son otorgados por cinco años renovables, así como el permiso otorgado a Sun Casinos Colombia S.A.S. En Panamá, los permisos de operación de casinos completos y agencias deportivas son otorgados por 20 años, así como el permiso otorgado a Ocean Club Casino Inc.

Casino de Juegos de Iquique S.A. y Plaza Casino S.A. tienen contrato de concesión municipal para explotar los casinos de juegos de Iquique y Puerto Varas, respectivamente. Conforme a la Ley N°19.995, tales casinos podían funcionar hasta el 31 de diciembre de 2015. Sin embargo, el 11 de agosto de 2015 se publicó la Ley N°20.856, la cual entre otras modificaciones a la Ley N°19.995, permitió prorrogar o renovar la vigencia de las referidas concesiones municipales hasta el 31 de diciembre de 2017.

San Francisco Investment S.A. obtuvo su permiso de operación en resolución exenta N° 347 de 2008 para explotar un casino de juegos en la comuna de San Francisco de Mostazal, emitida por la SCJ de acuerdo a la ley N° 19.995, y que tiene vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere el artículo 28 de dicha ley.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. obtuvo su permiso de operación en resolución exenta N° 172 de 2006 para explotar un casino de juegos en la ciudad de Punta Arenas, emitida por la SCJ de acuerdo a la ley N° 19.995, y que tiene vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere el artículo 28 de dicha ley.

En resolución exenta N° 173 de 2006 la SCJ otorgó el permiso de operación a Casino de Juegos Valdivia S.A. para explotar un casino de juegos en la ciudad de Valdivia, de acuerdo a la ley N° 19.995, el que tiene una vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere el artículo 28 de dicha ley.

Casino de Juegos de Temuco S.A. obtuvo su permiso de operación de la SCJ para explotar un casino de juegos en la ciudad de Temuco, en la resolución exenta N° 174 de 2006, y tiene plazo de operación de quince años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28.

En resolución exenta N° 279 de 2008 de la SCJ se otorgó permiso de operación a Casino de Juegos Coyhaique S.A. para explotar un casino de juegos en la ciudad de Coyhaique. Dicho casino comenzó sus operaciones en abril de 2012, y tiene plazo de operación de quince años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28.

Con fecha 23 de enero de 2013 se materializó la adquisición del Casino New York en la ciudad de Lima, Perú. La licencia para su operación fue otorgada por el Ministerio de Comercio Exterior y Turismo de la República de Perú. La duración de esta licencia es de cinco años renovables por períodos de cuatro años.

Con fecha 19 de septiembre de 2013 se materializó la adquisición de la sociedad Recreativos El Galeón S.A.C. dueña de la sala denominada Edén que se encuentra ubicada en la Avenida Aviación, en el distrito de San Borja.

Con fecha 17 de abril de 2014 se materializó la adquisición de los activos del Casino Kingdom ubicado en la ciudad de Lima, Perú, con la obtención de la licencia municipal de funcionamiento. La licencia para su operación fue otorgada por el Ministerio de Comercio Exterior y Turismo de la República de Perú, con una duración de cinco años renovables por períodos de cuatro años.

En resolución directoral N°2677 de 11 de septiembre de 2014, del Ministerio de Comercio Exterior y Turismo de la República de Perú, se otorgó permiso de operación a Dreams Corporation S.A.C. para operar la sala Pachanga en la ciudad de Lima. Dicha sala comenzó sus operaciones el 15 de septiembre de 2014, y el permiso tiene plazo de operación de cinco años renovables por períodos de cuatro años.

Contrato de concesión N°1.249 de fecha 21 de agosto de 2014 para la operación de juego de suerte y azar localizados, celebrado Colombia, entre La Empresa Industrial y Comercial del Estado administradora del monopolio rentístico de los juegos de suerte y azar Coljuegos y Sun Casinos Colombia S.A.S. Este contrato se rige según lo establecido en la Ley N°643 de 2001 y 80 de 1993; en los Decretos N°2.483 de 2003 y N°1.278 de 2014; en la Resolución N°724 de 2013 expedida por Coljuegos. Resolución N°1.421 de 28 de julio de 2014 expedida por la Empresa Industrial y Comercial del Estado administradora del monopolio rentístico de los juegos de suerte y azar Coljuegos, el cual tiene por objeto concesionar la operación de 80 máquinas electrónicas tragamonedas con apuesta hasta 500 pesos colombianos, cuyo plazo es de 5 años a contar del 2 de septiembre de 2014.

Adicionalmente, el otro si al contrato de concesión N°1249 del 21 de agosto de 2014, Resolución N°3409 de 24 de abril de 2015 expedida por la Empresa Industrial y Comercial del Estado administradora del monopolio rentístico de los juegos de suerte y azar Coljuegos, el cual tiene por objeto adicionar 105 y el remplazo de 80 máquinas electrónicas tragamonedas con apuesta hasta 500 pesos colombianos. La adición de 35 máquinas electrónicas tragamonedas con apuesta mayor de 500 pesos colombianos y la adición de 16 mesas de Casino.

Mediante Resolución N°071 del 28 de agosto de 2013, el Pleno de la Junta de Control de Juegos de Panamá, en lo sucesivo denominado El Estado, autorizó la cesión de los Contratos N°5 y N°6 a la empresa Ocean Club Casino Inc., para la Administración y Operación de Agencias de Apuestas Deportivas y Casino Completo, cuya fecha efectiva fue el 8 de enero de 2014 y su término de duración es de veinte (20) años.

Nota 28.- EBITDA (No Auditado)

El EBITDA (Resultado antes de interés, impuestos, depreciación y amortización) es un indicador financiero representado mediante la cifra que significa en inglés "Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization". El EBITDA se calcula a partir del estado de resultados o resultados normalizados, representando el resultado operacional de la sociedad, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones, y el impuesto a la renta. Este indicador es utilizado, como medida de rentabilidad y también para efectos de valorización de empresas, entre otros usos.

La metodología que Sun Dreams S.A. y filiales utiliza para determinar el EBITDA es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	+
Costo de ventas	(-)
Gastos de administración	(-)
Depreciaciones	+
Amortizaciones	+
Deterioros de activos	+
Total EBITDA	=

Cabe señalar que este indicador es utilizado para evaluar la capacidad de generación de flujos operacionales positivos que se utilizarán para pagar capital e intereses de pasivos financieros, por lo tanto lo adecuado en normalizarlo en situaciones en las que producto de fusiones los resultados de las sociedades adquiridas son registrados netos en resultados acumulados, y por lo tanto se distorsionada la lectura de la capacidad de pago de una Sociedad a una fecha determinada.

El EBITDA normalizado de la sociedad del año terminado al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

a) Conceptos reconocidos en resultados integrales	01-06-2016 31-12-2016 M$
Ingresos de actividades ordinarias	149.579.794
Costo de ventas	-87.339.088
Gastos de administración	-37.965.567
Depreciaciones	15.373.131
Deterioros	-
Amortizaciones	6.159.075
Total EBITDA	**45.807.345**

b) Ebitda de Dream S.A. y Filiales reconocidos en resultados acumulados producto de la fusión al 31 de mayo de 2016	01-01-2016 31-05-2016 M$
Ingresos de actividades ordinarias	46.632.686
Costo de ventas	-22.286.278
Gastos de administración	-11.405.587
Depreciaciones	3.694.000
Deterioros	-
Amortizaciones	397.322
Total EBITDA	**17.032.143**

a) + b) Total EBITDA normalizado	01-01-2016 31-12-2016 M$
Ingresos de actividades ordinarias	196.212.480
Costo de ventas	-109.625.366
Gastos de administración	-49.371.154
Depreciaciones	19.067.131
Amortizaciones	6.556.397
Total EBITDA	**62.839.488**

Nota 29.- Combinación de Negocios

La información que se expondrá a continuación tiene por objetivo informar sobre la combinación de negocios entre Novosun S.A. y Dream S.A. que se llevó a cabo el 31 de mayo de 2016.

29.1.- Introducción y antecedentes relevantes

- Con fecha 13 de Febrero de 2015 Dream S.A. suscribió un memorándum de entendimiento con la compañía sudafricana Sun International Limited ("Sun") con el objeto de avanzar en los acuerdos y diligencias necesarios para fusionar la operación en Latinoamérica de Sun, que incluían el casino Monticello en Chile, el Casino Ocean Sun en Panamá y un proyecto en desarrollo en Colombia ("Sun Latam"), con Dream.

- Las partes acordaron que dicha combinación de negocios se llevaría a cabo de forma tal de maximizar las ventajas competitivas y la experiencia de ambas compañías, con el fin de desarrollar operaciones de clase mundial con foco en la mejora de las áreas complementarias de habilidades y conocimiento de las dos empresas. La compañía combinada sería la única vía por la cual Dreams y Sun desarrollarían sus negocios de hotel y casino en Latinoamérica.

- Con fecha 31 de mayo de 2016, y luego del cumplimiento de todas las condiciones precedentes para el cierre de la operación, incluyendo las respectivas autorizaciones regulatorias en cada una de las jurisdicciones en la que la misma tiene efecto, se ha materializado definitivamente la fusión.

- IFRS 3 "Combinaciones de Negocios" requiere la identificación de la adquirente a través del concepto de control, según establecido por IFRS 10 "Estados Financieros Consolidados", debiendo evaluar en resumen lo siguiente:

• Poder sobre la participada (dirigir actividades relevantes).
• Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada.
• Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

- Adicionalmente, como esta operación es una adquisición del tipo inversa, Dreams deberá mantener el control de los valores tributarios, conforme al Artículo N° 64 del Código Tributario y Circular N°45 emitida por el Servicio de Impuestos Internos el 16 de julio de 2001.

- De acuerdo a lo anterior, entre los aspectos conclusivos de análisis, tenemos los siguientes:

• Legalmente, Dream absorberá a Novosun por medio de la emisión de acciones.
• Las actividades relevantes son dirigidas por Novosun.
• Existencia de Acuerdo de Accionistas entre Dreams y Novosun.

29.2.- Aspectos generales de la operación

Con fecha 31 de mayo de 2016 se materializo la operación de fusión entre Novosun S.A. y Dream S.A. quienes acordaron en sus respectivas Juntas Extraordinarias la fusión por incorporación de Novosun S.A. en Dream S.A., denominándose dicha entidad fusionada Sun Dreams S.A. En el acuerdo de fusión se acordó la una relación de canje, junto con lo anterior, existe un aumento de capital con fecha 31 de mayo de 2016, el suscribió Novosun por $44.398.080.000 (equivalentes a US$64.000.000.). Finalmente, la operación se completó con una compra directa del accionista de Novosun quien aumentó su participación en Sun Dreams S.A. a un 55% a través de la compra de un 5% de la participación accionaria de Entretenimientos del Sur Limitada en Sun Dreams S.A.

Asimismo, dentro de los acuerdos de accionistas se estructuraron opciones de compra del interés no controlador de Sun Dream S.A. los cuales debieran concretarse dentro de los próximos 3 años desde la fecha de la combinación de negocios (dichas opciones están estructuradas en una oferta inicial de acciones, una PUT y una CALL)

29.3.- Descripción de la adquirida contable

Dream S.A. es una Sociedad anónima organizada bajo las leyes de la República de Chile y fiscalizada por la SVS y SCJ. Dreams fue inscrita en el registro de valores de la SVS con Nº1099, su domicilio era Avenida Presidente Riesco 5561, oficina 204, Las Condes, Santiago.

La Sociedad se constituyó mediante escritura pública, repertorio N°6208-08, otorgada en la Notaría Pública de Puerto Montt, de don Hernán Tike Carrasco, con fecha 24 de Diciembre de 2008, bajo el nombre de "DREAM S.A". El objeto de la Sociedad es el desarrollo de inversiones en general, en especial inversiones en empresas de casinos de juegos y sus actividades anexas, en empresas hoteleras, restaurantes, discotecas, y cualquier otra actividad semejante.

La Sociedad es propietaria de las licencias y concesiones de los Casinos de Iquique, Temuco, Valdivia, Puerto Varas, Coyhaique y Punta Arenas, más dos operaciones en la ciudad de Lima, Perú, generando un importante aporte al mundo del turismo y la entretención, con una amplia oferta integral que considera hoteles 5 estrellas, casinos, restaurantes, spa y centros de eventos, todo esto bajo un elaborado concepto de entretención.

29.4.- Principales razones de la compra

Las principales razones de la compra fueron las siguientes:

a) Fusionar la operación en Latinoamérica de Sun, que incluyen el casino Monticello en Chile, el Casino Ocean Sun en Panamá y un proyecto en desarrollo en Colombia, con Dreams, siendo esta última la entidad sobreviviente

b) Ser la compañía latinoamericana más grande de hoteles y casinos con el perfil, masa crítica y balance apropiado para expandirse al resto del continente

c) Una vez fusionada, realizar adquisiciones relevantes y desarrollar proyectos de mayor envergadura

29.5.- Aspectos Contables relevantes

De acuerdo a IFRS 3, una adquisición inversa ocurre cuando la entidad que emite valores (la adquirente legal, para nuestro caso Dreams) es identificada como la adquirida para efectos contables y la adquirida legal debe identificarse como la adquirente para efectos contables (para nuestro caso Novosun).

A la fecha de adquisición, la adquirente reconoció, por separado de la plusvalía, los activos identificables adquiridos, los pasivos asumidos y cualquier participación no controladora en la adquirida Dreams.

29.6.- Detalle de activos adquiridos y pasivos asumidos

El valor razonable de activos y pasivos adquiridos de Dreams (incluyendo el goodwill de la compañía) a la fecha de la adquisición (31 de mayo de 2016), era el siguiente:

	Valor Libro M$	Ajuste a Valor Razonable M$	Ítems a Valor Razonable M$	Activos y pasivos identificados en la compra M$	Saldos Finales M$
Efectivo y equivalentes de efectivo	41.416.683	-	41.416.683	-	41.416.683
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4.142.536	-	4.142.536	-	4.142.536
Otros activos corrientes	5.574.527	-	5.574.527	-	5.574.527
Total activos corrientes	**51.133.746**	**-**	**51.133.746**	**-**	**51.133.746**
Marcas	-	-	-	4.790.089	4.790.089
Relación con clientes	-	-	-	1.720.013	1.720.013
Concesiones	-	-	-	50.006.680	50.006.680
Software y otros	112.824	-	112.824	1.505.000	1.617.824
Otros intangibles distintos de plusvalía	9.680.911	-	9.680.911	-9.680.911	-
Total intangibles distintos de plusvalía	**9.793.735**	**-**	**9.793.735**	**48.340.871**	**58.134.606**
Plusvalía	5.623.009	-	5.623.009	21.786.697	27.409.706
Propiedad, Planta y equipos	157.216.783	30.955.042	188.171.825	-	188.171.825
Activos por impuestos diferidos	9.534.329	-	9.534.329	-	9.534.329
Otros activos no corrientes	10.241.419	-	10.241.419	-	10.241.419
Total activos no corrientes	**192.409.275**	**30.955.042**	**223.364.317**	**70.127.568**	**293.491.885**
Total activos	**243.543.021**	**30.955.042**	**274.498.063**	**70.127.568**	**344.625.631**
Otros pasivos financieros	10.899.440	-	**10.899.440**	-	**10.899.440**
Cuentas por pagar	11.247.027	-	**11.247.027**	-	**11.247.027**
Provisiones por beneficios a los empleados	1.568.940	-	**1.568.940**	-	**1.568.940**
Provisiones	-	-	-	**503.000**	**503.000**
Otros pasivos	2.312.120	-	**2.312.120**	-	**2.312.120**
Total pasivos corrientes	**26.027.527**	-	**26.027.527**	**503.000**	26.530.527
Otros pasivos financieros	59.838.129	-	59.838.129	-	59.838.129
Cuentas por pagar	1.041.054	- 58.593	982.461	-	982.461
Provisiones por beneficios a los empleados	1.421.873	-	1.421.873	-	1.421.873
Cuentas por pagar a partes relacionadas	286.111	- 125.803	160.308	-	160.308
Pasivos por impuestos diferidos	2.851.068	8.308.074	11.159.142	11.237.057	22.396.199
Total pasivos no corrientes	**65.438.235**	**8.123.678**	**73.561.913**	**11.237.057**	**84.798.970**
Patrimonio	**152.077.259**	**22.831.364**	**174.908.623**	**58.387.511**	**233.296.134**
Total pasivos y patrimonio	**243.543.021**	**30.955.042**	**274.498.063**	**70.127.568**	**344.625.631**

Consideraciones de importancia en relación a la adquisición:

- Los valores razonables aquí presentados han sido efectuados sobre bases definitivas y fueron determinados por profesionales idóneos, independientes de Sun Dreams y sus filiales, y de sus auditores externos, como asimismo independientes entre ellos.

- A la fecha de adquisición, se determinó un pasivo contingente por un valor razonable M$ 503.000 como resultado de contingencias legales, siendo sus salidas de recursos estimados en torno a un periodo de corto plazo y a la fecha de evaluación no se contemplan reembolsos relacionados. A la fecha de cierre del período sobre el que se informa, se reevaluó dicho pasivo contingente y no se determinaron variaciones sobre el mismo.

- En relación a la determinación de la contraprestación transferida (precio pagado), debe tomarse en cuenta que la transacción corresponde a una adquisición inversa, donde el precio se determinó por medio de una relación de canje.

- A la fecha de aprobación de los presentes estados financieros consolidados, la medición de la transacción de compra aún no se completa, faltando las mediciones finales que otorgaran o no compensaciones a los accionistas vendedores y compradores por el performance de las UGE de Panamá y Perú, respectivamente, las cuales afectan la contraprestación transferida en la transacción y por ende el Goodwill.

- Se reconocieron los activos y/o pasivos por impuestos diferidos que surgieron de los activos adquiridos y de los pasivos asumidos, esto de acuerdo con la NIC 12 "Impuesto a las Ganancias". Asimismo, se contabilizaron los efectos fiscales potenciales de las

diferencias temporarias y de las compensaciones tributarias de las adquiridas que existieran en la fecha de la adquisición.

- Sun Dreams ha optado por medir la participación no controladora en la adquirida en relación a la participación proporcional de los instrumentos de propiedad actuales en los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida.

- La adquirente valorizó el goodwill a la fecha de adquisición, tomando en cuenta lo siguiente:

• Valor razonable de la contraprestación transferida;
• El monto reconocido de cualquier participación no controladora en la adquirida, más
• Menos el monto reconocido neto (en general, el valor razonable) de los activos adquiridos identificables y los pasivos asumidos identificables.

PPA Resumen	M$
Precio Pagado (contraprestacion transferida)	**233.296.134**
Activos netos adquiridos	**159.604.605**
Activos netos a valor libros	152.077.259
Activos netos ajustes	7.527.346
Marcas	**4.790.089**
Dreams	4.030.678
New York	759.411
Customer Relationship	**1.720.013**
Customer Relationship Chile	213.319
Customer Relationship Perú	1.506.694
Licencias	**50.006.680**
Chilean licencias	42.207.171
Peru licencias	7.799.510
Contratos Perú	**1.505.098**
Pasaivos contingentes	**-503.000**
Impuestos diferidos	**-11.237.057**
Goodwill	**27.409.706**

- En relación al punto anterior, cuando el exceso es negativo, una ganancia en venta en condiciones ventajosas se reconoce de inmediato en el resultado (no fue el caso de esta combinación).

- El goodwill por M$ 21.786.697 (cuadro anterior) reconocido a la fecha de adquisición, se atribuye a las sinergias esperadas y a otros beneficios surgidos de la combinación de los activos y las actividades de Dreams y Filiales en conjunto con Novosun y Filiales. No se espera que el mencionado goodwill sea deducible del impuesto a la renta.

- En relación a los resultados generados por la adquirida contable, tenemos lo siguiente:

a) Los importes de ingresos de actividades ordinarias y resultados de Dreams desde la fecha de la adquisición, en conjunto con Novosun, forman parte del Estado de Resultados Integral Consolidado de Sun Dreams para el periodo sobre el que se informa. En términos de adquisición inversa los resultados integrales del periodo (2016) como así los ingresos ordinarios se generan de la siguiente forma a diciembre: Desde el 1 de enero al 31 de mayo de 2016 (generados por Novosun), más los generados por Sun Dreams desde 1 de junio al 31 de diciembre (los resultados integrales de Dreams entre el 1 de enero al 31 de mayo son incluidos dentro de la metodología de método de compra, no posibles de traspasar contablemente a Sun Dreams fusionado). Estos montos no se presentan separados desde la fecha de control, ya que ambas sociedades se fusionan para dar origen a una nueva entidad.

b) Si la combinación hubiera ocurrido al inicio del ejercicio (01 de enero de 2016), la entidad hubiese contribuido con ingresos netos de MM$46.633, y costos hubiesen sido MM$22.286 por el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2016 al 31 de mayo de 2016. Al determinar estos montos, la Administración ha asumido que los ajustes al valor razonable, no han sido registrados por el periodo ya señalado.

- Los costos de transacción relacionados con la adquisición, principalmente honorarios legales externos y costos de due diligence, se imputan a los gastos de administración en el Estado Consolidado de Resultados y son parte de los flujos de efectivo procedentes de las operaciones en el Estado de Flujos de Efectivo. Estos alcanzaron un monto de M$ 399.000.

29.7.- Conciliación del valor libro de la plusvalía.

El goodwill se prueba anualmente para determinar si existe un deterioro, y cuando las circunstancias indican que su valor en libros puede estar deteriorado. El citado deterioro se determina evaluando el importe recuperable de cada unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a la que se refiere el goodwill. Cuando el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor que su valor en libros, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con la plusvalía no se pueden revertir en ejercicios futuros.

A continuación, se presenta movimiento de goodwill al final del periodo presentado:

Conciliación del Goodwill	M$
Saldo inicial Plusvalía al 31.05.2016	27.409.706
Cambios durante el periodo	-
Saldo final Plusvalía al 31.12.2016	27.409.706

Nota 30.-Provisiones

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 las provisiones y sus movimientos están compuestos como sigue:

Nota 31.- Hechos posteriores

Entre el 1 de enero de 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que puedan afectar la interpretación de estos estados y la situación financiera expuesta en ellos.

RESTAURANTES • CENTRO DE EVENTOS • CASINO • HOTEL • SPA

Sun Monticello

COLOMBIA • MONTICELLO • PANAMÁ
www.sunmonticello.cl

DREAMS

LIMA • IQUIQUE • TEMUCO • VALDIVIA • PUERTO VARAS • COYHAIQUE • PUNTA ARENAS
www.mundodreams.com